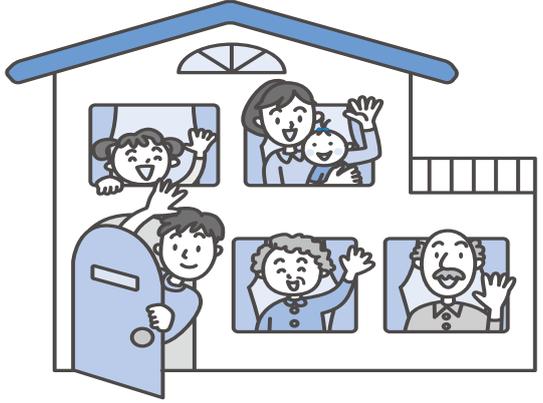


分譲価格 値下げ！ 申込資格の 緩和！

ハーモニーハイツ三芳Ⅱ工区 宅地分譲中

西条市土地開発公社では、三芳地区内において分譲中の住宅地「ハーモニーハイツ三芳Ⅱ工区」8区画の分譲価格などの見直しを行いました。

新たに、単身の方でも申し込みができるようになり、また、1世帯2区画まで購入できるようになりました。



■申込資格

自己の居住の用に供する宅地を必要とし、5年以内に住宅を建築できる方。

■申込期間

11月15日(月)～21日(日) 受付：8時30分～17時15分

■申込方法

申込書は西条市土地開発公社（市庁舎別館用地課内）、各総合支所建設管理課で、11月1日(月)から配布します。

申込書に住民票謄本を添えて、西条市土地開発公社または各総合支所建設管理課へお申し込みください。ただし、11月20日(土)・21日(日)は、西条市土地開発公社のみの受付となります。

■分譲の決定方法

申込期間内に、申込者が1区画に対して2名以上の場合は、公開抽選（1名の場合は選考）で決定します。なお、申込期間終了後は、申し込み受付順に選考のうえ決定します。

■問合せ

西条市土地開発公社（市庁舎別館2階 用地課内）
TEL0897-52-1349

分譲価格表 坪当たり約90,000～94,000円

区画番号	区画面積	分譲価格
7	249.42㎡ (75.44坪)	6,883,900円
13	200.90㎡ (60.77坪)	5,544,800円
17	222.23㎡ (67.22坪)	6,133,500円
21	198.19㎡ (59.95坪)	5,410,500円
24	187.97㎡ (56.86坪)	5,187,900円
25	188.85㎡ (57.12坪)	5,212,200円
28	193.65㎡ (58.57坪)	5,286,600円
29	231.42㎡ (70.00坪)	6,572,300円

▼ 分譲地の概要 ▼

- 場所 三芳地内（現地案内図参照）
- 区画数 8区画
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%以下
- 容積率 80%以下
- 高さ制限 10m以下
- ※道路斜線制限、北側斜線制限あり
- 小中学校 三芳小学校および河北中学校
- 上水道 西条市上水道
- 電気 四国電力（電柱方式）
- ガス 各戸プロパンガス
- 生活排水 小型合併処理浄化槽
- 道路 市道幅員4.2m～6.0m
宅地内道路幅員4.5m～6.2m
- 最寄りの各施設までの距離
 - ・市役所東予総合支所まで約3.9km
 - ・市役所三芳出張所まで約800m
 - ・三芳郵便局まで約700m
 - ・三芳小学校まで約300m
 - ・河北中学校まで約200m
 - ・JR伊予三芳駅まで約1.0km
 - ・最寄りの金融機関まで約400m
 - ・最寄りの病院まで約500m

▼ 現地案内図 ▼



▼ 分譲平面図 ▼

