

令和3年度
産業建設委員会
行政視察報告書

1 期 日

令和3年11月11日（木）

2 視察先及び調査事項

高知県いの町

・山荘しらさの整備（四国西部エリア戦略型観光サービス創出事業）
について

愛媛県久万高原町

・道の駅みかわの整備（四国西部エリア戦略型観光サービス創出事業）
について

3 出張者

委員長	川又由美恵	副委員長	佐々木	充
委員	塩崎雄大	委員	西坂	壽
委員	高橋章哲	委員	楠	學
委員	越智俊幸			

随行職員 合田俊樹

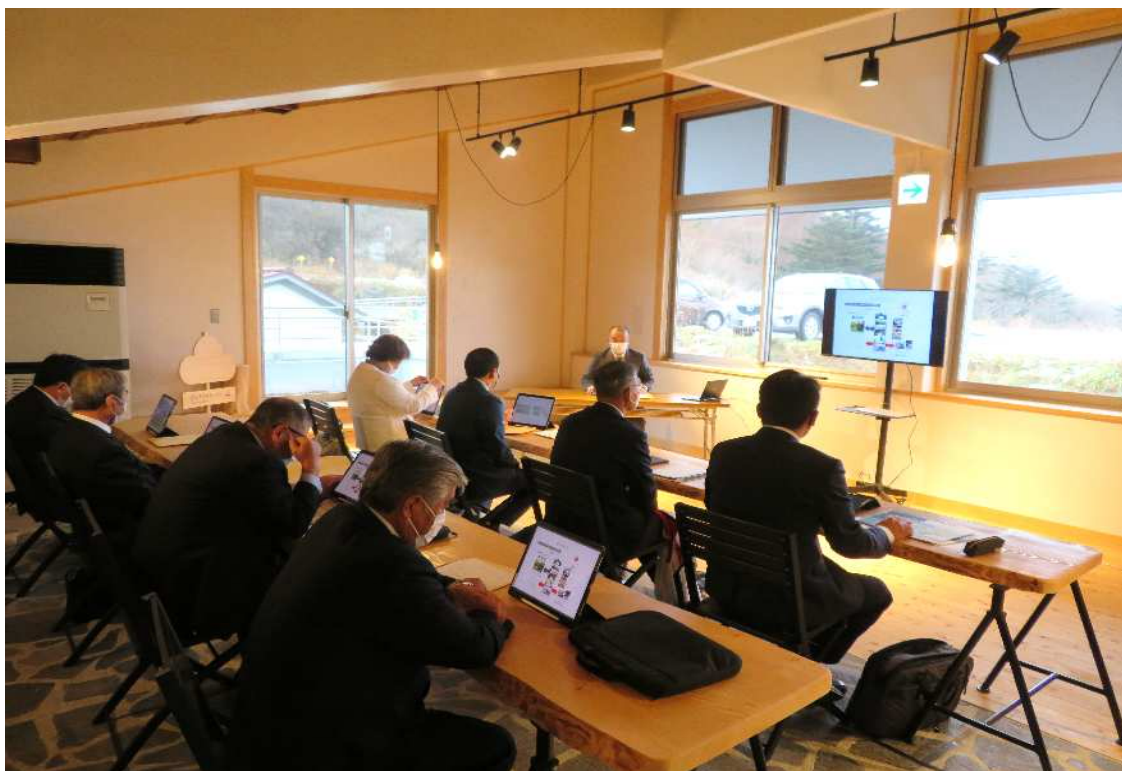
特定調査事項（いの町）

○ 山荘しらさの整備（四国西部エリア戦略型観光サービス創出事業）について

- 1 実施に至った経緯について
- 2 事業費について
- 3 内容及び期間について
- 4 改修後の効果について
- 5 その他

高知県の町視察

R3. 11. 11 (木)





四国西部エリア戦略型観光サービス創出事業

山荘しらさ大規模改修事業

説明資料

西条市議会 産業建設委員会 視察

2021年11月11日

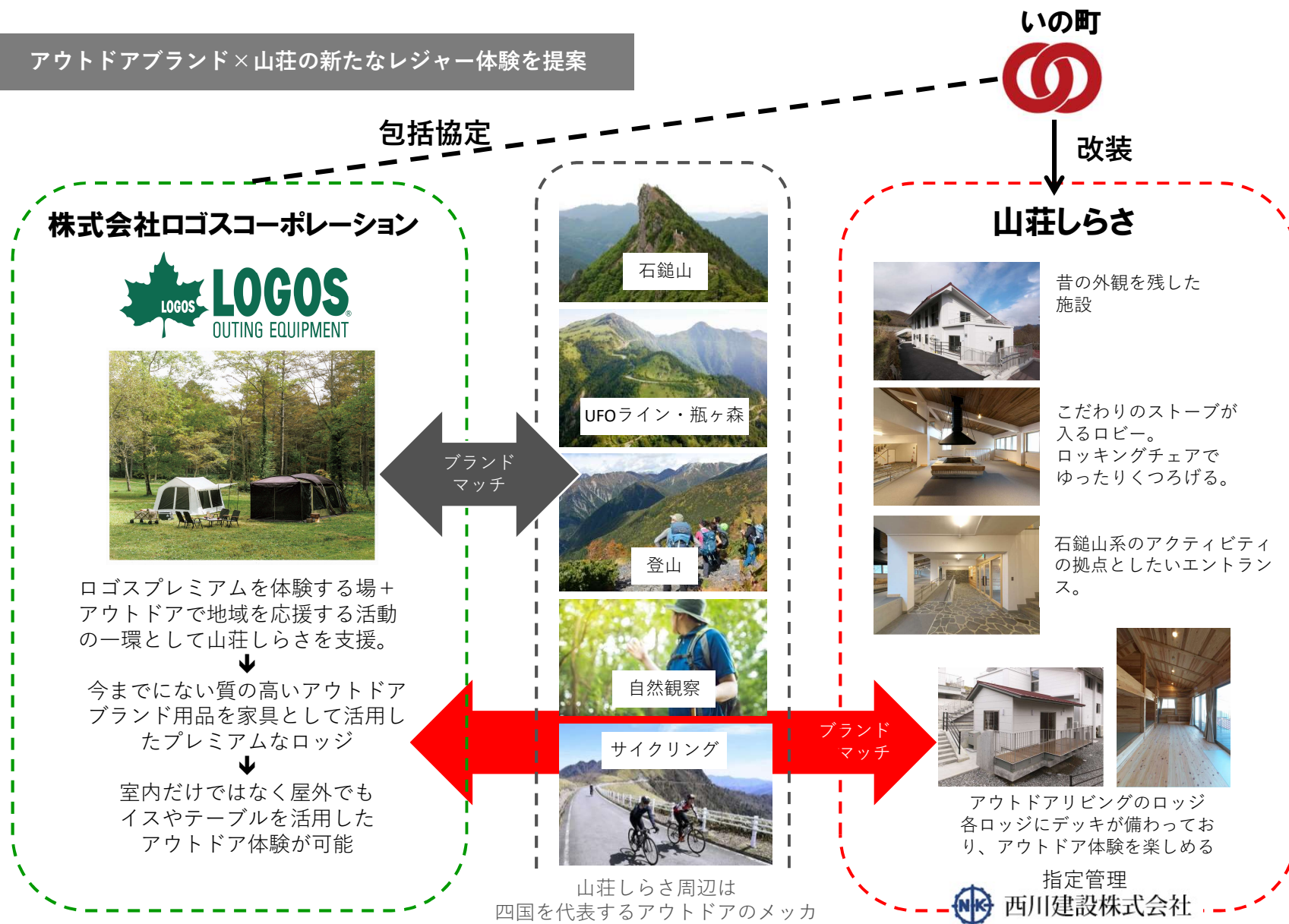


事業の経緯・背景・目的

石鎚山系の国定公園内にある山荘しらさ。
昭和48年に建設され、長く愛されていましたが、
老朽化により平成29年から休業。
令和元年度、2年度の改修工事を経て、令和3年4
月29日、リニューアルし運営を再開。

石鎚山系を訪れる登山客をはじめとする観光客の
皆さんに、山系でのアクティビティや自然体験の
拠点となること及び山岳観光の振興に寄与するこ
とを目的として整備。

アウトドアブランド×山荘の新たなレジャー体験を提案



『アウトドアロッジ』

アウトドア体験 × **長期滞在** × **アウトドアインテリア** = **アウトドアロッジ**

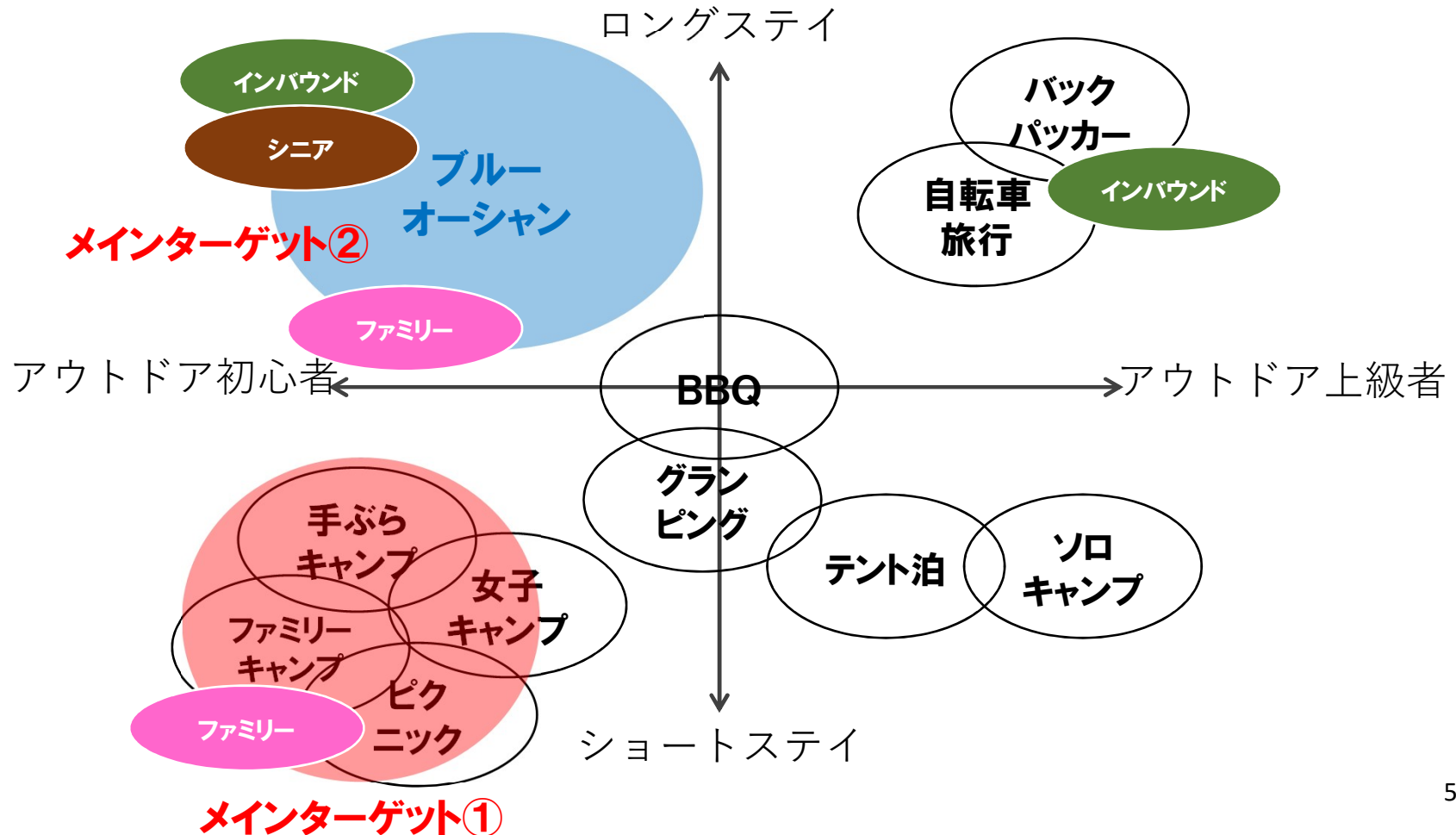
背景/ポイント

- ・ 登山や自転車といったアウトドアと相性のよい立地条件
- ・ アウトドアに適した気候・環境を活かす
- ・ テラス付きロッジではBBQも可能
- ・ 自炊用キッチン付きで長期滞在に対応
- ・ 宿泊者専用デッキテラスで気軽にオシャレにアウトドアを満喫
- ・ アウトドアメーカーによるインテリア構成で、ロッジの中でも外でもアウトドア体験ができる新たなロッジの楽しみ方を提供

山ターゲット

SHIRASA
Mountain Lodge

- ・ショート～ミドルステイ（1～2泊）のアウトドア初心者のファミリー層
 - ・ロングステイ（1～2週間）のインバウンド・シニア層がメインターゲット
- これらの層はアウトドアやロングステイに興味や憧れはあるものの、本格的なアウトドアの経験やスキルは持っておらず、気軽にアウトドアのテイストを楽しみながら新たな宿泊体験ができることを期待していると考えられる。



山 SHIRASA Mountain Lodge 改修事業の内容

総事業費 5 4 0, 8 4 8 千円 (内、地方創生推進交付金 1 1 6, 3 7 5 千円)
内 訳

3 7 6, 6 2 9 千円 (建築)
4 1, 9 8 7 千円 (電気設備)
1 0 5, 9 3 0 千円 (機械設備)
5, 2 5 8 千円 (取水池改修)
8 9 1 千円 (取水漏水修繕)
1 0, 1 5 3 千円 (設計監理)

改修内容 本館一部解体・リノベーション、耐震補強、ロッジ 6 棟新築

収容人数 2 1 名 (改修前：7 6 名)

改修期間 令和元年度～令和 2 年度 (完成日：令和 2 年 1 2 月 3 日)



ロッジ式の宿泊施設として全館リニューアル。
内装は、いの町と包括協定を結んだ(株)ロゴスコーポレーションの
「LOGOS PREMIUM LINE」を使用し、アウトドアロッジとして
生まれ変わりました。

ロッジそれぞれにユニットバス、トイレ、キッチンを完備。
使い方によって様々なアウトドア体験ができる施設です。

外観



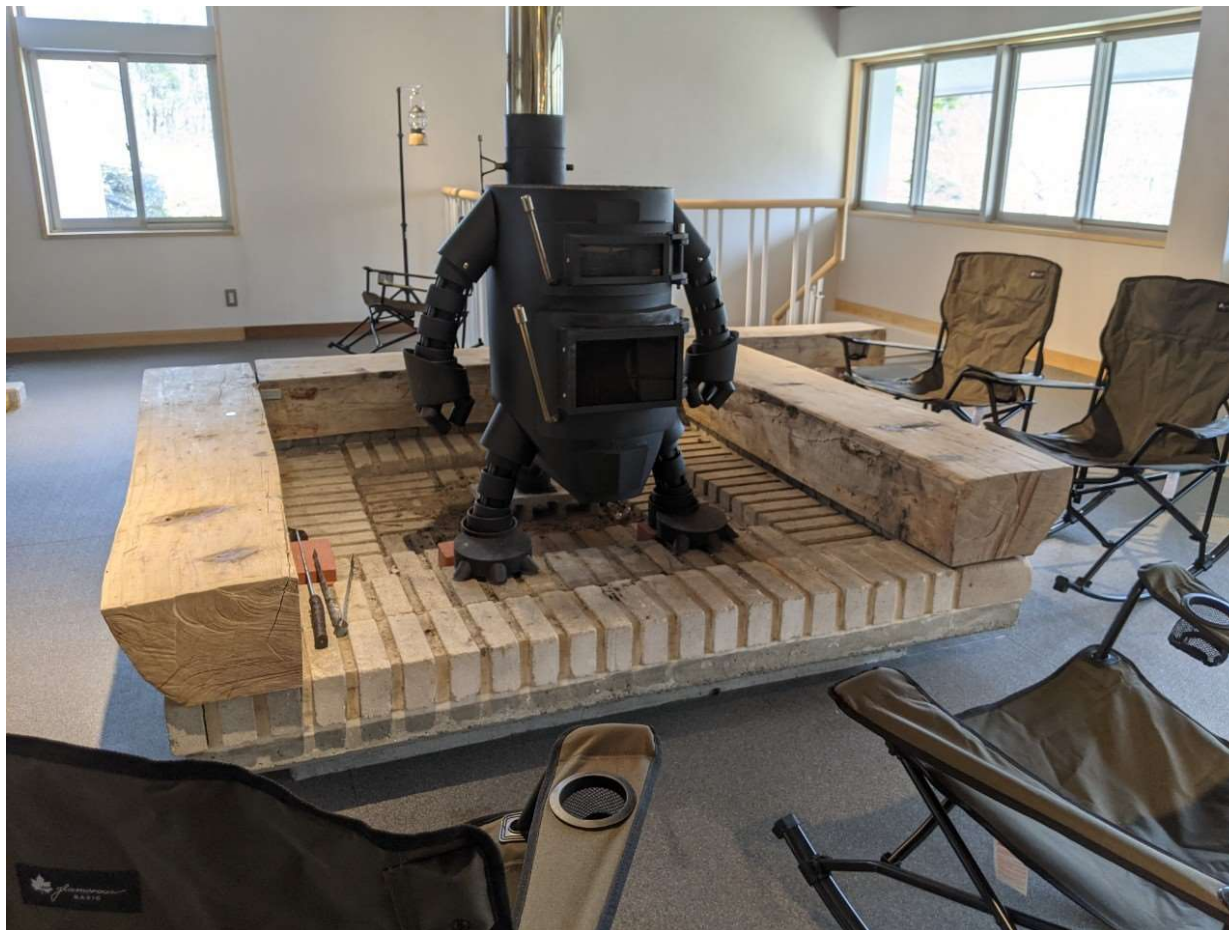
外観は昔からの色・形を残したままりリニューアル。

エントランス



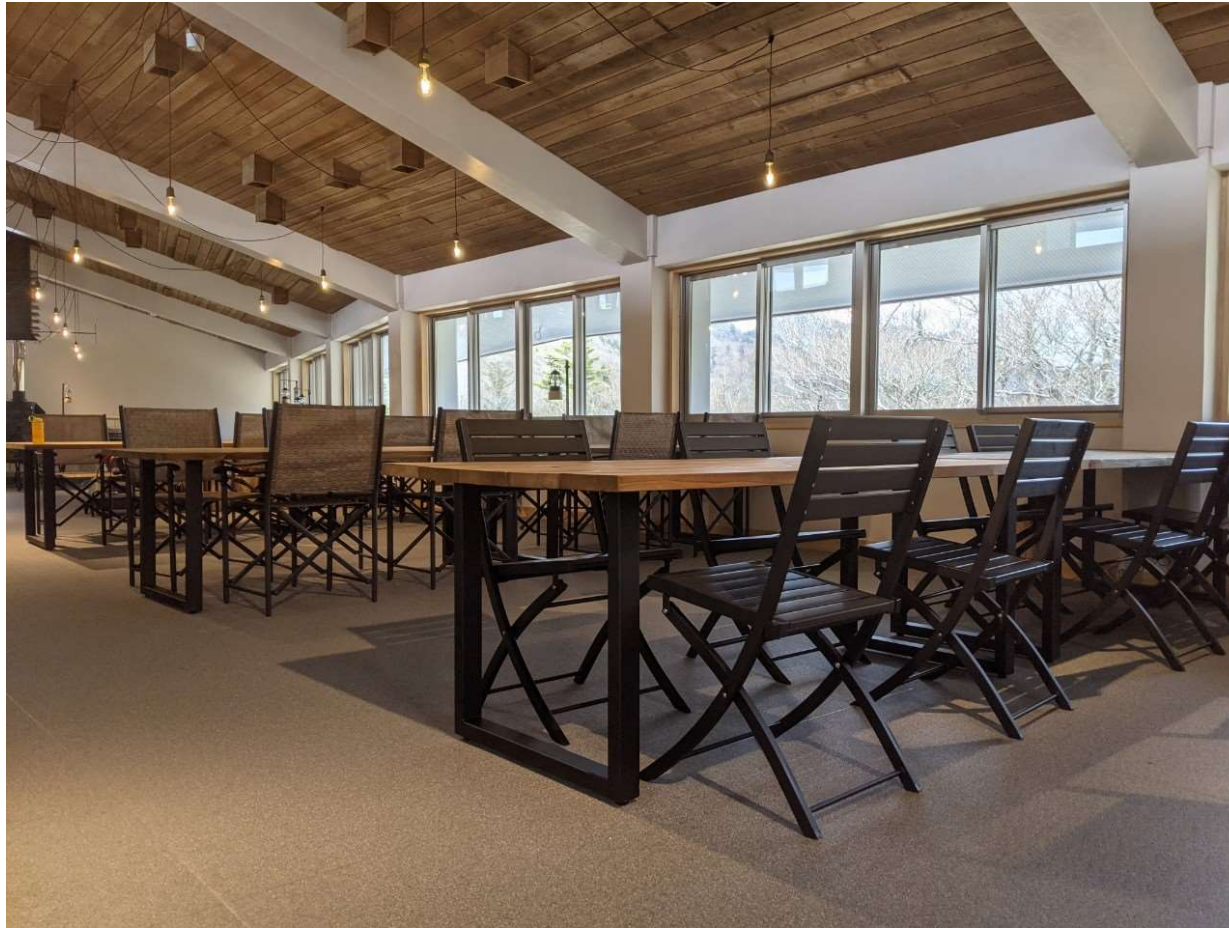
入口を抜けるとそこはフリースペース。
ロゴスのグッズの展示や、
石鎚山系のガイドやアクティビティの発着点、
インフォメーション機能として活用。

ロビー



こだわりのストーブを囲んでロッキングチェアでリラックス。
宿泊者のコミュニケーションスペースとして。

カフェ・レストラン



古材のテーブルに、ロゴスのイスを組み合わせた広々スペース。
ロングテーブルを採用することで、密にならず
ワークスペースとして活用するなど、フレキシブルに対応できます。

フード



- ・ モーニング/ディナー
土佐和紙工芸村QRAUDのシェフ 浜田が手掛ける高知県産にこだわったお料理が楽しめます。
- ・ ランチ/カフェ
フードプロデューサー大原一郎氏監修のスープカレー、チーズケーキが楽しめるお山のカフェとして。

ロッジ



密を避けて快適なロッジステイを。
木の香りがするベッドでゆったりお過ごしいただけます。

外でも中でも自由に使えるアウトドア家具



ロッジにある家具は全てアウトドア用。
室内だけでなく、ロッジのテラスや宿泊者専用の
デッキテラスへの持ち出しも可能。
自分だけのアウトドアステイを楽しめます。

充実のキッチン



ロッジはキッチン、冷蔵庫、電子レンジ、調理用のキッチンツール完備。
手ぶらで本格的な自炊が楽しめます。

ワンランク上のアウトドアグルメ体験



BBQグリルや燻製機の貸し出しで
気軽にアウトドアグルメを楽しめます。
地元食材を使ったミールキットの購入で
アウトドアグルメを身近な体験に。

宿泊者専用デッキテラス



石鎚山系の眺望を独り占めできる宿泊者専用のデッキテラス。
ロッジの家具を持ち込んでゆったりチェアリングも可能です。



山荘しらさの沿革

昭和45年10月	社団法人四国山岳公社設立
昭和48年10月	山荘しらさ完工、本川村が受託し運営を開始
昭和49年5月 ～昭和53年1月	本川村開発公社設立、山荘しらさ運営を受託
昭和53年度	本川村役場職員組合が受託し運営
昭和54年4月1日 ～平成17年度	本川村開発公社が再開し、運営を受託
昭和55年6月10日	四国山岳公社総会にて、建設にかかる借入金の繰り上げ償還 によって所有権を本川村とすることの承認
平成18年7日 ～平成29年3日	四国のてっぺんしらさを育てる会が指定管理で運営
平成29年4月1日	山荘しらさ休業
令和元年度 ～令和2年度	大規模改修工事
令和2年10月7日	株式会社ロゴスコーポレーションとアウトドア活動等の促進 による地域活性化を図ることを目的に包括協定を締結
令和3年4月20日	リニューアルオープンレセプションの実施
令和3年4月29日	西川建設株式会社が指定管理で運営再開

1. 営業期間：4月中旬～11月下旬

2. 営業時間

宿 泊：チェックイン15時、チェックアウト9時30分

ランチ：11時～14時LO

カフェ：11時～15時30分（15時LO）

定休日：水曜日（夏休み、紅葉時期などは営業する場合あり）

3. 料金設定

宿 泊：20,000円/室（2名）、1名追加ごとに8,000円

（朝食：1,500円、夕食：3,500円、バーベキュー：8,000円（2名～）

4. ランチ・カフェメニュー

スープカレー：1,600円、UFOライス：1,200円

峠の豚丼：1,200円、チーズケーキ：500円

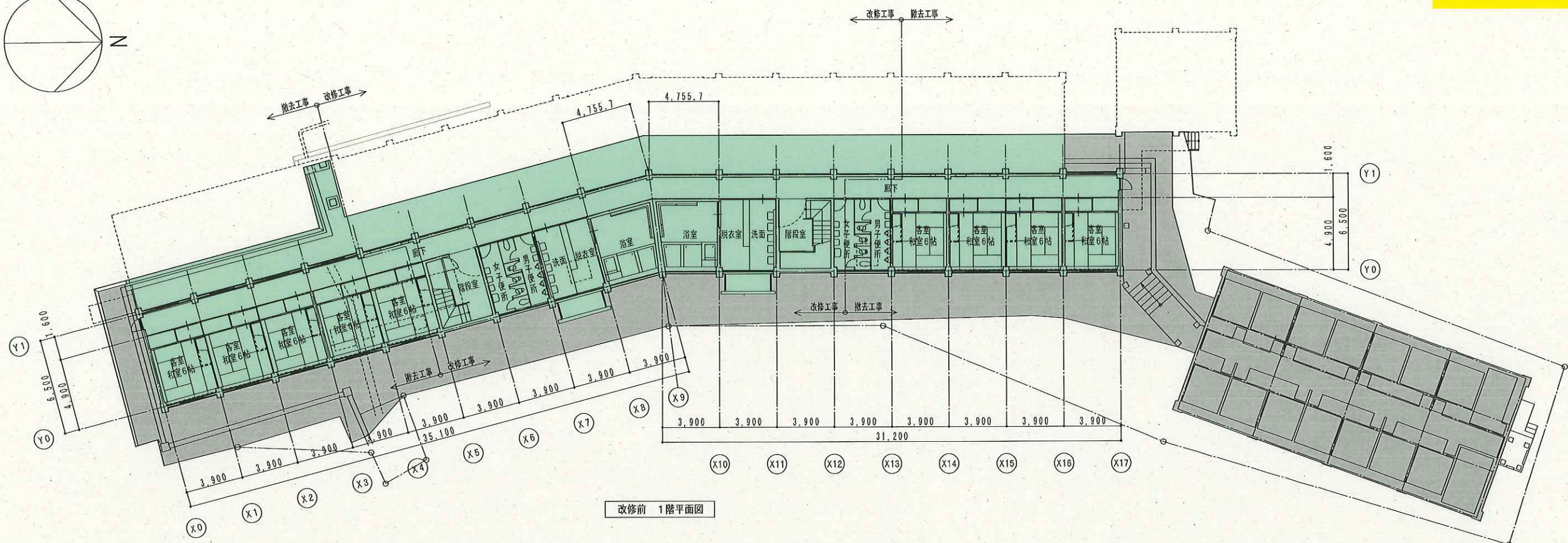
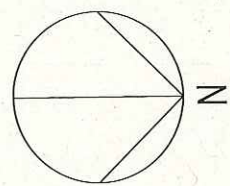
ソフトクリーム：400円、パフェ：700円

シフォンケーキ：500円、ソフトドリンク：600円

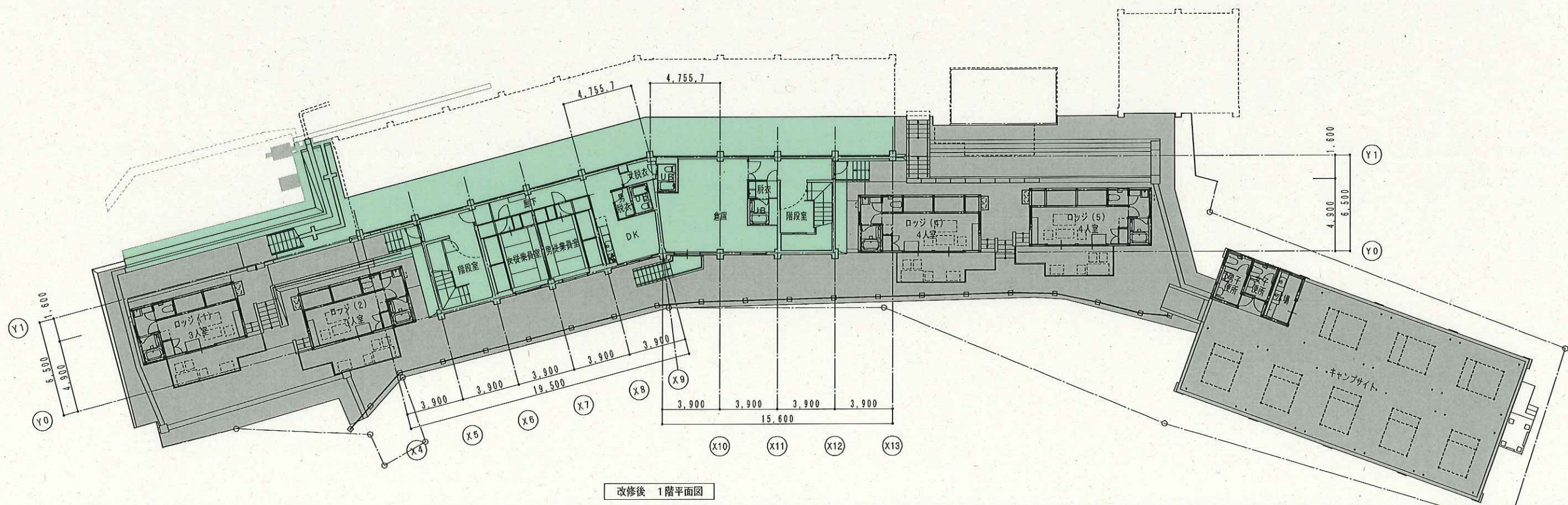
ほか



1階平面図



改修前 1階平面図



改修後 1階平面図

Special note
introductory remarks

□ 工事区分

1 期工事を示す

2 期工事を示す



M A 設計事務所
MODERN ARCHITECTURAL DESIGNERS OFFICE
1 級建築士 登録第 136008 信清和呂

山荘しらさ大規模改修工事（建築主体）Ⅱ期

date 1 / '19

drawn by

checked by

1 階平面図

scale 1 / 200

意匠

1 4

2階平面図



3階平面図



特定調査事項（久万高原町）

○ 道の駅みかわの整備（四国西部エリア戦略型観光サービス創出事業）について

- 1 実施に至った経緯について
- 2 事業費について
- 3 内容及び期間について
- 4 改修後の効果について
- 5 その他

愛媛県久万高原町視察

R3.11.11 (木)



令和元年度（繰） 地方創生推進交付金事業
道の駅「みかわ」改修工事 事業概要

愛媛県久万高原町

～事業の概要～

平成4年度に供用開始された道の駅「みかわ」（道の駅の登録は平成13年8月1日）は、施設供用開始から四半世紀が経過し、施設の老朽化、駐車場の不足、顧客導線の分かりにくさなどから、利用客の減少、売上高の低迷が続いていた。

また、近年、観光地としての認知度が高まった四国カルスト等へ向かう観光客への道路情報、観光情報、気象情報等について、道路利用者に対して発信する機能が脆弱であった。

そこで、当該交付金を活用したリニューアルを実施し、売上高の増加、道路利用者の利便性向上により、もって交流人口の拡大、観光消費額の増加を実現することとした。

～事業実施主体～

愛媛県久万高原町

～事業年度～

令和元年度～令和2年度（繰）

～事業費～

建築改修工事費及び備品購入費	97,516千円	（交付対象事業分）
町単独工事及び家具什器類購入費	19,045千円	（設計監理費含む）

～供用開始日～

令和2年5月7日

～運営主体～

株式会社 みかわ （町の第3セクター）

～改修の主な内容～

【外構工事】

- ・池・水車・庭石・庭木類を撤去し、建物前に駐車スペースを12台確保した。

【内部工事】

- ・内部東前にヤマザキYショップを新設
 - ☛地域の買い物弱者対策も兼ねる。 ・ ・ ・ 生活雑貨、日配品、弁当、総菜
- ・内部東奥にレストラン（既存施設の改修）
 - ☛セルフ式の提供方式に変更 ・ ・ ・ 人件費の節減とコロナ対策
- ・内部中央に産直、物販（既存施設の改修・統合） ☛旧美川ふるさと市を店内に統合
- ・各種の地域情報を発信するための情報サロンを新設 ☛Wi-Fi やデジタルサイネージ

～改修後の売上高の増加効果～

コロナ前	売 店	15,485 千円
平成30年度	産直（美川ふるさと市）	25,551 千円
	<u>レストラン</u>	<u>19,640 千円</u>
	合 計	60,676 千円



改修後

令和2年度	売 店	113,938 千円（旧2店舗＋新ミニコンビニ）
	<u>レストラン</u>	<u>19,405 千円</u>
	合 計	133,343 千円 （改修後売上高 <u>219.8%</u> ）

☆施設改修により地元産直農家等の売り上げが倍増し、地域住民の所得確保に大きく貢献

☆近年、慢性的な赤字が続いていたが、令和2年度決算では黒字化を達成

☆久万高原町の地域ブランドイメージ向上と売上アップを目的として、別途「特産品・販路開拓事業」を実施し、町内事業者の新規商品の開発、ブランディングによる「四国高原ミヤゲニ堂」を展開、道の駅みかわ内にもブースを設け、差別化を図る。

久万高原おでかけMAP

町中心部観光エリア

石鎚面河エリア

国道33号の町のほぼ中心部に位置するロケーション

久万高原町中心部 拡大MAP



日曜営業 国道33号線沿いのガソリンスタンド

日曜当番営業			※日曜日は下記3ヶ所が当番で営業しています
a 今井石油	☎0892-21-0187	MAP P43 B-2	
b 倉橋石油	☎0892-21-1260	MAP P43 B-3	
c 山本石油	☎0892-21-1188	MAP P43 B-3	

日曜営業		
d 中野石油	☎0892-54-2311	MAP P43 D-5

国道33号沿い 電気自動車(EV) 充電スタンド

道の駅 天空の郷さんさん
☎0892-21-3445 MAP P43 B-3

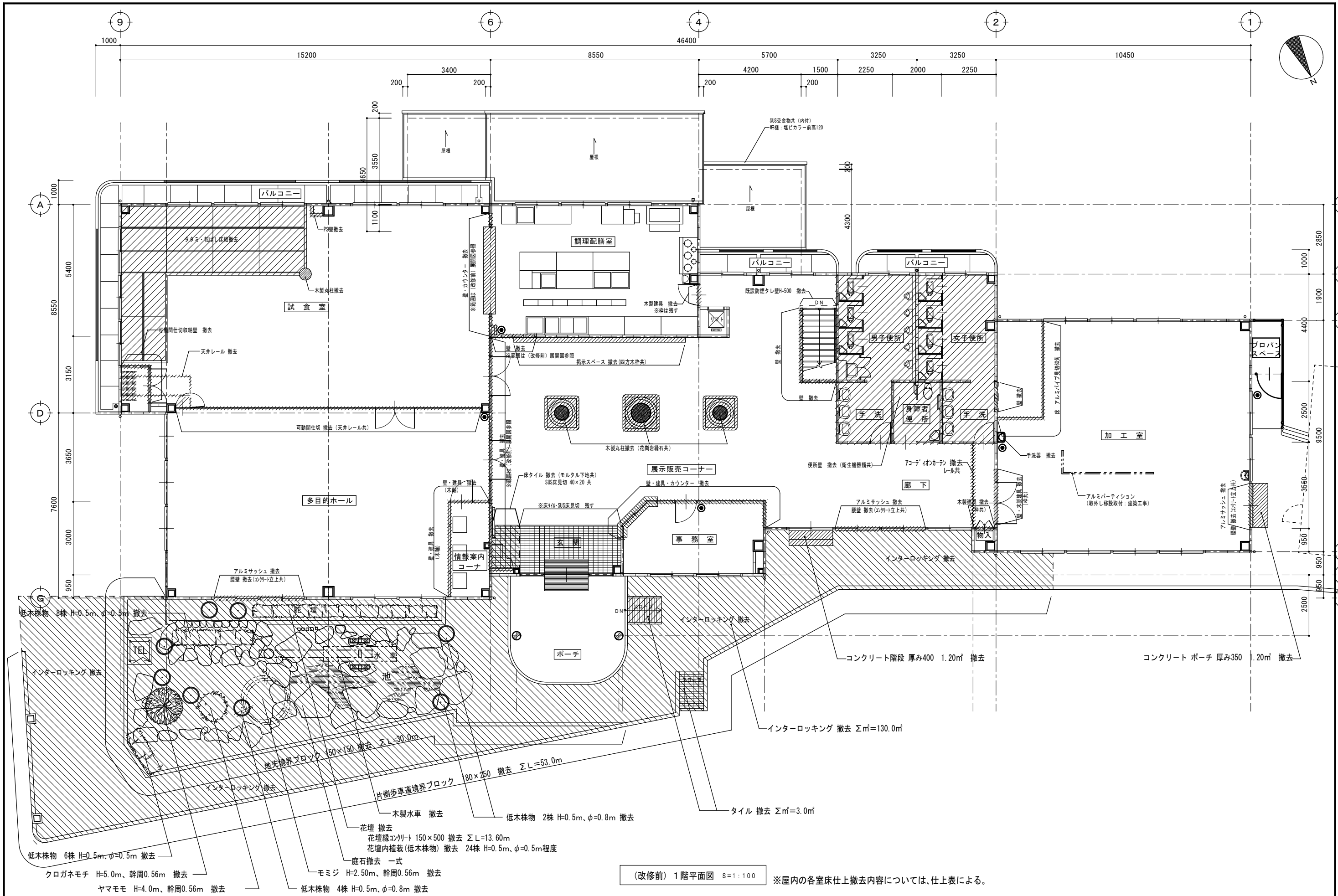


サイクリングの注意点

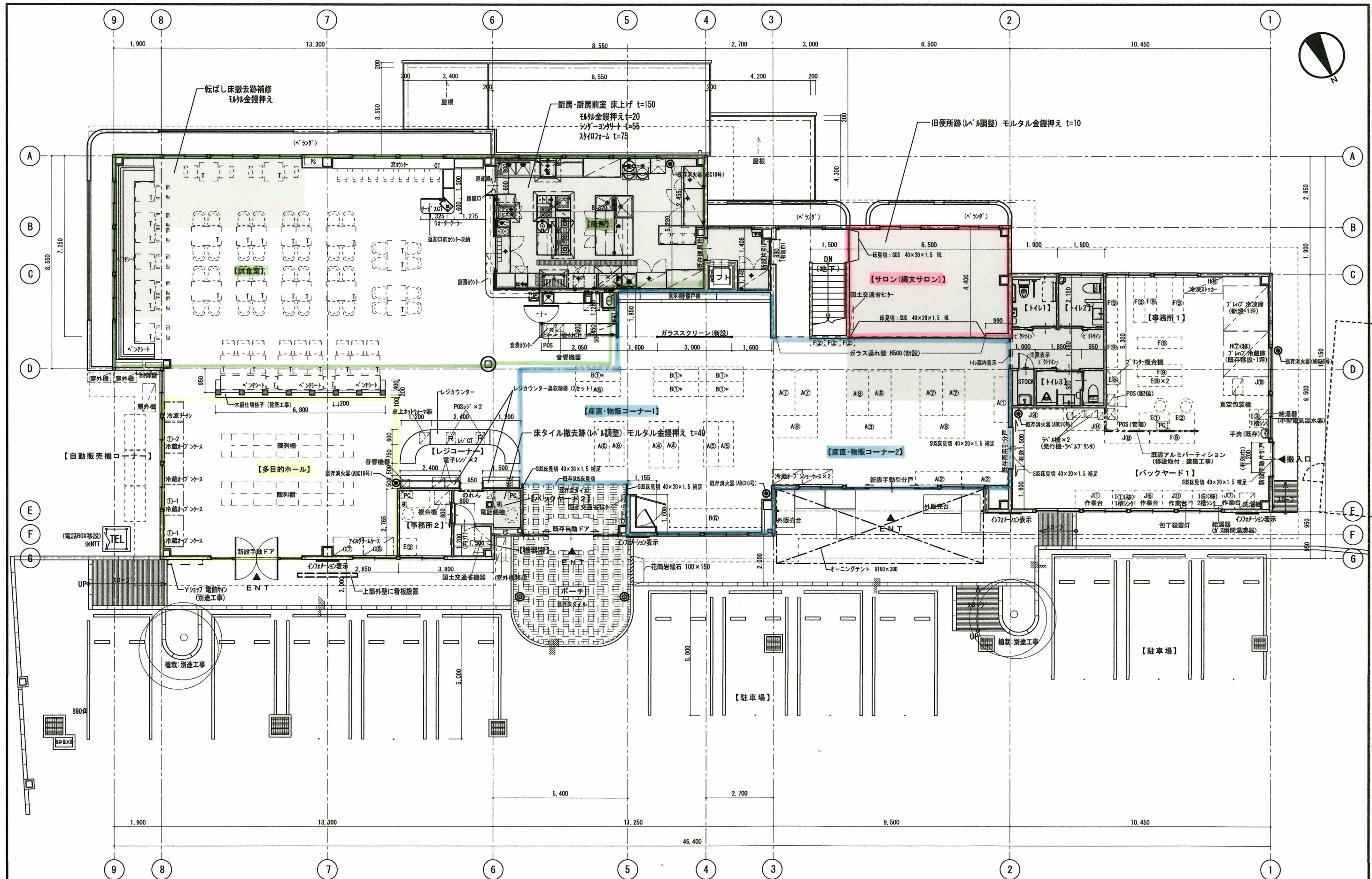
- 体力の消耗が激しい運動です。補給食や水分は十分に持って走行してください。
- コース上にはコンビニエンスストア等、複数の補給ポイントがありますが、山岳部は少なめです。トイレの施設などを含めて事前にルート及び周辺情報をご確認ください。
- 標高の高い地点を通過するコースもあります。天候の急変に備えて雨具等の準備をしてください。また、バンク等への備えのため、修理器具を持参してください。
- 各コースとも所要時間は目安です。各人の技量や条件等により変動しますので、しっかりした計画のもとで走行してください。
- コース途中では、一部携帯電話の通信ができない箇所があります。

この地図の作成にあたっては国土院の国土基本情報を使用しました。久万高原町の地図は、転写・転用はご遠慮下さい。

四国カルストエリア



特記事項		工事名 道の駅「みかわ」改修工事		縮尺	1/100	一級建築士事務所 知事登録3074号 花岡直樹建築事務所 松山市持田町3丁目4-23 TEL 089-934-8776 管理建築士 一級建築士大臣登録183532号 花岡直樹	設計者 花岡
		図名 (改修前) 1階平面図	図番 No. 10 (全 79 枚の内)	年月日	R . 12 . 15		



左図の範囲は、モルタル等による床上げ範囲を示す。

(改修後) 1階平面図 S=1:100

特記事項		工事名 道の駅 「みかわ」 改修工事				縮尺	1/100		一級建築士事務所 知事登録3074号		設計者	
※  既存消火器 (ABC10号) を示す。		図名	(改修後) 1階平面図		図番	No. 19 (全 79 枚の内)	年月日	R 元 . 12 . 15	花岡直樹建築事務所 松山市持田町3丁目4-23 TEL 089-934-8776			
								管理建築士 一級建築士大臣登録 183532号 花岡直樹				