

「西条市 SIB 起業&移住ぐんぐん加速化プロジェクト」

2023年10月の活動状況、成果目標に対する進捗状況のご報告

「西条市 SIB 起業&移住ぐんぐん加速化プロジェクト」の活動状況、成果目標に対する進捗状況をレポートにて定例報告させていただきます。

※本レポートの作成は、西条市役所くらし支援課が行っております。

成果目標に対する進捗状況について（2023年10月25日時点）

成果目標

- 1 事業用物件として利用できるものを10件発掘し、サカエマチ HOLIC のHPに掲載する。
- 2 事業用空き家と利用者のマッチング(=お互いが前向きにやっといこうと握れている状態)が2件。
- 3 事業用空き家と利用者の契約成立が1件。

※賃貸・売買問わず契約が1件という意味

- 1 事業用物件として利用できるものを10件発掘し、サカエマチ HOLIC のHPに掲載する。



【空き家バンク掲載（予定）の物件です】

▽1 回目の周知

▽2 回目の周知

▽3 回目の周知

【周知のためのアイキャッチ画像です】

▶現在、空き家は5件、利用希望者は7件の登録がされています。

「事業用空き家バンク」では、空き家の登録や利用希望者の登録等に係るルールとして「事業用空き家バンク事業実施要綱」を策定し、空き家のオーナーさんと利用希望者さんが安心して利用できる「事業用空き家バンク」として整備しています。

「事業用空き家バンク」については、10月上旬からSNSで周知を図っており、これまでに3回有料広告を行いました。今後、チラシの作成配布、HP、サカエマチHOLICのFacebookへの掲載などを行い、空き家を所有する方や、起業したい方にあらゆる機会に情報が届くように、広く周知していきます。

空き家の利活用と、この街でのチャレンジの実現に向けて、大きな一歩が動き出しています。

2 事業用空き家と利用者のマッチング(=お互いが前向きにやっといこうと握られている状態)が2件。



【物件のオーナーさんとお話の様子です】



【利用希望者さんとお話の様子です】

▶空き家見学ツアー（マッチング会）を11月25日（土）、12月10日（日）に予定しております。

当日は、物件のオーナーさんと利用者さんの顔が見えるつながりの場を提供します。

マッチング会では、オーナーさんの物件での思い出話や、利用者さんのこの物件での起業したい想いなど、お互いのコミュニケーションを通じて、「ここを大切に使いたい」という気持ちが重なるマッチングを目指しています。

3 事業用空き家と利用者の契約成立が 1 件。

※賃貸・売買問わず契約が 1 件という意味

▶今後、空き家見学ツアー（マッチング会）の開催などを経て、契約を目指します。

◆その他の活動や事業の動きなどについて

(1) 空き家バンクの利用者の声

オーナーさんから、こんな声が寄せられています！

10 月末日で空き家になるため、引き続き他の方に利用してほしいと思っているので、今回の事業で利用してくれる方が見つかるとうれしい。

(2) 今後の活動・イベント情報について

空き家見学ツアー（マッチング会）を **11 月 25 日（土）**、**12 月 10 日（日）** に予定しております。

起業相談に来られた方へ、相談内容確認し物件を探している方へ登録のご案内を再度行います。

(3) その他のお知らせ

空き家に関する情報収集と登録していただけるように、事業内容の説明に不動産事業者にもアプローチをするとともに、情報収集を行っています。