

西条農業振興地域整備計画変更概要書

西 条 市

1 変更事由

--

2 変更（農用地区域から除外）の内容

（農用地区域外の土地を併せて利用する場合は、その土地も記入すること）

土地の所在	現況地目	面積 (㎡)	農地区分	用途区分	農用地等以外の用途 (転用目的)	農用地以外の用途に供する者(転用事業者)

3 変更要件（農振法第13条第2項各号）

項目	検 討 状 況					
第1号 (代替地がないこと)						
第2号 (周辺農地への影響)						
第3号 (担い手への影響)	土地の所在地					
第4号 (附帯施設への影響)						
第5号 (土地整備基盤事業の実施状況)	事業の種類	国の直轄・補助等の別	事業(地区)名	施工者	施工年度	完了公告年月日

4 転用事業者の土地所有状況

（転用事業者が親の土地を利用する場合は、親の土地についても記入すること） (単位：㎡)

現況地目	田	畑	樹園地	山林	雑種地	宅地	その他	計
所有地総面積								
農用地区域に含まれる土地								
農用地区域外の土地								

5 都市計画法との関係

区 域	1 都市計画区域外
	2 都市計画区域内 (ア:市街化調整区域 イ:その他用途地域外)
(都計法の) 開発許可の調整状況	

6 その他関係法令の許認可等の調整状況

--

添付書類

- 1 変更位置図(1/25000~1/50000程度の図面に農用地区域除外対象地を赤色で表示したもの)
- 2 変更位置図(1/2500~1/5000程度の図面に農用地区域除外対象地を赤色で表示し、周辺の農用地区域の設定状況、農用地等の集団性及び土地利用状況を示したもの)
- 3 土地利用計画図(1/500程度の図面に転用目的である施設の配置を示した図面)
- 4 変更に係る土地の現況写真(変更に係る土地を赤で囲み、方角、撮影年月日を表示したもの)
- 5 変更に係る土地の登記事項証明書(全部事項、土地に関するもの)(写)
(農用地区域外の土地を併せて利用する場合は、その土地についても添付すること)
- 6 法人登記簿謄本(写)(転用事業者が法人の場合)
- 7 事業計画書(事業目的で転用する場合)
- 8 経営改善計画や農用地利用集積計画等、効率のかつ安定的な農業経営を行う農業者(担い手)の経営(目標)等が判断できる資料(担い手が耕作する土地及び担い手の目標達成に必要な土地が含まれる場合)