

様式第3号(第2条、第5条関係)

設 計 説 明 書								
設計者	住所				住所			
	氏名				氏名 (名称)			
1	開発区域に含まれる 地域の名称							
2	設計の方針	工区計画	工 区 名			工区面積	m ²	
		目的及び 設計概要						
3	開発区域の 現 況	区 域	<input type="checkbox"/> 区域区分が定められていない都市計画区域		<input type="checkbox"/> 都市計画区域外			
		<input type="checkbox"/> 用途地域 () 地域			<input type="checkbox"/> 特定用途制限地域 () 地区			
		地 目	宅 地	農 地	山 林	その他	計	
		面 積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
		比 率	%	%	%	%	100%	
4	土地利用 計 画	地 目	宅地用地	特定工作 物用地	公共施設 用 地	公益施設 用 地	その他	計
		面 積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
		比 率	%	%	%	%	%	100%
5	公共施設 整備計画	開発区域 内の公共 用地	区 分	面 積		開発区域面積に対する比率		
			道 路	m ²		%		
			公園、緑地、広場	m ²		%		
			その他	m ²		%		
			計	m ²		%		
		開発区域 外の公共 施設	区 分	幅員又は内径	長 さ	備 考		
			接続先道路					
排水施設								
6	公益施設 配置計画	施 設 名					計	
		面 積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
		比 率	%	%	%	%	%	
7	緩衝帯	幅 員 m						
8	区画数	区画						
9	給水施設	<input type="checkbox"/> 公営水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 専用水道 <input type="checkbox"/> その他 ()						
10	消火施設	<input type="checkbox"/> 貯水槽 (m ³)		<input type="checkbox"/> 基新設	<input type="checkbox"/> 消火栓	<input type="checkbox"/> 個新設	<input type="checkbox"/> 既設利用	

備考 1 設計の方針の欄は、当該開発行為の目的（建築物等の用途など）及び開発計画の設計（街区及び道路の配置設計、道路の構造、接続先道路、雨水及び汚水の排水施設計画、公園緑地等の配置及び構造、消防水利施設など）に関して、詳しく記入してください。

2 のある欄は、該当のものに、レ印を付してください。

3 公益施設配置計画の欄は、小学校、保育所、診療所、日用品店舗等を記入してください。

4 開発行為を変更する場合は、内容に変更が生じる項目について、変更後の内容を記入した上、その上段に変更前の内容を括弧書きで記入してください。