## 1-1 空家実態調査結果

本市では、平成 27 年度に市内全域を対象とする空家実態調査を実施しています。ここでは、本調査結果より、本市の空家の現状を整理します。

### （1）調査概要

調査概要は以下のとおりです。

○ 調査年度：平成 27 年度
○ 対象地域：市内全域
○ 調査方法：外観目視による現地調査
○ 対象とする空家：公共施設を除く建築物

### （2）空家数・空家率

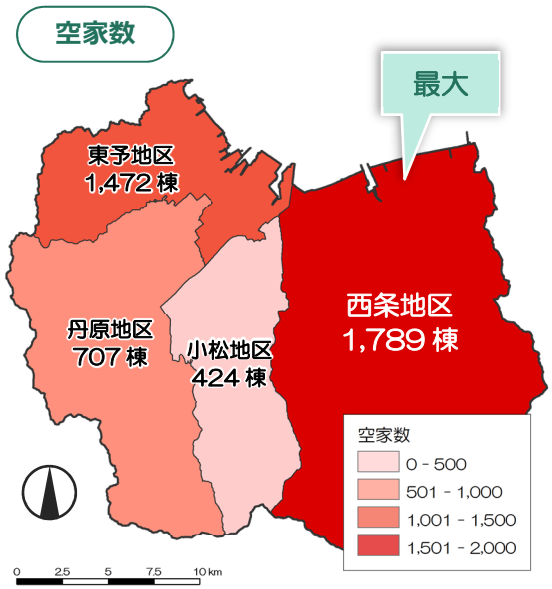
- 空家数は、4,392 棟、空家率は 5.2%となっています。
- 地区別では、西条地区が最も多く約 1,800 棟となっています。次いで、東予地区が約 1,500 棟となっています。
- 一方で、空家率は東予地区が最も高く 6%となっています。空家件数が最も多い西条地区は、空家率では最も低い 4.5%となっています。

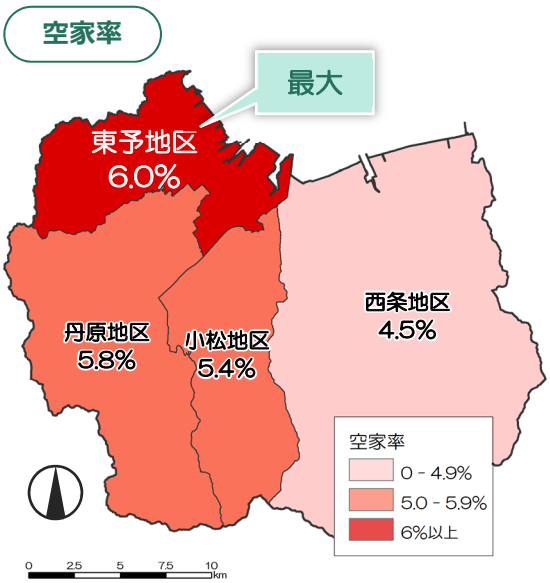
：建物数　：空家数　：空家率

※数値の大小を着色範囲で表示
（表内で最大値である地区が最も右に長い）

| | 建物数（A） | 空家数（B） | 空家率（B/A） |
|---|---|---|---|
| 西条地区 | 39,845 | 1,789 | 4.5% |
| 東予地区 | 24,553 | 1,472 | 6.0% |
| 丹原地区 | 12,268 | 707 | 5.8% |
| 小松地区 | 7,842 | 424 | 5.4% |
| 合　計 | 84,508 | 4,392 | 5.2% |

※建物数はゼンリン住宅地図属性より集計



● 大字別の空家数は、西条地区の「大町」で 321 棟と最も多く、次いで、小松地区の「新屋敷」（203 棟）、東予地区の「壬生川」（158 棟）、西条地区の「飯岡」（150 棟）、東予地区の「三芳」（126 棟）の順となっています。

## 大字別の空家数・空家率

：建物数　：空家数　：空家率　：上位５位の大字

※数値の大小を着色範囲で表示（表内で最大値である大字が最も右に長い）

| 地区 | 大字名 | 建物数（A） | 空家数（B） | 空家率（B/A） |
|---|---|---|---|---|
| 西条地区 | 下島山甲 | 1,977 | 32 | 1.6% |
| | 下島山乙 | 32 | 0 | 0.0% |
| | 玉津 | 952 | 27 | 2.8% |
| | 船屋甲 | 657 | 22 | 3.3% |
| | 船屋乙 | 516 | 3 | 0.6% |
| | ひうち | 826 | 0 | 0.0% |
| | 飯岡 | 3,901 | 150 | 3.8% |
| | 早川 | 154 | 13 | 8.4% |
| | 大浜 | 128 | 9 | 7.0% |
| | 朔日市 | 1,984 | 49 | 2.5% |
| | 栄町 | 34 | 0 | 0.0% |
| | 東町 | 126 | 4 | 3.2% |
| | 大師町 | 57 | 3 | 5.3% |
| | 本町 | 184 | 7 | 3.8% |
| | 明屋敷 | 1,001 | 50 | 5.0% |
| | 神拝乙 | 519 | 14 | 2.7% |
| | 新田 | 488 | 5 | 1.0% |
| | 港 | 701 | 8 | 1.1% |
| | 神拝甲 | 1,639 | 69 | 4.2% |
| | 喜多川 | 2,160 | 68 | 3.1% |
| | 樋之口 | 1,247 | 46 | 3.7% |
| | 古川甲 | 1,258 | 38 | 3.0% |
| | 古川乙 | 145 | 7 | 4.8% |
| | 福武甲 | 2,121 | 81 | 3.8% |
| | 福武乙 | 14 | 1 | 7.1% |
| | 明神木 | 390 | 20 | 5.1% |
| | 大町 | 5,486 | 321 | 5.9% |
| | 兎之山甲 | 134 | 8 | 6.0% |
| | 兎之山乙 | 28 | 4 | 14.3% |
| | 津越 | 41 | 2 | 4.9% |
| | 中野甲 | 1,218 | 53 | 4.4% |
| | 中野乙 | 226 | 12 | 5.3% |
| | 中野丙 | 116 | 8 | 6.9% |
| | 中西 | 157 | 3 | 1.9% |
| | 洲之内甲 | 823 | 37 | 4.5% |
| | 洲之内乙 | 29 | 0 | 0.0% |
| | 安知生 | 372 | 23 | 6.2% |
| | 禎瑞 | 1,106 | 19 | 1.7% |
| | 西田甲 | 255 | 18 | 7.1% |
| | 西田乙 | 11 | 0 | 0.0% |
| | 西泉甲 | 34 | 0 | 0.0% |
| | 西泉乙 | 351 | 21 | 6.0% |
| | 西泉丁 | 2 | 0 | 0.0% |
| | 楢木 | 339 | 18 | 5.3% |
| | 野々市 | 392 | 29 | 7.4% |
| | 坂元甲 | 275 | 3 | 1.1% |
| | 坂元乙 | 15 | 0 | 0.0% |
| | 氷見甲 | 149 | 0 | 0.0% |
| | 氷見乙 | 1,875 | 108 | 5.8% |
| | 氷見丙 | 1,104 | 71 | 6.4% |
| | 氷見丁 | 42 | 1 | 2.4% |

| 地区 | 大字名 | 建物数（A） | 空家数（B） | 空家率（B/A） |
|---|---|---|---|---|
| 西条地区 | 氷見戊 | 11 | 0 | 0.0% |
| | 保野 | 10 | 0 | 0.0% |
| | 丸野 | 33 | 4 | 12.1% |
| | 市之川 | 68 | 10 | 14.7% |
| | 荒川１号 | 71 | 18 | 25.4% |
| | 荒川２号 | 84 | 8 | 9.5% |
| | 荒川３号 | 26 | 3 | 11.5% |
| | 荒川４号 | 27 | 10 | 37.0% |
| | 荒川甲 | 1 | 0 | 0.0% |
| | 荒川乙 | 6 | 0 | 0.0% |
| | 荒川丙 | 2 | 0 | 0.0% |
| | 千町１号 | 57 | 9 | 15.8% |
| | 千町２号 | 24 | 5 | 20.8% |
| | 千町３号 | 22 | 2 | 9.1% |
| | 千町４号 | 21 | 2 | 9.5% |
| | 千町５号 | 65 | 6 | 9.2% |
| | 千町６号 | 40 | 8 | 20.0% |
| | 千町甲 | 1 | 0 | 0.0% |
| | 千町乙 | 0 | 0 | 0.0% |
| | 藤之石１号 | 89 | 16 | 18.0% |
| | 藤之石２号 | 17 | 5 | 29.4% |
| | 藤之石４号 | 25 | 8 | 32.0% |
| | 藤之石５号 | 56 | 9 | 16.1% |
| | 藤之石６号 | 18 | 3 | 16.7% |
| | 藤之石７号 | 36 | 4 | 11.1% |
| | 藤之石８号 | 29 | 4 | 13.8% |
| | 藤之石甲 | 3 | 0 | 0.0% |
| | 藤之石乙 | 2 | 1 | 50.0% |
| | 藤之石丙 | 1 | 0 | 0.0% |
| | 藤之石丁 | 1 | 0 | 0.0% |
| | 藤之石戊 | 3 | 0 | 0.0% |
| | 藤之石己 | 1 | 0 | 0.0% |
| | 藤之石庚 | 13 | 2 | 15.4% |
| | 藤之石辛 | 0 | 0 | 0.0% |
| | 黒瀬甲 | 112 | 21 | 18.8% |
| | 黒瀬乙 | 128 | 4 | 3.1% |
| | 大保木１号 | 15 | 4 | 26.7% |
| | 大保木２号 | 22 | 4 | 18.2% |
| | 大保木３号 | 15 | 3 | 20.0% |
| | 大保木４号 | 66 | 13 | 19.7% |
| | 大保木５号 | 15 | 5 | 33.3% |
| | 大保木６号 | 15 | 1 | 6.7% |
| | 大保木７号 | 15 | 3 | 20.0% |
| | 大保木８号 | 9 | 0 | 0.0% |
| | 大保木９号 | 12 | 2 | 16.7% |
| | 大保木甲 | 9 | 1 | 11.1% |
| | 大保木丙 | 2 | 0 | 0.0% |
| | 大保木丁 | 4 | 2 | 50.0% |
| | 大保木己 | 3 | 0 | 0.0% |
| | 大保木壬 | 2 | 0 | 0.0% |
| | 中奥１号 | 80 | 14 | 17.5% |

：建物数　：空家数　：空家率　：上位５位の大字

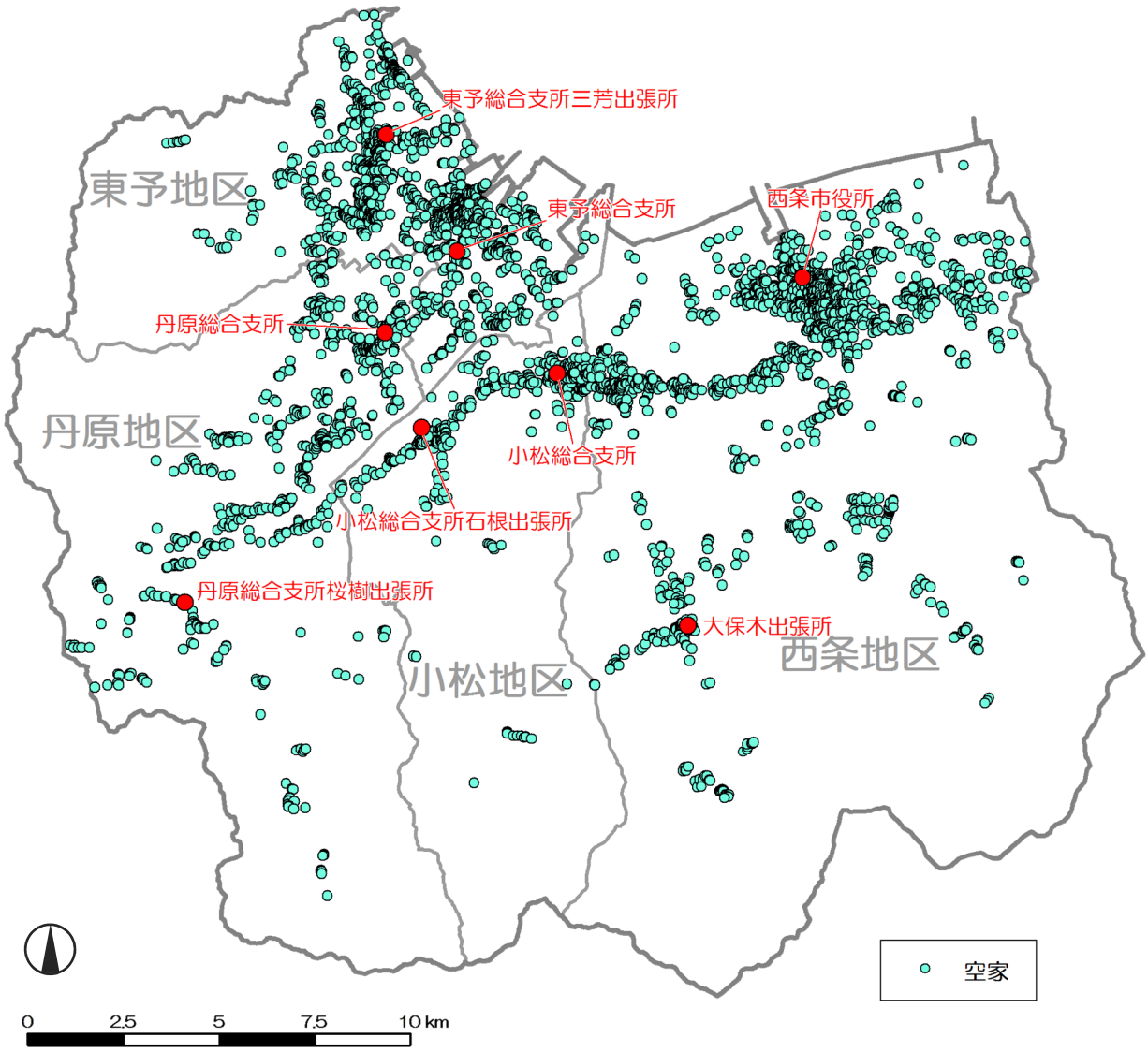
※数値の大小を着色範囲で表示（表内で最大値である大字が最も右に長い）

| 地区 | 大字名 | 建物数（A） | 空家数（B） | 空家率（B/A） |
|---|---|---|---|---|
| 西条地区 | 中奥２号 | 101 | 22 | 21.8% |
| | 中奥３号 | 41 | 11 | 26.8% |
| | 中奥４号 | 25 | 7 | 28.0% |
| | 中奥５号 | 27 | 3 | 11.1% |
| | 中奥６号 | 3 | 0 | 0.0% |
| | 中奥甲 | 2 | 0 | 0.0% |
| | 中奥丙 | 18 | 5 | 27.8% |
| | 中奥丁 | 16 | 0 | 0.0% |
| | 西之川甲 | 20 | 4 | 20.0% |
| | 西之川乙 | 35 | 8 | 22.9% |
| | 西之川丙 | 45 | 18 | 40.0% |
| | 西之川丁 | 19 | 2 | 10.5% |
| | 東之川２号 | 20 | 4 | 20.0% |
| | 東之川３号 | 6 | 2 | 33.3% |
| | 東之川４号 | 3 | 0 | 0.0% |
| | 東之川乙 | 2 | 1 | 50.0% |
| | 東之川丁 | 1 | 0 | 0.0% |
| | 東之川戊 | 3 | 0 | 0.0% |
| | 古川新開 | 2 | 0 | 0.0% |
| | 中西新開 | 14 | 0 | 0.0% |
| | 安知生新開 | 13 | 0 | 0.0% |
| | 鍋倉新開 | 5 | 0 | 0.0% |
| | 西田新開 | 6 | 0 | 0.0% |
| | 西泉東新開 | 7 | 0 | 0.0% |
| | 西泉西新開 | 2 | 0 | 0.0% |
| | 天神 | 219 | 3 | 1.4% |
| | 氷見北新開 | 6 | 0 | 0.0% |
| | 氷見南新開 | 0 | 0 | 0.0% |
| | 氷見西新開 | 2 | 0 | 0.0% |
| | 氷見石岡新開 | 0 | 0 | 0.0% |
| | 東相生 | 3 | 0 | 0.0% |
| | 西相生 | 1 | 0 | 0.0% |
| 東予地区 | 周布 | 2,007 | 90 | 4.5% |
| | 吉田 | 953 | 34 | 3.6% |
| | 石田 | 800 | 35 | 4.4% |
| | 玉之江 | 569 | 35 | 6.2% |
| | 広江 | 270 | 10 | 3.7% |
| | 今在家 | 678 | 20 | 2.9% |
| | 北条 | 2,080 | 108 | 5.2% |
| | 三津屋 | 818 | 75 | 9.2% |
| | 三津屋南 | 690 | 41 | 5.9% |
| | 三津屋東 | 382 | 7 | 1.8% |
| | 大新田 | 319 | 22 | 6.9% |
| | 壬生川 | 1,650 | 158 | 9.6% |
| | 明理川 | 224 | 9 | 4.0% |
| | 丹海寺 | 358 | 20 | 5.6% |
| | 喜多台 | 799 | 49 | 6.1% |
| | 高田 | 778 | 70 | 9.0% |
| | 桑村 | 706 | 47 | 6.7% |
| | 国安 | 1,294 | 97 | 7.5% |
| | 新市 | 633 | 49 | 7.7% |
| | 安用出作 | 113 | 2 | 1.8% |

| 地区 | 大字名 | 建物数（A） | 空家数（B） | 空家率（B/A） |
|---|---|---|---|---|
| 東予地区 | 新町 | 445 | 25 | 5.6% |
| | 上市 | 588 | 23 | 3.9% |
| | 広岡 | 281 | 11 | 3.9% |
| | 石延 | 85 | 6 | 7.1% |
| | 安用 | 428 | 17 | 4.0% |
| | 河原津 | 1,409 | 121 | 8.6% |
| | 河原津新田 | 98 | 2 | 2.0% |
| | 楠 | 1,234 | 80 | 6.5% |
| | 三芳 | 1,885 | 126 | 6.7% |
| | 宮之内 | 147 | 5 | 3.4% |
| | 大野 | 244 | 5 | 2.0% |
| | 福成寺 | 286 | 10 | 3.5% |
| | 実報寺 | 370 | 19 | 5.1% |
| | 旦之上 | 569 | 22 | 3.9% |
| | 河之内 | 282 | 16 | 5.7% |
| | 黒谷 | 81 | 6 | 7.4% |
| 丹原地区 | 丹原町丹原 | 525 | 33 | 6.3% |
| | 丹原町今井 | 630 | 47 | 7.5% |
| | 丹原町池田 | 1,301 | 46 | 3.5% |
| | 丹原町久妙寺 | 416 | 14 | 3.4% |
| | 丹原町願連寺 | 681 | 25 | 3.7% |
| | 丹原町田滝 | 342 | 18 | 5.3% |
| | 丹原町古田 | 657 | 39 | 5.9% |
| | 丹原町徳能 | 343 | 16 | 4.7% |
| | 丹原町高知 | 212 | 28 | 13.2% |
| | 丹原町徳能出作 | 97 | 3 | 3.1% |
| | 丹原町田野上方 | 771 | 29 | 3.8% |
| | 丹原町北田野 | 721 | 43 | 6.0% |
| | 丹原町長野 | 668 | 39 | 5.8% |
| | 丹原町高松 | 1,144 | 48 | 4.2% |
| | 丹原町川根 | 237 | 12 | 5.1% |
| | 丹原町関屋 | 385 | 16 | 4.2% |
| | 丹原町石経 | 378 | 21 | 5.6% |
| | 丹原町来見 | 782 | 30 | 3.8% |
| | 丹原町湯谷口 | 147 | 10 | 6.8% |
| | 丹原町志川 | 411 | 18 | 4.4% |
| | 丹原町寺尾 | 287 | 15 | 5.2% |
| | 丹原町明穂 | 127 | 6 | 4.7% |
| | 丹原町千原 | 92 | 14 | 15.2% |
| | 丹原町臼坂 | 292 | 31 | 10.6% |
| | 丹原町鞍瀬 | 385 | 72 | 18.7% |
| | 丹原町明河 | 131 | 23 | 17.6% |
| | 丹原町楠窪 | 106 | 11 | 10.4% |
| 小松地区 | 小松町新屋敷 | 3,746 | 203 | 5.4% |
| | 小松町南川 | 700 | 20 | 2.9% |
| | 小松町北川 | 342 | 13 | 3.8% |
| | 小松町安井 | 241 | 9 | 3.7% |
| | 小松町明穂 | 330 | 19 | 5.8% |
| | 小松町大頭 | 758 | 53 | 7.0% |
| | 小松町妙口 | 1,210 | 70 | 5.8% |
| | 小松町大郷 | 294 | 17 | 5.8% |
| | 小松町石鎚 | 221 | 20 | 9.0% |

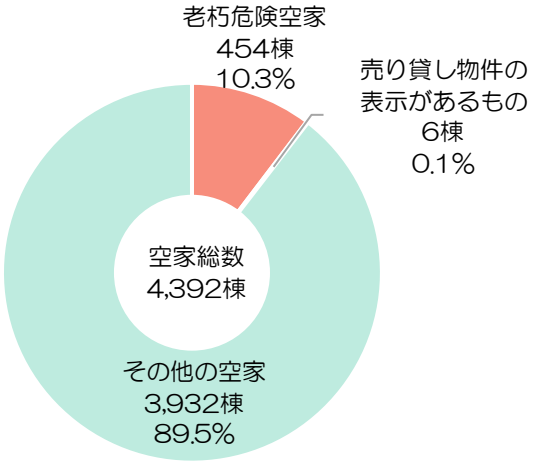
● 空家は、市役所や各支所周辺に集中しています。

**空家の分布**



## （3）老朽化した空家

- 老朽危険空家（廃屋等老朽度が著しく活用不可能なもの）は、空家総数に対して約 1 割の 454 棟となっています。
- 地区別にみると、東予地区で 183 棟と最も多く、市内の老朽危険空家の約 4 割が立地しています。次いで西条地区が 133 棟で、全体の約 3 割となっています。



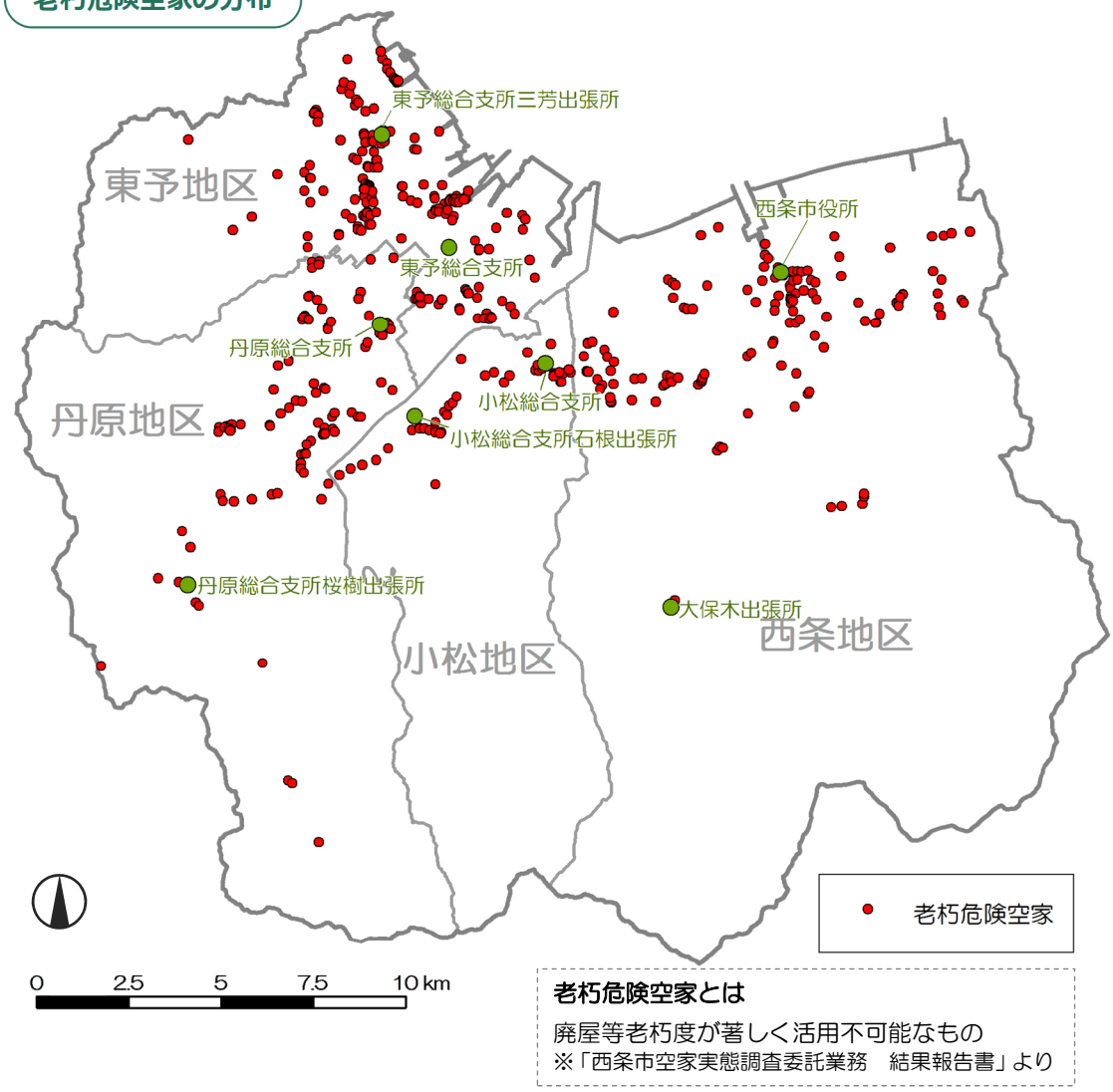

：老朽危険空家数

※数値の大小を着色範囲で表示
（表内で最大値である地区が最も右に長い）

| | 老朽危険空家数 |
|---|---|
| 西条地区 | 133 （29.3%） |
| 東予地区 | 183 （40.3%） |
| 丹原地区 | 97 （21.4%） |
| 小松地区 | 41 （9.0%） |
| 合計 | **454** （100.0%） |

単位：棟

**老朽危険空家の分布**




**老朽危険空家とは**

廃屋等老朽度が著しく活用不可能なもの

※「西条市空家実態調査委託業務　結果報告書」より