

開発行為許可申請図書チェック一覧表

※「開発許可制度の手引き」を参照し、作成してください。

※申請者チェック欄には、添付図書には「○」を、不要図書には「×」を記入してください。

※農地転用許可を伴うものは、市農業委員会への農地転用許可申請書提出締切日までに、全ての図書を添付し提出すること。

開発担当課 チェック欄	申請者 チェック欄	図 書 名	備 考
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1 開発行為許可申請書	申請日は手数料納付確認後の日となるので記入しないこと。申請者名、地番等は略さず、印鑑証明書・登記事項証明書等に記載のとおり記入(例:申請者～○株式会社 代表取締役○、住所～○番地○、土地～○字○123番4及び123番5)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(1)開発行為事前協議回答調整結果	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(2)法人の登記事項証明書	法人の場合
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(3)使用印鑑届出書	印鑑登録証明書
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2 委任状	住所、氏名、連絡先(担当者の氏名、電話番号)、開発区域に係る該当地番、委任の内容を記入
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3 順守誓約書	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4 資金計画書	自己の居住及び自己の業務(1ha未満)の場合不要
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(1)融資証明書	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5 資力及び信用に関する申告書	自己の居住及び自己の業務(1ha未満)の場合不要
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(1)納税証明書	法人の場合は「法人税」及び「事業税」、個人の場合は「所得税」及び「事業税」を添付
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(2)法令による登録等を証する書類	宅地建物取引業者免許証、取引士証
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6 工事施行者の能力に関する申告書	自己の居住及び自己の業務(1ha未満)の場合不要
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(1)法人の登記事項証明書	法人の場合
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(1')住民票	個人の場合
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(2)納税証明書	個人の場合は「所得税」、法人の場合は「法人税」と「事業税」を添付
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(3)法令による登録等を証する書類	建設業等許可証、技術検定合格証明書
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7 設計者の資格に関する申告書	(1ha未満の場合不要)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(1)設計資格を有することを証する書類	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8 設計説明書	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9 公共施設の管理者の同意一覧表	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10 公共施設管理者の同意書	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(1)取付先道路	市(建設道路課ほか)・土地改良区・県・国
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(2)公園緑地等	都市計画整備課
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(3)排水施設(污水)	下水道工務課・建設道路課
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(4)排水施設(雨水)	建設道路課・下水道工務課・農林土木課
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(5)放流先水路	土地改良区
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(6)給水施設(上水道)	水道工務課
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(7)農道・水路等	農業土木課
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(8)西条市公共物	施設管理課
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(9)ゴミステーション等	衛生課
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(10)消防水利審査結果通知	消防本部警防課
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(11)埋蔵文化財所在等回答	教育委員会社会教育課
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11 公共施設管理予定者等との協議一覧表	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12 公共施設管理予定者等との協議経過書	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(1)開発道路	建設道路課

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(2)公園緑地等	開発区域面積0.3ha以上の場合・都市計画整備課
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(3)排水施設(汚水)	下水道工務課・建設道路課
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(4)排水施設(雨水)	建設道路課・下水道工務課
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(5)給水施設	水道工務課、環境政策課
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(a)水質試験成績書	うちぬき・井戸給水の場合
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(6)農道・水路等	農業土木課
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(7)ゴミステーション等	衛生課
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(8)消防水利施設	消防本部警防課
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	13 土地所有者等関係権利者の同意書	区域内の土地等の所有権等の権利者(本人所有含む)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(1)印鑑登録証明書	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	14 土地等の登記事項証明書	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15 地籍図(公図の写し)	申請地を赤で囲み、道路(茶色)、水路(水色)の色塗り
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16 公共物使用許可書	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17 道路占用許可書	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18 道路工事承認書	
		19 他の法令に関する許可等の写し	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(1)農地転用許可申請書の写し	農業委員会
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(2)()	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20 官民境界証明書等	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(1)境界のわかる図面の添付	農道、水路、市道等(道路有効幅員を記入)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	21 開発区域の現況写真	申請地を赤色で囲むこと。申請地の境界がすべて確認できるように数枚に分けた写真とすること。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	22 開発区域位置図	1/10,000都市計画図(色付)に、開発区域の位置を表示し、用途地域名または特定用途制限地域名を表示
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	23 開発区域図	1/2,500都市計画図又は住宅地図
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	24 現況図	開発区域の境界を赤で囲み、その周辺の公共・公益的施設の位置及び形状を明示。土地の地番及び形状を表示。現況写真との照合符号と撮影方向。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	25 土地利用計画図	前面道路幅員、道路後退状況の記入。各敷地ごとに、予定建築物の用途(専用・併用の別、戸建・長屋・共同の別、建売・賃貸・宅地分譲の別)を記入。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	26 求積図(丈量図、地積測量図)	道路後退がある場合は後退後敷地も求積。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	27 造成及び道路計画平面図	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	28 造成及び計画縦横断面図	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	29 排水施設計画平面図	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	30 排水施設縦断面図	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	31 給水施設計画平面図	打ち抜き給水の場合は、給水位置の明示。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	32 がけの断面図	必要と認める場合
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	33 擁壁の構造図	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	34 排水施設構造図	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	35 道路標準断面図	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	36 その他構造図	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	37 防災計画図	必要と認める場合
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	38 排水流域図	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	39 流量計算書	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	40 構造計算書	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	41 安定計算書	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	42 工作物等の施設の能力に関する計算書	必要と認める場合
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	43 土質試験結果	必要と認める場合
		44 その他市長が必要と認める図書	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(1)予定建築物平面図等	建ぺい率・容積率とその計算式を記入。戸建専用住宅の場合は不要
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(2)()	