

(仮称) 西条市東部給食センター  
整備・運営事業

実施方針

令和4年10月28日

西条市

愛媛県西条市（以下「市」という。）は、民間の資金、経営能力及び技術能力の活用により、財政資金の効率的かつ効果的活用を図るため、「(仮称) 西条市東部給食センター整備・運営事業」（以下「本事業」という。）を「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律」（平成 11 年法律第 117 号。以下「P F I 法」という。）に基づく事業として実施する方針としている。

本実施方針は、P F I 法に基づく特定事業の選定及び当該特定事業を実施する民間事業者（以下「事業者」という。）の選定を行うにあたって、「民間資金等の活用による公共施設等の整備等に関する事業の実施に関する基本方針」「P F I 事業実施プロセスに関するガイドライン」等に則り、本事業の実施に関する方針として定めたものである。

— 目 次 —

<b>第 1 特定事業の選定に関する事項</b> .....	1
1 事業内容に関する事項.....	1
2 特定事業の選定及び公表に関する事項.....	5
<b>第 2 事業者の募集及び選定に関する事項</b> .....	6
1 事業者選定に関する基本的事項.....	6
2 事業者の募集及び選定の手順.....	6
3 入札参加者の備えるべき参加資格要件.....	8
4 審査及び選定に関する事項.....	12
<b>第 3 事業者の責任の明確化等事業の適正かつ確実な実施の確保に関する事項</b> .....	13
1 責任分担に関する基本的な考え方.....	13
2 予想されるリスクと責任分担.....	13
3 市による事業の実施状況の監視（モニタリング）.....	13
<b>第 4 公共施設等の立地並びに規模及び配置に関する事項</b> .....	17
1 立地条件.....	17
2 施設要件.....	17
<b>第 5 事業計画又は契約の解釈について疑義が生じた場合の措置に関する事項</b> .....	18
<b>第 6 事業の継続が困難となった場合における措置に関する事項</b> .....	18
1 事業者の責めに帰すべき事由により事業の継続が困難となった場合.....	18
2 市の責めに帰すべき事由により事業の継続が困難となった場合.....	18
3 当事者の責めに帰すことのできない事由により事業の継続が困難となった場合.....	18
4 金融機関と市の協議（直接協定）.....	18
5 その他.....	18
<b>第 7 法制上及び税制上の措置並びに財政上及び金融上の支援に関する事項</b> .....	19
<b>第 8 その他特定事業の実施に関し必要な事項</b> .....	19
1 議会の議決.....	19
2 情報公開及び情報提供.....	19
3 入札参加に伴う費用負担.....	19
4 実施方針等に関する問合せ先.....	19

別紙 建設予定地位置図

様式 1 実施方針等に関する（現地見学会）の参加申込書

様式 2 実施方針等に関する質問書

様式 3 実施方針等に関する意見書

## 第1 特定事業の選定に関する事項

### 1 事業内容に関する事項

#### (1) 事業名

(仮称) 西条市東部給食センター整備・運営事業

#### (2) 公共施設の管理者の名称

西条市長 玉井 敏久

#### (3) 事業の目的

市の学校給食は、「西条市学校給食基本構想」及び「西条市学校給食施設整備基本計画」を踏まえ、市内27カ所の調理場を段階的に集約して、2カ所の給食センターへ統合を行うこととしている。

本事業は、その内の1カ所である(仮称)西条市東部給食センターの整備・運営について、PFI法に基づき実施するものであり、民間の資金、経営能力及び技術能力を活用し、献立作成や食材調達を行う市と連携することで、西条市学校給食基本方針に掲げる安全・安心で栄養バランスのとれたおいしい学校給食の提供を行うことを目的とする。

#### (4) 基本的な考え方、方針

##### ア 西条市学校給食基本方針

安全安心な給食を提供するため、衛生管理基準に基づいた施設の整備に努め、栄養バランスに配慮した献立の作成を行う。また、適切な人員配置を行い、食育・地産地消にも取り組むこととし、効率的な給食体制を目指す。

- 方針1 安全で安心な学校給食
- 方針2 栄養バランスのとれたおいしい給食の提供
- 方針3 食育・地産地消など推進できる体制の構築
- 方針4 適切な食物アレルギー対応の実施
- 方針5 将来にわたり安定かつ効率的な給食体制の構築

施設  
整備



運営  
充実

持続可能で適切な学校給食  
事業の実現

##### イ 基本的な方針

#### ①安全で安心な学校給食

「学校給食衛生管理基準」や「大量調理施設衛生管理マニュアル」に適合した施設を整備し、食材の2次汚染を防止し、食材の搬入から検収～調理～食器回収などの一体の作業過程においてはHACCPに対応した衛生管理を実施する。

また、学校給食は調理員によって作られるため、調理員が安心して仕事のしやすい環境で作業することが食の安全やおいしい給食につながる。そのため、適切な調理人員の確保を図りながら、作業効率性や安全性など施設整備を向上させた働きやすい調理場の運営体制を整備する。

#### ②栄養バランスのとれたおいしい給食の提供

学校給食は、成長期にある子どもたちの健康保持や心身の健全な発達、正しい食習慣の形成に大きな役割を果たす。そのため、栄養バランスのとれた給食の提供や、調理方法の工夫によりおいしい給食を提供する。そのため、温かいものは温かく、冷たいものは冷た

いままの状態では給食を提供する。

### ③食育・地産地消など推進できる体制の構築

市では学校給食を「生きた教材」としてより効果的に活用することを目指しており、そのため、学校や関係機関との連携を図り、地場産物の積極的な活用や、地域の食文化の伝承を進めていく等ハードとソフトの両面から積極的に進めていく。また、「レシピの公開」や「給食試食会」等を通じて地域への食育や地産地消の促進のための取り組みを推進する。

加えて食材の調達については、地域と協力しながら、生産者の顔が見え安全なものが納入されるように、適切な食材調達方法を選定する。

### ④適正な食物アレルギー対応の実施

子どもたちに安全な給食を実施していくために、食物アレルギーに対して、学校と連携を図り、除去食対応や代替食対応など、対応レベルを検討しながら進めていく。

また、栄養士の充実を図り、適切なアレルギー対応が実施できる体制整備を行う。

### ⑤将来にわたり安定かつ効率的な給食体制の構築

市の子どもの数は今後減少していくことが見込まれているとともに、調理員の高齢化、担い手の減少が顕著である。また、市の財政状況を鑑み、施設の集約を図り、効率的な給食が運営できる給食体制や施設づくりを進める。

ただし、効率性のみを優先するのではなく、上記の方針と調整を図るとともに、事故等の不測の事態が発生した場合を想定し、可能な限りリスク回避が出来る施設や体制づくりを行う。

## (5) 事業の対象となる公共施設等

(仮称) 西条市東部給食センター (外構、付帯施設を含め、以下「本施設」という。)

## (6) 事業の手法

本事業は、P F I 法に基づき、事業者が本施設の整備等を行い、その事業期間内において本施設の維持管理及び運営を行うものである。

## (7) 事業の内容

### ア 施設概要

(ア) 所在地 西条市ひうち字西ひうち9番の一部

(イ) 敷地面積 約 8,158 m<sup>2</sup>

(ウ) 提供食数 1日当たり最大 4,500 食

(エ) 対象学校 小学校 8 校、中学校 4 校

(令和 15 年度頃に配送対象校の組み換えを想定している。神拝小学校を含めた合計食数が、4,500 食以下となった場合に統合する計画である。)

(オ) 事業方式

P F I 法に基づき、市と事業契約を締結し、事業者自らが本施設を設計・建設し、施設の所有権を市に移管した後、本施設の維持管理及び運営等を行う B T O (Build Transfer Operate) 方式とする。

### イ 事業期間

本事業の事業期間は、事業契約締結日から令和 22 年 8 月末までとする。

## ウ 業務範囲

事業者が行う業務の範囲は次のとおりとする。

- (ア) 施設整備業務
  - a 事前調査業務
  - b 設計業務（基本設計・実施設計）
  - c 工事監理業務
  - d 建設業務
  - e 建設に伴う各種許認可申請等の手続業務
  - f 調理設備調達業務
  - g 調理備品調達業務
  - h 食器・食缶等調達業務
  - i 事務備品調達業務
  - j 配送車調達業務
  - k 近隣対応・周辺対策業務
  - l 中間検査・竣工検査及び引き渡し業務
  - m その他これらを実施する上で必要な関連業務
- (イ) 開業準備業務
  - a 各種設備・備品等の試運転
  - b 什器備品台帳・調理設備台帳の作成
  - c 開業準備期間中の施設の維持管理
  - d 本件施設及び運営備品の取扱いに対する習熟
  - e 従業員等の研修
  - f 調理リハーサル
  - g 配送リハーサル
  - h 給食提供訓練業務
  - i 試食会の開催支援
  - j 施設説明資料の作成
  - k 映像資料の作成
  - l その他これらを実施する上で必要な関連業務
- (ウ) 維持管理業務
  - a 建築物保守管理業務
  - b 建築設備保守管理業務
  - c 外構等保守管理業務
  - d 調理設備保守管理業務
  - e 什器備品保守管理業務
  - f 清掃業務
  - g 警備業務
  - h 長期修繕計画作成業務
  - i その他これらを実施する上で必要な関連業務
- (エ) 運営業務
  - a 食材検収業務
  - b 調理業務（アレルギー等対応食を含む。）

- c 配送・回収業務
- d 洗浄等処理業務
- e 廃棄物処理業務
- f 運営備品保守管理業務（調理備品の修繕・補充・更新業務、食器・食缶等の修繕・補充・更新業務を含む。）
- g 配送車維持管理業務
- h 衛生管理業務（従事者の健康管理を含む。）
- i 食育・喫食促進支援業務
- j 広報支援業務（見学者対応支援を含む。）
- k その他これらを実施する上で必要な関連業務

（参考）運営に関して市が実施する主な業務は次のとおり。

- ・献立作成業務
- ・食材調達業務
- ・食材検収指示・管理業務
- ・給食費の徴収管理
- ・食数調整
- ・検食
- ・配送校の配膳・下膳
- ・災害対応

## エ 事業者の収入

本事業における事業者の収入は以下のとおりであり、市が事業者からサービスを購入する形態の事業である。

- (ア) 市は、事業者が実施する施設整備業務への対価として、あらかじめ定める額を一括払い金として事業者に支払う。対象となる費用や金額等の詳細については、入札説明書などで提示する。
- (イ) 市は、事業者が実施する本施設の維持管理及び運営の対価を、維持管理・運営期間にわたって事業者に支払う。なお、物価変動に基づき見直しを行う。
- (ウ) 維持管理及び運営の対価は、固定料金と変動料金で構成するものとする。固定料金には、本施設の保守管理、清掃、警備及び車両調達並びに提供食数に関係なく生じる人件費及び光熱水費等に係る費用が含まれ、変動料金には、提供食数に応じて変動する調理人件費、光熱水費等に係る費用が含まれることを想定しているが、詳細については入札説明書などで提示する。
- (エ) 開業準備に係る対価については、開業準備業務の終了後に一括で事業者へ支払う。

## (8) 事業の実施スケジュール

ア 落札者の決定	令和5年5月
イ 事業契約の仮契約	令和5年5月
ウ 事業契約の締結	令和5年6月
エ 本施設の設計・建設	事業契約締結日～令和7年3月（約20か月）
オ 本施設の引渡し	令和7年3月
カ 開業準備	令和7年4月～令和7年8月
キ 維持管理・運営	令和7年9月～令和22年8月

## (9) 法令等の遵守

本事業を実施するにあたっては、関係法令等を遵守すること。

## 2 特定事業の選定及び公表に関する事項

特定事業とは、公共施設等の整備等に関する事業であって、民間の資金、経営能力及び技術的能力を活用することにより効率的かつ効果的に実施されるものをいう（PFI法第2条第2項）。

### (1) 選定方法

市は、実施方針及び要求水準書（案）（以下「実施方針等」という。）の公表及び実施方針等に関する質問回答・意見等の手続きを経て、市自らが本事業を実施する場合と比較して、事業者が実施することにより、効率的かつ効果的に実施されると認められる場合に、本事業を特定事業として選定する。

選定基準は次のとおりである。

- ア 本施設の施設整備業務、維持管理業務及び運営業務が同一の水準にある場合においては、事業期間全体を通じた市の財政負担の縮減が期待できること。
- イ 市の財政負担が同一の水準にある場合においては、本施設の施設整備業務、維持管理業務及び運営業務の水準の向上が期待できること。

### (2) 選定の手順

具体的には、以下の手順により客観的評価を行う。

- ア 市の財政負担見込額による定量的評価
- イ PFI事業として実施することの定性的評価
- ウ ア及びイによる総合的評価

### (3) 選定結果の公表

特定事業の選定を行ったときは、その判断の結果を評価の内容と合わせ、事業者の選定その他公共施設等の整備等への影響に配慮しつつ、西条市ホームページ（以下「市ホームページ」という。）等で速やかに公表する。

また、評価の結果、特定事業の選定を行わないことにした時も同様に公表する。

### (4) 予定価格の公表

予定価格については、入札説明書で公表する。

## 第2 事業者の募集及び選定に関する事項

### 1 事業者選定に関する基本的事項

#### (1) 選定の方法

市は、事業者の募集及び選定に当たっては、競争性・透明性の確保を配慮した上で、総合評価一般競争入札方式により行う。

#### (2) 審査の方法

審査は、参加資格審査と提案審査の二段階で実施する。

##### ア 参加資格審査

市は、一般競争入札に参加しようとする者に対し、参加表明書及び参加資格審査に必要な書類の提出を求める。

##### イ 提案審査

市は、参加資格審査通過者に対し、提案内容を記載した提案書類の提出を求める。

#### (3) 選定審査会の設置と評価

市は、事業者の選定を公平かつ適正に実施するため、学識経験者等で構成される「(仮称) 西条市東部給食センター整備・運営事業者選定審査会」(以下「選定審査会」という。)を設置する。選定審査会は、事業者提案の評価及び審査を行う。

## 2 事業者の募集及び選定の手順

### (1) 事業者の募集・選定スケジュール(予定)

本事業における事業者の募集・選定スケジュール(予定)は、次のとおりとする。

令和4年10月28日(金)	実施方針等の公表
令和4年11月2日(火)	現地見学会
令和4年11月7日(月)	実施方針等に関する質問・意見の受付締切り
令和4年11月24日(木)	実施方針等に関する質問・意見に対する回答
令和5年1月	特定事業の選定・公表
	入札公告及び入札説明書などの公表
	入札説明書などに関する説明会
令和5年2月	入札説明書などに関する質問の受付締切り
令和5年3月	入札説明書などに関する質問に対する回答
	参加表明書、参加資格審査申請書類の受付締切り
	参加資格審査結果の通知
令和5年4月	入札及び提案書類の受付
令和5年5月	落札者の決定及び公表
	基本協定の締結
	事業契約の仮契約締結
令和5年6月	事業契約の締結

## (2) 応募手続き等

### ア 現地見学会の受付

現地見学会を次のとおり受け付ける。

- ・受付期限 令和4年11月1日（火）17時まで
- ・受付方法 電子メールにより提出すること。（第1号様式）

### イ 実施方針等に関する質問・意見の受付

実施方針等に関する質問、意見を次のとおり受け付ける。

- ・受付期限 令和4年11月7日（月）17時まで
- ・受付方法 電子メールにより提出すること。（第2号様式、第3号様式）

### ウ 実施方針等に関する質問・意見の回答

実施方針等に関する質問・意見に対する回答を、令和4年11月24日（木）に市ホームページにおいて公表する。

### エ 特定事業の選定・公表

実施方針等に関する意見を踏まえ、PFI事業として実施することが適切であると認める場合、本事業を特定事業として選定し公表する。

### オ 入札公告及び入札説明書等の公表

特定事業の選定を踏まえ、入札説明書、要求水準書、落札者決定基準、様式集、基本協定書（案）及び事業契約書（案）（以下、「入札説明書等」という。）を公表する。入札説明書等の公表以降の予定は、随時、市ホームページにおいて公表する。

### カ 入札説明書等に関する説明会及び配送校の見学

入札説明書等に関する説明会及び配送校の見学を必要に応じて開催する。

### キ 入札説明書等に関する質問の受付

入札説明書等の内容等に関する質問を受け付ける。

### ク 入札説明書等に関する質問に対する回答

入札説明書等の内容等に関する質問に対する回答書を、市ホームページにおいて公表する。

### ケ 参加表明書、参加資格審査申請書類の受付

入札参加者は、参加表明書及び参加資格審査申請書類を市に提出し、参加資格の審査を受けること。

### コ 参加資格審査結果の通知

参加資格審査結果を入札参加者に通知する。

### サ 参加資格がないと認めた理由の説明要求及び説明要求に係る回答

参加資格がないとされた者は、市が参加資格がないと認めた理由について、書面により説明を求めることができる。市は、説明要求があった場合、これに対する回答を行う。

### シ 入札及び提案書類の受付

本事業に関する入札書及び事業計画等の提案内容を記載した提案書類を受け付ける。提出場所及び提案に必要な書類は、入札説明書において提示する。

### ス 落札者の決定・公表、基本協定の締結及び事業契約の締結

市は、提出された提案書類及び入札価格による選定審査会の審査結果を経て、落札者を決定する。落札者は、市と基本協定を締結した後、仮契約締結までに本事業を実施する会社法に定める株式会社として特別目的会社（以下「SPC」という。）を西条市内に設立し、市と仮契約を締結する。市は、事業契約に関して市議会の議決を経た後、SPCと事業契約を締結する。

### 3 入札参加者の備えるべき参加資格要件

#### (1) 入札参加者の構成等

入札参加者の構成等は次のとおりとする。

- ア 入札参加者は、本事業の施設整備業務のうち設計を担当する企業（以下「設計企業」という。）、建設を担当する企業（以下「建設企業」という。）、工事監理を担当する企業（以下「工事監理企業」という。）、本事業の維持管理業務を担当する企業（以下「維持管理企業」という。）及び本事業の運営業務を担当する企業（以下「運営企業」という。）を含む複数の企業のグループ（以下「入札参加グループ」という。）により構成されるものとし、入札参加グループの代表企業を定める。
- イ 上記アの業務以外に、調理設備調達業務、配送・回収業務、廃棄物処理業務、資金調達・事業マネジメント等を行う企業（以下「その他企業」という。）を、必要に応じて入札参加グループに含めることができる。
- ウ 同一の企業が複数の業務を実施することができるが、工事監理企業と建設企業を同一の者又は相互に資本面若しくは人事面で関係のある者が兼ねることはできない。（「資本面で関係のある者」とは、当該企業の発行済み株式総数の100分の50以上の株式を有し、又はその出資の総額の100分の50以上の出資をしている者をいい、「人事面で関係のある者」とは、当該企業の役員を兼ねている者をいう。）
- エ 入札参加グループの構成員は、以下の定義により分類される。
  - 代表企業：SPCから直接業務の受託・請負をし、かつSPCに出資する企業のうち、入札参加グループの構成員を代表し入札手続きを行う企業
  - 構成企業：SPCから直接業務の受託・請負をし、かつSPCに出資する企業
  - 協力企業：SPCから直接業務の受託・請負をし、かつSPCには出資しない企業
- オ 入札参加グループの構成員は、他の入札参加グループの構成員になることはできない。また、入札参加グループの構成員のいずれかと資本面若しくは人事面で関係のある者が、他の入札参加グループの構成員となることはできない。ただし、市が事業者との事業契約を締結後、選定されなかった入札参加グループの構成員が、事業者の業務等を支援及び協力することは可能とする。
- カ 落札者は、仮契約締結までに、西条市内にSPCを設立し、代表企業及び構成企業はSPCに対して出資を行うこと。代表企業及び構成企業は、株式会社によりSPCを設立する場合はSPCの全株式の50%以上を保有すること。また、代表企業は、出資者の中で最大出資比率とすること。さらに、全ての出資者は、事業契約が終了するまでSPCの株式又は出資持分を保有し、市の事前の書面による承諾がある場合を除き、譲渡、担保権の設定その他一切の処分を行ってはならない。
- キ 入札参加グループの構成員は、SPCから請け負った業務の一部について、第三者に委託、又は下請人を使用することができるが、その際は、当該委託又は請負にかかる契約を締結する前に市に通知すること。
- ク 構成員は市内に本店を有する者を2者以上含むよう努めること。また、下請契約等及び原材料の購入等の契約は、可能な限り市内に本店を有する者との間で契約締結すること。入札参加者が提出した提案書類の評価にあたっては、市内に本店を有する者の活用等について評価することを予定している。

## (2) 入札参加者の参加資格要件

### ア 共通の参加資格要件

入札参加グループの構成員は、次の参加資格要件をすべて満たすものとする。

- (ア) 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 に掲げる者でないこと。
- (イ) 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）による更生手続又は民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）による再生手続（以下「更生手続又は再生手続」という。）開始の申立てがなされている者等経営状態が著しく不健全である者でないこと。
- (ウ) 2 年以内に銀行取引停止処分を受けている者でないこと。
- (エ) 前 6 か月以内に不渡手形又は不渡小切手を出している者でないこと。
- (オ) 債務不履行により所有する資産に対し、仮差押命令、差押命令、保全差押又は競売手続きの開始決定がなされている者でないこと。
- (カ) 入札及び提案書類の提出日から基本協定の締結日までの間に、西条市一般競争入札参加停止及び指名停止等措置要領に基づく停止措置を受けている者でないこと。
- (キ) 西条市暴力団排除条例（平成 23 年 12 月第 34 号）に定める暴力団員等、暴力団経営支配法人等又は暴力団員等と密接な関係を有すると認められる者でないこと。
- (ク) 愛媛県暴力団排除条例（平成 22 年 3 月第 24 号）第 2 条第 2 号又は第 6 号の規定に違反する者でないこと。
- (ケ) 国税、地方税のいずれも滞納している者でないこと。
- (コ) 市が本事業に係るアドバイザー業務を委託した株式会社長大（同協力事務所として内藤滋法律事務所）と資本関係又は人的関係のある者でないこと。
- (サ) 選定審査会の委員が所属する企業又はその企業と資本関係又は人的関係のある者でないこと。
- (シ) 西条市での競争入札参加資格を有している者であること。競争入札参加資格者名簿に登載がない者については、市が指定する申請書類を期日までに提出し、本市の承認を得た者は要件を満たすものとする。詳細については、入札説明書で説明する。
- (ス) P F I 法第 9 条に示される欠格事由に該当しない者であること。

### イ 業務別の参加資格要件

入札参加グループの構成員のうち、設計、建設、工事監理、維持管理及び運営の各業務に当たる者は、上記アの要件に加えてそれぞれ次の資格要件を満たすこと。

なお、工事監理業務と建設業務は、同一の企業又は資本面若しくは人事面において関係のある者が実施してはならない。

#### (ア) 設計企業

設計業務に当たる者は、次の a から e までの全ての要件を満たしていること。

ただし、設計業務に当たる者が複数である場合は、そのうち 1 者は、次の a から e までの全ての要件を満たし、他の者は a 及び b の要件を満たすこと。

- a 建築士法（昭和 25 年法律第 202 号）第 23 条第 1 項の規定により、一級建築士事務所の登録を受けていること。
- b 令和 3 年度及び令和 4 年度西条市競争入札参加資格者名簿の建築設計に登録があること。
- c 国（公社、公団及び独立行政法人を含む）又は地方公共団体が発注した延べ面積 1,500

m<sup>2</sup>以上で、平成 24 年度以降に完了した公共施設の実施設設計の実績を有していること。

d HACCP 対応施設に対する相当の実績等を有していること。

なお、「HACCP 対応施設に対する相当の実績等を有していること。」とは、HACCP 認証取得施設、ISO22000 認証取得施設又は地方公共団体が行う自主衛生管理評価事業等により、HACCP と同等の自主衛生管理を行っていることと認められた施設の実施設設計の実績、ドライシステムの学校給食施設の実施設設計の実績、ドライシステムの大量調理施設（民間施設も含む）の実施設設計の実績、HACCP に関する書籍の出版等の実績、若しくは、HACCP に関する審査員資格等を有しているものを配置すること等をいう。

※ 大量調理施設とは、大量調理施設衛生管理マニュアル（平成 9 年 3 月 24 日付け衛食第 85 号）が適用される同一メニューを 1 回 300 食以上又は 1 日 750 食以上を提供する調理施設をいう。

e 設計業務に従事する責任者として、次の (a) から (c) までの全ての要件を満たす管理技術者を配置することができること。

(a) 建築士法第 2 条第 2 項に規定される一級建築士の資格を有する者

(b) 常勤の自社社員で 6 か月以上の雇用関係にある者

(c) 国（公社、公団及び独立行政法人を含む）又は地方公共団体が発注した延べ面積 1,500 m<sup>2</sup>以上で、平成 24 年度以降に完了した公共施設の実施設設計に管理技術者として従事した実績を有する者

#### (イ) 建設企業

建設業務に当たる者は、西条市内に本店を有する者を 1 者以上含むこと。

なお、1 者で当たる場合には、次の a から e までの全ての要件を満たすこととし、複数の者で当たる場合にはそのうち 1 者は a から e までの要件を、他の者は a から d までの要件を満たすこととする。

a 令和 3 年度及び令和 4 年度西条市競争入札参加者名簿の建築一式工事に登録があり、市内に本店を有する者にあたっては西条市建設業者格付（令和 3 年度及び令和 4 年度に係るもの）の格付等級が A であること、市内に本店を有さない者にあたっては、建築業法における総合評点値が 1,000 点以上であること。

b 建設業法（昭和 24 年法律第 100 号）第 3 条第 1 項の規定により建築一式工事につき特定建設業の許可を受けていること。

c 令和 4 年度を含む過去 3 年間に西条市発注工事において工事成績評点 60 点未満の工事を施工した者で業務の改善が見込めない者でないこと。

d 建設業法に従い適正な技術者を配置でき、契約時に技術者の資格・会社との雇用関係を示す書類を提出できること。

e 平成 24 年度以降に、延べ面積 1,500 m<sup>2</sup>以上の公共施設の施工を完了した実績を有していること。なお、JV で施工した場合、JV の構成員数が 3 者の場合は 20% 以上出資した者、2 者の場合は 30% 以上出資した者について実績を有しているものとみなす。

#### (ウ) 工事監理企業

工事監理業務に当たる者は、次の a から e までの全ての要件を満たしていること。

ただし、工事監理業務に当たる者が複数である場合は、そのうち1者は、次の a から e までの全ての要件を満たし、他の者は a 及び b の要件を満たすこと。

- a 建築士法（昭和 25 年法律第 202 号）第 23 条第 1 項の規定により、一級建築士事務所  
の登録を受けていること。
- b 令和 3・4 年度西条市競争入札参加資格者名簿の建築設計に登録があること。
- c 国（公社、公団及び独立行政法人を含む）又は地方公共団体が発注した延べ面積 1,500  
㎡以上で、平成 24 年度以降に完了した公共施設の実施設設計又は工事監理の実績を有し  
ていること。
- d HACCP 対応施設に対する相当の実績等を有していること。

なお、「HACCP 対応施設に対する相当の実績等を有していること。」とは、HACCP 認証取得施設、ISO22000 認証取得施設又は地方公共団体が行う自主衛生管理評価事業等により、HACCP と同等の自主衛生管理を行っていることと認められた施設の実施設設計又は工事監理、ドライシステムの学校給食施設の実施設設計又は工事監理の実績、ドライシステムの大量調理施設（民間施設も含む）の実施設設計又は工事監理の実績、HACCP に関する書籍の出版等の実績、若しくは、HACCP に関する審査員資格等を有しているものを配置すること等をいう。

※ 大量調理施設とは、大量調理施設衛生管理マニュアル（平成 9 年 3 月 24 日付け衛食第 85 号）が適用される同一メニューを 1 回 300 食以上又は 1 日 750 食以上を提供する調理施設をいう。

- e 工事監理業務に従事する責任者として、次の (a) から (c) までの全ての要件を満たす  
管理技術者を配置することができること。
  - (a) 建築士法第 2 条第 2 項に規定される一級建築士の資格を有する者
  - (b) 常勤の自社社員で 6 か月以上の雇用関係にある者
  - (c) 国（公社、公団及び独立行政法人を含む）又は地方公共団体が発注した延べ面積 1,500  
㎡以上で、平成 24 年度以降に完了した公共施設の実施設設計又は工事監理の実績を有し  
ていること。

#### (エ) 維持管理企業

維持管理業務に当たる者は、次の a の要件を満たしていること。

維持管理業務に当たる者が複数である場合は、そのうち 1 者が満たしていること。

- a 国（公社、公団及び独立行政法人を含む）又は地方公共団体が発注した延べ面積 1,500  
㎡以上で、平成 24 年度以降に完了した公共施設の維持管理業務の実績を有しているこ  
と。

#### (オ) 運営企業

運営業務に当たる者は、次の a 及び b の要件を満たしていること。

運営業務に当たる者が複数である場合は、調理業務に当たる者のうち 1 者が a 及び b の要件を満たしていること。

- a 平成 24 年度以降に、3,000 食/日規模のドライシステムの学校給食センター又はド  
ライシステムの大量調理施設（民間施設も含む）において、元請けとしての調理業務  
の実績を有していること。
- b 学校給食センターでの調理業務の経験が 3 年以上で、かつ、栄養士の資格を有する者

を、正規職員の調理責任者として配置することができること。

### (3) 参加資格の確認及び失格要件

参加資格の確認基準日は、参加表明書及び参加資格審査申請書類の受付締切日とする。ただし、参加資格の確認基準日から契約締結までの期間に、入札参加グループの構成員が上記入札参加者の備えるべき参加資格要件を欠くような事態が生じた場合には失格とする。ただし、市と協議の上、市が認めた場合に限り、代表企業以外の構成員については変更できる。

### (4) 提案書類の取扱い

#### ア 著作権

提案書類の著作権は、入札参加者に帰属する。ただし、市は、本事業の公表及びその他、市が必要と認める場合、落札者の提案書類の一部又は全部を無償で使用できるものとする。また、落札者以外の提案については、本事業の審査結果の公表以外には使用しない。

なお、提出を受けた書類は返却しない。

#### イ 特許権等

提案内容に含まれる特許権、実用新案権、意匠権、商標権、その他日本国の法令に基づいて保護される第三者の権利の対象となっている事業手法、工事材料、施工方法、維持管理方法、運営方法等を使用した結果生じた責任は、原則として入札参加者が負うものとする。

## 4 審査及び選定に関する事項

### (1) 選定審査会

提案書類の審査は、学識経験者等で構成する選定審査会が行う。

### (2) 審査の手順及び方法

#### ア 参加資格審査

市は、参加表明時に提出する参加資格審査申請書類について、参加資格要件の具備を確認し、参加資格審査結果を選定審査会及び入札参加者に通知する。

#### イ 提案審査

あらかじめ設定した「落札者決定基準」に従って、選定審査会において提案書類の審査を総合評価の方法により行い、順位を決定する。総合評価は、入札参加者の提出した提案内容について評価項目ごとに得点化し、得点の合計（総合評価値）が最も高い提案を行った入札参加者を1位とし、以下総合評価値の高い順に順位を決定する。なお、評価項目や評価方法は、「落札者決定基準」に示す。

#### ウ 審査事項

審査事項は「入札説明書」に添付する「落札者決定基準」に示す。

#### エ 審査結果

市は、選定審査会による審査結果に基づき、落札者を決定し、その審査結果を入札参加者に対して通知するとともに、市ホームページ等で公表する。

### 第3 事業者の責任の明確化等事業の適正かつ確実な実施の確保に関する事項

#### 1 責任分担に関する基本的な考え方

本事業における責任分担の基本的な考え方は、市と事業者が適正にリスクを分担することにより、低廉で質の高いサービスの提供を目指すものであるため、施設の整備及び維持管理・運営の責任は、原則として事業者が負うものとする。ただし、市が責任を負うべき合理的な理由がある事項については、市が責任を負うものとする。

#### 2 予想されるリスクと責任分担

予想されるリスク及び市と事業者の責任分担は、原則としてリスク分担表（案）に定めるとおりとし、責任分担の程度や具体的な内容については、事業契約書（案）に示す。

#### 3 市による事業の実施状況の監視（モニタリング）

市は、事業者が実施する施設の整備及び維持管理・運営について、定期的に監視を行う。また、具体的な監視の方法、内容等については、事業契約書（案）に定める。

なお、事業者の提供する施設の整備及び維持管理・運営に係るサービスが十分に達せられない場合には、市は事業者に対して是正勧告を行い、改善策の提出・実施を求めるとともに、必要に応じて、サービスに対する支払いの減額等を行うことができることとする。

表 リスク分担表（案）

段階	リスクの種類	整理 No	概要	負担者	
				市	事業者
共通	入札手続	1	入札説明書の誤り、入札手続の誤り	○	
	法令変更	2	本事業に直接関連する法令の新設・変更等	○	
		3	その他広く事業者一般に影響を与える法令の新設・変更等		○
	税制変更	4	事業者の利益に課される税制度の新設・変更等		○
		5	上記以外の税制度の新設・変更等	○	
	許認可取得遅延	6	市の帰責事由による許認可の取得遅延	○	
		7	上記以外の事由による許認可の取得遅延		○
	住民対応	8	本事業を行うこと自体に関する反対運動・訴訟等	○	
		9	事業者が行う業務、提案内容に関する訴訟・苦情等		○
	環境問題	10	事業者が行う業務、提案内容に起因する環境問題（騒音、振動、電波障害、有害物質の排出など）		○
	第三者への賠償	11	市の帰責事由により第三者に損害を与えた場合	○	
		12	事業者の帰責事由により第三者に損害を与えた場合		○
	入札説明書等の変更	13	市の事由により、入札説明書等に規定した事業の内容や要求水準等が変更される場合	○	
	金利変動	14	入札日から入札説明書等で規定する金利確定日までの金利変動	○	
		15	入札説明書等で規定する金利確定日以降の金利変動		○
	物価変動（※）	16	本施設の供用開始前の物価変動	○	△
		17	本施設の供用開始後の物価変動	○	△
	資金調達	18	本事業に必要な資金の確保に係る費用		○
	本事業の中止・延期	19	市の帰責事由により本事業を中止・延期した場合	○	
		20	事業者の帰責事由により本事業を中止・延期した場合		○
	構成員の能力不足等	21	事業者の構成員の能力不足等による事業悪化		○
	不可抗力（※）	22	戦争、風水害、地震等その他自然的又は人為的な現象のうち通常の見可能な範囲を超えるもの	○	△
契約前	入札費用	23	本事業への入札に係る費用		○
	契約の未締結・遅延	24	事業者の帰責事由による契約締結遅延等		○
		25	議会の議決が得られない場合	○	○
		26	上記以外の事由による契約締結遅延等	○	
設計	測量・調査	27	市が実施し、入札説明書等とともに開示した測量、調査に関するもの	○	
		28	事業者が実施した測量、調査に関するもの		○
設計	計画・設計・仕様変更	29	市の帰責事由により変更する場合	○	
		30	事業者の帰責事由により変更する場合		○
	調査費・設計費等の変動	31	市の帰責事由によるもの	○	
		32	事業者の帰責事由によるもの		○
	設計の完了遅延	33	市の帰責事由によるもの	○	
		34	事業者の帰責事由によるもの		○

段階	リスクの種類	整理 No	概要	負担者	
				市	事業者
建設	用地の確保	35	本施設建設予定地の確保に関するもの	○	
		36	本施設建設予定地以外の、本施設建設に要する用地の確保に関するもの		○
	用地の瑕疵	37	本施設建設予定地の土壌汚染の顕在化のうち、市が実施し、入札説明書等とともに開示した資料からは予見不可能なもの	○	
		38	本施設建設予定地の地下埋設物の顕在化のうち、市が実施し、入札説明書等とともに開示した資料からは予見不可能なもの	○	
		39	上記以外の場合		○
	地質・地盤	40	市が実施し、入札説明書等とともに開示した調査結果からは予見不可能な地質・地盤が判明した場合	○	
		41	上記以外の場合		○
	工事遅延	42	市の帰責事由によるもの	○	
		43	事業者の帰責事由によるもの		○
	工事費の変動	44	市の帰責事由によるもの	○	
		45	事業者の帰責事由によるもの		○
	要求水準未達	46	本施設完成後、市の検査で要求性能に不適合の部分、施工不良部分が発見された場合		○
	施設損害	47	工事材料、建設機械器具、引き渡し前の工事目的物について生じた損害、その他工事の施工に関して生じた損害		○
	工事監理の不備	48	工事監理の不備により工事内容、工期などに不具合が発生した場合		○
維持管理・運営	運営開始の遅延	49	市の帰責事由によるもの	○	
		50	事業者の帰責事由によるもの		○
	支払遅延・不能	51	市の帰責事由によるサービス対価の支払の遅延・不能によるもの	○	
	要求水準未達	52	事業者の行う維持管理・運営業務の内容が事業契約書等に定める水準に達しない場合		○
	維持管理費の変動	53	市の帰責事由によるもの	○	
		54	事業者の帰責事由によるもの		○
	本施設等の損傷	55	市の帰責事由によるもの	○	
		56	上記以外の場合		○
	本施設等の契約不適合	57	契約不適合責任期間		○
		58	契約不適合責任終了後	○	
	光熱水費及び運営費の変動	59	市の帰責事由によるもの	○	
		60	給食調理数の増減によるもの	○	△
		61	給食配送校の変更によるもの	○	
62		給食配送経路の交通事情の変化によるもの		○	
63		事業者の帰責事由によるもの		○	

段階	リスクの種類	整理 No	概要	負担者	
				市	事業者
維持管理・運営	食器等の破損	64	市の帰責事由によるもの	○	
		65	学校、児童・生徒の帰責事由によるもの	○	
		66	事業者の帰責事由によるもの		○
	異物混入・食中毒	67	市が実施する業務に起因するもの	○	
		68	事業者が実施する業務に起因するもの		○
	アレルギー対応	69	アレルギー等をもつ児童・生徒の情報収集不備、アレルギー等情報の伝達ミス、校内での配食ミス、食材調達時の誤り	○	
		70	突発的な発症（事前に把握が困難なアレルギー等物質による）	○	
		71	事業者の帰責事由によるもの		○
	配送の遅延	72	交通混雑、悪天候による遅延のうち、通常想定できない要因によるもの	○	
		73	食材の納入の遅延によるもの	○	
		74	上記以外の事由によるもの		○
	配送時の事故・配送校の損傷	75	事業者の帰責事由によるもの		○
76		上記以外の場合	○		
移管	性能確保、移管手続き	77	事業終了時における本施設の性能確保に関するもの		○
		78	事業の終了手続きに係る諸費用に関するもの及び事業者の清算手続きに伴うもの		○

○：主分担      △：従分担

※：一定範囲までは事業者負担、それ以上は市負担

#### 第4 公共施設等の立地並びに規模及び配置に関する事項

##### 1 立地条件

- (1) 事業用地 宅地
- (2) 用途地域 工業地域
- (3) 建ぺい率 60%
- (4) 容積率 200%
- (5) 敷地面積 約 8,158 m<sup>2</sup>

##### 2 施設要件

本施設に必要な機能は、以下のものを想定している。

詳細は、要求水準書（案）に記載する。

##### 【本施設の区域区分（参考）】

区分区域		諸室等
一般エリア	市専用部分	市職員用事務室(更衣室、給湯室等)、市職員用玄関、市職員用便所、倉庫 等
	共用部分	調理実習室、会議室兼研修室、食育展示ホール、来客用便所、多目的便所、個別相談室、更衣室、施設出入口 等
	事業者専用部分	事業者用事務室、調理員用休憩室・食堂 等
給食エリア	汚染作業区域	[検収・下処理ゾーン] 食材搬入用プラットフォーム、荷受室、検収室、魚・肉・卵下処理室、野菜下処理室、冷蔵室・冷凍室、食品庫、計量室、食油庫、貯米室、洗米室、倉庫 等 [洗浄ゾーン] 洗浄室、生ごみ処理室、回収前室、残渣処理室、重汚染物洗浄室 等
	非汚染作業区域	[調理ゾーン] 野菜上処理室、調理室、揚げ物・焼き物・蒸し物室、アレルギー対応食調理室、和え物室、炊飯室 等 [洗浄ゾーン] 非汚染区域用器具洗浄室 [配送・コンテナプールゾーン] コンテナ室、配送前室 等
	一般区域	汚染作業区域準備室、非汚染作業区域準備室、配送員控室、事務室、洗濯・乾燥室 等

区分	施設等
付帯施設	備蓄倉庫、機械室、排水処理施設、受水槽、ごみ置場、植栽、駐車場、駐輪場（自転車等駐車場）、敷地内通路、門扉及び塀、防火水槽、倉庫 等

## 第5 事業計画又は契約の解釈について疑義が生じた場合の措置に関する事項

事業計画又は契約の解釈について疑義が生じた場合、市と事業者は、誠意をもって協議するものとし、協議が整わない場合は、事業契約中に規定する具体的措置に従う。

また、事業契約に関する紛争については、西条市役所の所在地を管轄する裁判所を合意による第一審の専属管轄裁判所とする。

## 第6 事業の継続が困難となった場合における措置に関する事項

本事業において、事業の継続が困難となった場合には、次の措置をとることとする。

### 1 事業者の責めに帰すべき事由により事業の継続が困難となった場合

- (1) 事業者の提供するサービスが、事業契約で定める事業者の責めに帰すべき事由により債務不履行又はその懸念が生じた場合、市は、事業者に対して、修復勧告を行い、一定期間内に修復策の提出・実施を求めることができる。事業者が当該期間内に修復をすることができなかつたときは、市は、サービスの対価の減額又は支払停止措置を取ること、又は、事業契約を解約することができる。
- (2) 事業者が倒産し、又は事業者の財務状況が著しく悪化し、その結果、事業契約に基づく事業の継続的履行が困難と合理的に考えられる場合、市は事業契約を解約することができる。
- (3) 前2号の規定により市が事業契約を解約した場合、事業者は、市に生じた損害を賠償しなければならない。

### 2 市の責めに帰すべき事由により事業の継続が困難となった場合

- (1) 市の責めに帰すべき事由に基づく債務不履行により事業の継続が困難となった場合、事業者は事業契約を解約することができるものとする。
- (2) 前号の規定により事業者が事業契約を解約した場合、市は、事業者に生じた損害を賠償するものとする。

### 3 当事者の責めに帰すことのできない事由により事業の継続が困難となった場合

不可抗力その他市又は事業者の責めに帰すことのできない事由により事業の継続が困難となった場合、市及び事業者双方は、事業継続の可否について協議する。一定の期間内に協議が整わないときは、それぞれの相手方に事前書面によるその旨の通知をすることにより、市及び事業者は、事業契約を解約することができるものとする。

### 4 金融機関と市の協議（直接協定）

事業が適正に遂行されるよう、一定の重要事項について、必要に応じて、事業者に資金提供を行う金融機関と市で協議し、直接協定を締結する。

### 5 その他

その他、事業の継続が困難となった場合の措置の詳細は、事業契約に定める。

## 第7 法制上及び税制上の措置並びに財政上及び金融上の支援に関する事項

P F I 法に規定する法制上及び税制上の措置並びに財政上及び金融上の支援を受けることができる可能性がある場合には、市は、事業者が措置並びに支援を受けることができるよう努める。

また、市は本事業においての交付金及び地方債等を充当することを想定しているため、事業者は、交付金又は起債申請等に必要な書類等の作成及び協力を行うこと。

## 第8 その他特定事業の実施に関し必要な事項

### 1 議会の議決

市は、債務負担行為の設定に関する議案を令和4年12月定例会に、事業契約の締結に関する議案を令和5年6月定例会に提出する予定である。

### 2 情報公開及び情報提供

本事業に関する情報提供は、市ホームページにて適宜公表する。

### 3 入札参加に伴う費用負担

入札参加に伴う費用は、すべて入札参加者の負担とする。

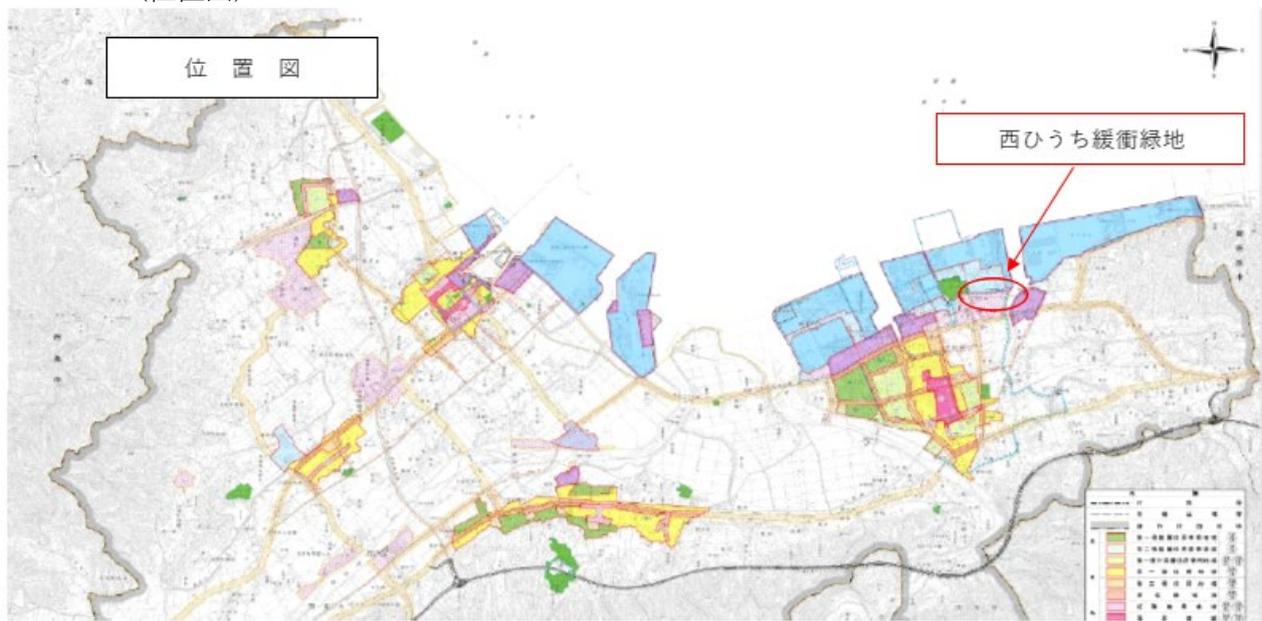
### 4 実施方針等に関する問合せ先

実施方針等に関する問合せ先は、次のとおりとする。

担当部署：西条市教育委員会教育総務課  
所在地：793-8601 西条市明屋敷 164 番地  
電 話：0897-52-1209 村上、曾我部  
F A X：0897-52-1210  
電子メールアドレス：kyoikusomu@saijo-city.jp  
ホームページアドレス：https://www.city.saijo.ehime.jp/

別紙 建設予定地位置図

(位置図)



(詳細図)

