

「西条市 SIB 起業&移住ぐんぐん加速化プロジェクト」

2023年11月の活動状況、成果目標に対する進捗状況のご報告

「西条市 SIB 起業&移住ぐんぐん加速化プロジェクト」の活動状況、成果目標に対する進捗状況をレポートにて定例報告させていただきます。

※本レポートの作成は、西条市役所くらし支援課が行っております。

成果目標に対する進捗状況について（2023年11月25日時点）







成果目標

- 1 事業用物件として利用できるものを10件発掘し、サカエマチ HOLIC のHPに掲載する。
- 2 事業用空き家と利用者のマッチング(=お互いが前向きにやっといこうと握れている状態)が2件。
- 3 事業用空き家と利用者の契約成立が1件。
※賃貸・売買問わず契約が1件という意味

- 1 事業用物件として利用できるものを10件発掘し、サカエマチ HOLIC のHPに掲載する。



【空き家バンクのHPです（公開済み・情報を随時追加中）】

物件一覧	起業家一覧
 <p>料理好きで、人柄の良い方… 家賃は5万円からスタート、半年ごとに5万円UP!最終的に15万円!!料理が好きな方に借りていただきたいと大家さんの希望です。写真や絵、書…</p>	 <p>事務所、教室など部屋が… 飲食店 不可 延床面積 92.33㎡ 部屋が2つに分かれているから、事務所として、教室としての使い分けも可能!! 賃貸(月額)70,000円とお手頃価…</p>
 <p>事務所に最適な物件! 飲食店 不可 延床面積62㎡ 事務所向きな物件!</p>	 <p>元レストランで大宴会場… 商店街にあり、近隣には文化会館、図書館、市役所等利便性がよく、大宴会場もあり100名以上のお客様を収容することができる。</p>
 <p>令和6年5月以降利用でき… 飲食業をしたい方向きの両抜き物件。おすすめです!1階は店舗として、2階、3階は住居として利用することもできます。車庫は別途費用がかか…</p>	 <p>納屋、物置付き物件 売却価格を値下げしました400万円⇒300万円 納屋、物置もついている4DKです。民泊に向いている物件です。</p>

【空き家の紹介ページです】

物件一覧	起業家一覧	
 <p>旧東予市 小松町 … 今までの経験を活かし西条市を盛り上げたい!西条市の食材…</p>	 <p>旧西条市 Yさん 年齢、性別を問わず地域の方の仕事や生きがい作りに貢献し…</p>	 <p>西条全域 Wさん 民泊事業で、日本風の住宅希望!ターゲットは外国人旅行…</p>
 <p>旧東予市 Tさん 宿泊や食事に加え、農作業や家事、地域の伝統行事、野外活…</p>	 <p>旧西条市 Kさん 託児保育をする。子供が遊んだり、泣いたりする声があっても大…</p>	 <p>旧西条市 Iさん 作品展示やワークショップが開催でき、市内外の人との交流…</p>
	 <p>旧西条市 Mさん キャリア教育事業において、市外、県外から訪問する学生に…</p>	

【利用希望者の紹介ページです】

▶現在、空き家は21件、利用希望者は11件の登録がされています。

「事業用空き家バンク」では、空き家や利用希望者の登録がどんどん増えています。先日公開した「事業用空き家バンク」のホームページ(<https://sakaemachiholic.com/vacant-house-bank/>)では、空き家の掲載とともに、空き家を使って起業したい利用希望者の紹介もあり、空き家を使ってほしい人と使いたい人が集う内容となっています。随時、物件と利用者情報を更新していきます。

「事業用空き家バンク」がいよいよ動き出しました。市内には空き家の活用を望む方も、自分の夢を実現しようとする方もたくさんいます。1つでも多くの空き家が誰かのチャレンジを実現する場となるよう、これからも広く周知していきます。

2 事業用空き家と利用者のマッチング(=お互いが前向きにやっといこうと握られている状態)が2件。

★物件外観と現在利用者の説明



★お隣の大家さんと顔合わせ



【空き家見学ツアーの様子です（1軒目）】



【空き家見学ツアーの様子です（2軒目）】



【空き家見学ツアーの様子です（3軒目）】

▶空き家見学ツアー（マッチング会）を11月25日（土）に開催しました。

当日は3件の物件をゆっくり時間をかけて、内覧しました。

1 軒目は商店街にある物件で、現在利用されている方から、物件の間取りや日常生活の様子、商店街ならではの良さもお伺いすることができました。

2 軒目と 3 軒目は市街地中心部から少し離れた物件で、民家の建ち並ぶ中にあり、物件だけではなく、地域の雰囲気も味わいながら、内覧しました。

利用希望者の皆さんから、自身が描くお店のイメージを膨らませている様子が見られました。

最後は、利用希望者の方から、利用したい物件を用紙に記載していただきました。

また、ツアーの間は、利用希望者の方同士の交流の場にもなり、お互いのチャレンジを知るなど、新たなつながりも生まれました。

ツアーの結果ですが、マッチングが2件成立しました。

これから具体的な交渉や契約が始まる予定です。
次回は 12 月 10 日(日)に予定しております。

3 事業用空き家と利用者の契約成立が 1 件。

※賃貸・売買問わず契約が 1 件という意味

▶上記の通り、ツアーでのマッチング 2 件生まれましたので、契約に向けて動いていく予定です。

◆その他の活動や事業の動きなどについて

(1) 空き家バンクの利用者の声

利用希望者(ツアー参加者)さんからは以下のような声をいただいています。

思ったより状態の良い物件があるみたいで驚きました。
他の人たちとわいわい言いながら物件を見るのは楽しかった。

(2) 今後の活動・イベント情報について

空き家見学ツアー（マッチング会）を **12 月 10 日（日）** に予定しております。

1 回目の空き家見学ツアーでの改善点がたくさん出てきたので、それらを改善しつつより高い精度のマッチングができるようにしたいと思います。

またツアー以外にも個別に対応してマッチングができるようにサポートできたらと思います。

(3) その他のお知らせ

事業を開始してみて思った以上に工数がかかっていますが、事業自体は非常に好評で

手ごたえも感じています。今後の事業継続に向けての資金調達も視野に入れるために
有料化のコンテンツやサポーター制度を検討していきたいと思います。