

# 西条市農業委員会 令和5年度 第9回総会 議事録

1. 日 時 令和5年11月24日(金) 午後2時00分から午後2時15分

2. 場 所 西条市役所本館 5階大会議室

3. 会議構成員現在総数 農業委員24名 推進委員30名

4. 農業委員 出席者 22名 欠席者 2名 出席率 91.7%  
推進委員 出席者 25名 欠席者 5名 出席率 83.3%

## ○農業委員出席者氏名

会 長 8番 加藤 茂

会長代理 23番 真鍋 美鈴

委 員 1番	越智 一志	10番	篠森 均	18番	山内ふさえ
2番	明比 典正	11番	真鍋 覚	19番	徳永 耕治
3番	徳増 靖記	12番	武方 謙一	22番	岡田 貴洋
4番	一色 達夫	13番	鈴木 伸二	24番	宇野 嘉秀
5番	白木あゆみ	14番	武田 弘文		
6番	藤田 孝明	15番	武田 喜義		
7番	近藤 明弘	16番	曾我部英樹		
9番	長谷川孝師	17番	武田 安博		

## ○欠席者氏名

20番 宇佐美好正 21番 余吾 秀利

## ○推進委員出席者氏名

委 員 1番	寺田 昌直	12番	眞田 克彦	26番	佐伯 静雄
2番	一色 信之	13番	平木 克彦	27番	玉井 隆志
3番	加藤 武司	14番	中川 英隆	28番	桑原 俊樹
5番	伊藤 龍二	16番	山田 好一	29番	小倉 謙治
6番	伊藤 正夫	17番	垂水 久明	30番	日野 貴文
7番	日野 哲也	18番	楠窪 和彦		
8番	宮武 恭宏	20番	高木 秀昭		
9番	岡本 省三	22番	佐山 林壺		
10番	安藤 英利	23番	黒河 祐二		
11番	近藤 仁志	25番	佐伯 保親		

## ○欠席者氏名

4番 高橋 滝雄 15番 武田 義臣 19番 菅 辰郎 21番 高橋 寿夫

5. 議案について

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請書に対する意見の決定について

議案第3号 農業振興地域整備計画変更に対する意見の決定について

議案第4号 農用地利用集積計画に対する意見の決定について

報告事項 報告承認案件（農地法第18条6項に係る通知等）

6. 農業委員会事務局職員

事務局長 高橋修平 西部分室長 戸田 徹

事務局次長 高橋徹也

事務局主査 渡邊龍也 事務局主任 宇佐美紀興

7. 議事内容

事務局 定刻になりましたので、ただ今から、令和5年度 第9回西条市農業委員会総会を開催いたします。  
皆さま、ご起立ください。一同「礼」。ご着席ください。  
はじめに、加藤会長がご挨拶を申し上げます。

会 長 【会長挨拶】

事務局 それでは、議事に入ります。議事の進行は農業委員会会議規則の規定により、会長が行うこととなっておりますので、加藤会長、よろしく願いいたします。

【会長、議長席に着く】

議 長 それでは、ただ今より、令和5年度 第9回西条市農業委員会総会を開会いたします。これより先は、着座にて進行しますので、よろしく願いいたします。

【議事録署名人及び書記の指名】

議 長 まず、私の方から議事録署名人を指名させていただきます。  
武方謙一委員、鈴木伸二委員の両委員にお願いをいたします。

議 長 本日の欠席届が、農業委員からは、20番 宇佐美好正委員、  
21番 余吾秀利委員の2名から出ております。また、農地利用最

適化推進委員からは、4番 高橋滝雄委員、15番 武田義臣委員、19番 菅辰郎委員、21番 高橋寿夫委員、24番 渡部靖委員より欠席届が提出されておりますのでご報告をいたします。

ただ今の出席農業委員数は、22名であります。農業委員会等に関する法律第27条第3項の規定により、定足数に達しておりますので、本会議は成立することをご報告いたします。

書記については、事務局の渡邊、宇佐美の両君にお願いをいたします。

それでは、議事に入ります。

### 農地法第3条 関係

議 長 まず、議案書の3ページ、議案第1号、農地法第3条の規定による許可申請について、を議題といたします。

まず、議案内容について、事務局から説明をいたします。

事務局 事務局の高橋です。よろしくお願いします。  
失礼して、着座にてご説明させていただきます。  
議案書4ページをご覧ください。

111号は、〇〇の農事組合法人 〇〇が、経営規模拡大のため、〇〇の有限会社 〇〇から、所有権の移転を受けようとする申請でございます。

112号は、〇〇の 〇〇氏が、経営規模拡大のため、〇〇の 〇〇氏から、所有権の移転を受けようとする申請でございます。  
以上2件、ご審議よろしくお願いいたします。

議 長 ありがとうございます。  
ただ今事務局より説明がございました2件でございますが、まず111号より地元の委員さんの意見をいただきたいと思います。  
よろしくお願いをいたします。

地区委員 111号 問題ありません。  
112号 問題ありません。

議 長 ありがとうございます。  
地元の委員さんからは2件とも問題なしということですが、ほかに、ご意見、ご異議等ございませんか。

委員一同	異議なし。
議 長	<p>ありがとうございます。</p> <p>「異議なし」ということでありますので、本件を原案どおり許可することといたします。</p> <p style="text-align: center;"><u>農地法第5条関係</u></p> <p>次に、農地法5条関係、議案書は5ページ、議案第2号、農地法第5条の規定による許可申請に対する意見の決定について、を議題といたします。</p> <p>まず、議案内容について、事務局から説明をいたします。</p>
事務局	<p>議案書6ページをご覧ください。</p> <p>100号は、〇〇の 〇〇 氏が、〇〇の 〇〇 氏から使用貸借権の設定を受け、自己住宅を建築しようとする申請でございます。</p> <p>本件は是正案件であり、申請地は、譲渡人の亡き夫により、昭和50年頃から隣接地にある会社に駐車場として貸し出されており、現在に至るものです。</p> <p>このたび、住宅の建築にあたり当該地の調査を行ったところ、農地法の手続きを行うことなく、違反状態で使用していたことが判明いたしました。譲渡人は深く反省し、「以後このような違法行為がないよう農地法を遵守いたします」との始末書が提出されております。</p> <p>101号は、〇〇の株式会社 〇〇が、〇〇の 〇〇 氏から所有権移転を受け、露天駐車場に転用しようとする申請でございます。</p> <p>102号は、〇〇の 〇〇 氏が、〇〇の 〇〇 氏から所有権移転を受け、自己住宅を建築しようとする申請でございます。</p> <p>103号は、〇〇の 〇〇 氏が、〇〇の 〇〇 氏から所有権移転を受け、自己住宅を建築しようとする申請でございます。</p> <p>104号は、〇〇の〇〇 株式会社が、〇〇の 〇〇 氏から使用貸借権の設定を受け、露天駐車場に転用しようとする申請でございます。</p> <p>105号は、〇〇の 〇〇 氏が、〇〇の 〇〇 氏から所有権移転を受け、自己住宅を建築しようとする申請でございます。</p> <p>以上6件、ご審議よろしくお願いいたします。</p>
議 長	<p>ありがとうございました。</p> <p>ただ今事務局より説明がありました6件について、まず、100</p>

	<p>号より地元の委員さんの意見を伺いたいと思います。</p> <p>よろしくお願いします。</p>
地区委員	<p>100号 問題ありません。</p> <p>101号 問題ありません。</p> <p>102号 問題ありません。</p> <p>103号 問題ありません。</p> <p>104号 問題ありません。</p> <p>105号 問題ありません。</p>
議 長	<p>ありがとうございました。</p> <p>地元の委員さんからも別段問題はないということでございますが、ほかにご意見、ご異議等ございませんか。</p>
委員一同	<p>異議なし。</p>
議 長	<p>ありがとうございます。</p> <p>「異議なし」ということでございますので、以上6件を原案どおり承認することとし、知事に進達をいたします。</p>
<p><u>農業振興地域整備計画 変更関係</u></p>	
議 長	<p>次に、7ページ、議案第3号、農業振興地域整備計画変更に対する意見の決定について、西条市長から意見照会がありましたので、議案内容を事務局より説明いたします。</p>
事務局	<p>議案書8ページをご覧ください。</p> <p>位置図及び地番図は9ページになります。</p> <p>14号であります、申請地は国営緊急農地再編整備事業 道前平野地区の事業区域内であり、非農用地区域に設定されておりますが、事業完了前に農業用倉庫を建設する必要があることから、農用地区域から除外しようとするものでございます。</p> <p>以上1件、ご審議よろしくお願いいたします。</p>
議 長	<p>ありがとうございます。</p> <p>事務局より説明がございました1件であります、これについて地元の委員さんよりご意見をいただきたいと思いますので、よろしくお願いします。</p>

地区委員 14号 問題ありません。

議長 ありがとうございます。  
地元の委員さんからは問題なしということではありますが、ほかに、ご意見、ご異議等ございませんか。

委員一同 異議なし。

議長 ありがとうございます。  
「異議なし」ということでありますので、以上1件を原案どおり承認することとし、市長に回答いたします。

#### 農用地利用集積計画に対する意見の決定

議長 次に、議案書10ページになります。議案第4号、農用地利用集積計画に対する意見の決定について、西条市長より意見照会がありましたので、議案内容を事務局より説明いたします。

事務局 議案書12ページをご覧ください。  
件数が多いため、筆ごとの説明は省略させていただきますが、いずれも申し出書を確認し、農業経営基盤強化促進法等の一部を改正する法律附則第5条第1項の規定による改正前の農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件は満たしておりますことを、ご報告いたします。

詳細につきましては、議案書13ページから44ページとなっております。

農業経営基盤強化促進法による利用権設定等の件数は、145件、面積は、50万7,012.96㎡となっております。そのうち、所有権移転は、1件、面積は、676㎡となっております。

以上でございます。ご審議よろしく願いいたします。

議長 ありがとうございます。  
ただ今事務局より説明のありました内容について、委員の皆さんからご意見、ご異議等ございませんでしょうか。

委員一同 異議なし。

議 長      ありがとうございます。  
             「異議なし」ということでありますので、以上、原案どおり承認  
             することとし、市長に回答をいたします。

報告承認案件

議 長      最後になりますが、議案書４５ページ、報告承認案件について、  
事務局より報告をいたします。

事務局      それでは、ご報告させていただきます。  
             令和５年１０月１４日から、令和５年１１月２日までの受付期間  
             中に、農地法第１８条第６項、解約通知２３件、農地バンク利用登  
             録１件を受理しております。  
             また、２８件の非農地判断を行い、１１月６日付けで所有者等に  
             通知しております。  
             以上報告案件について、ご了承をお願いいたします。

議 長      ありがとうございます。  
             ただ今事務局より報告がございましたが、これに対して、ご意見、  
             ご質問等ございませんか。

（意見なし）

議 長      ないようでございますので、報告承認案件を終了いたします。  
             以上をもちまして、本日の議事日程は全て終了いたしました。が、  
             この際ですので、委員の皆さんから何か意見がございましたらお受  
             けしますが、ございませんか。

（意見なし）

議 長      ないようでございますので、本日の総会はこれにて閉会いたしま  
す。  
             慎重審議、ありがとうございました。

## 8. 議案結果

議案第1号	農地法第3条の規定による許可申請について	原案承認
議案第2号	農地法第5条の規定による許可申請書に対する意見の決定について	原案承認
議案第3号	農業振興地域整備計画変更に対する意見の決定について	原案承認
議案第4号	農用地利用集積計画に対する意見の決定について	原案承認
報告事項	報告承認案件	原案承認

## 9. 閉会の日時

令和5年11月24日 午後2時15分