

西条市農業委員会 平成30年度第11回総会 議事録

1. 日 時 平成31年2月5日(火) 午後2時00分から午後2時35分

2. 場 所 西条市役所本館 5階大会議室

3. 会議構成員現在総数 農業委員24名 推進委員30名

4. 農業委員 出席者 23名 欠席者 1名 出席率 95.83%
推進委員 出席者 20名 欠席者10名 出席率 66.67%

○農業委員出席者氏名

会 長	8番	加藤 茂			
会長代理	11番	渡邊 敏昭			
委 員	1番	高橋 悟	9番	長谷川 孝師	17番 青野 武
	2番	明比 典正	10番	一色 司	19番 玉井 一男
	3番	徳増靖記	12番	越智 兼正	20番 佐伯 祐介
	4番	加藤 武司	13番	山田 好一	21番 玉井 明
	5番	松本 義之	14番	村上 繁敏	22番 戸田 博明
	6番	白石 利恵子	15番	山内 隆	23番 眞鍋 美鈴
	7番	西原 昇	16番	伊藤 健一	24番 高橋 忠親

○欠席者氏名

18番 佐伯 賢造

○推進委員出席者氏名

委 員	2番	石橋 和歆	10番	安藤 英利	26番	越智 勝邦
	3番	一色 達夫	11番	栗田 房信	27番	玉井 隆志
	4番	高橋 豊重	12番	森田 忠茂	28番	桑原 俊樹
	5番	伊藤 正夫	13番	一色 和成	29番	曾我 敏数
	6番	伊藤 龍二	14番	稲井 重弘		
	7番	日野 哲也	16番	瀬良 隆彦		
	8番	宮武 恭宏	17番	垂水 久明		
	9番	岡本 省三	19番	眞鍋 幸正		

○欠席者氏名

1番	渡辺 春正	15番	武田 義臣	18番	四之宮 明	20番	高橋 正
21番	高橋 寿夫	22番	佐伯 美一	23番	永井 正幸	24番	石川 清幸
25番	渡部 靖	30番	今井 文雄				

5. 議案について

- 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について
- 議案第2号 農地法第3条1項の目的に係る買受適格証明願について
- 議案第3号 農地法第4条の規定による許可申請書に対する意見の決定について
- 議案第4号 農地法第5条の規定による許可申請書に対する意見の決定について
- 議案第5号 農地法第5条に係る農地転用事業変更に対する意見の決定について
- 議案第6号 農業振興地域整備計画変更に対する意見について
- 議案第7号 農用地利用集積計画に対する意見の決定について
- 報告事項 報告承認案件（農地法第18条6項に係る通知等）

6. 農業委員会事務局職員

事務局長 日野徳久 東予分室長 谷本 仁志
事務局次長 渡邊賢一郎
事務局担当次長 井上 雅裕 事務局副主査 越智 史郎

7. 議事内容

議長 ただ今から、平成30年度 第11回西条市農業委員会 総会を開会いたします。

議事録署名人及び書記の指名

議長 それでは、議事録署名人の指名をいたします。
青野 武 委員、佐伯祐介 委員の両委員にお願いいたします。
なお、欠席届出が、農業委員 18番 佐伯賢造 委員
推進委員 15番 武田義臣 委員、21番 高橋寿夫 委員、
22番 佐伯美一 委員、23番 永井正幸 委員、24番
石川清幸 委員、30番 今井文雄 委員から出ておりますので、
ご報告いたします。

ただいまの出席農業委員数は、23名であります。農業委員会等
に関する法律第27条第3項の規定により、定足数に達しております
ので、本会議は成立いたします。

書記については、事務局の 井上、越智の両君にお願いいたしま
す。それでは議事に入ります。

農地法 第3条 関係

議案書、3ページ、議案第1号、農地法第3条の規定による許可
申請を議題といたします。

議 長	議案内容について、事務局から説明いたします。
事務局	事務局の渡邊です。よろしくお願ひします。 失礼して、着座にてご説明させていただきます。 4ページをお願いいたします。 142号は、〇〇氏が、小作地解放のため、〇〇氏から、所有権の移転を受けようとする申請でございます。 143号は、〇〇会社が、経営規模拡大のため、〇〇氏から、所有権の移転を受けようとする申請でございます。 144号は、〇〇氏が、〇〇氏から、贈与を受けようとする申請でございます。 145号及び146号は、〇〇氏が、〇〇氏、並びに、〇〇氏から、贈与を受けると同時に、子の〇〇氏へ、10年間の使用貸借権を設定しようとする申請でございます。 147号は、〇〇氏が、経営規模拡大のため、〇〇氏から、所有権の移転を受けようとする申請でございます。 148号は、〇〇氏が、経営規模拡大のため、〇〇氏から、所有権の移転を受けようとする申請でございます。 149号は、〇〇氏が、〇〇氏から、贈与を受けようとする申請でございます。 150号は、〇〇氏が、経営規模拡大のため、〇〇氏から、所有権の移転を受けようとする申請でございます。 以上、9件、ご審議よろしくお願ひいたします。
議 長	農地法第3条の申請について、以上9件、提案いたしますので、よろしくご審議願ひます。142号から、順次、お願ひいたします。
地区委員	142号 問題ありません。 143号 問題ありません。 144号 問題ありません。 145、146号 問題ありません。 147号 問題ありません。 148、149号 問題ありません。 150号 問題ありません。
議 長	ありがとうございました。 他に、ご意見・ご異議等ございませんか。
委員一同	異議なし。

議 長 ありがとうございます。『異議なし』ということでありますので、以上、9件を原案どおり許可することといたします。

買受適格証明関係

次に、6ページ、議案第2号、農地法第3条第1項の目的に係る買受適格証明願について、を議題といたします。

議案内容について、事務局から説明いたします。

事務局 それでは、ご説明させていただきます。

7ページをお願いいたします。

9号の案件でございますが、議案書作成後に、〇〇組合が、差押えを解除し、競売が中止となったため、取下げとなりました。ご了承をお願いいたします。

議 長 ただ今、事務局から説明がありましたとおり、本件につきましては、取下げとなりましたので、よろしくをお願いいたします。

農地法第4条関係

次に、8ページ、議案第3号、農地法第4条の規定による許可申請に対する意見の決定について、議案内容を事務局から説明いたします。

事務局 それでは、ご説明させていただきます。

9ページをお願いいたします。24号は、〇〇氏が、宅地への進入路に転用しようとする申請でございます。

25号は、〇〇氏が、自己住宅を建築しようとする申請でございます。申請地は、既に宅地として使用されており、その、是正案件となっております。

26号は、〇〇氏が、自己住宅を建築しようとする申請でございます。申請地は、既に宅地として使用されており、その、是正案件となっております。

なお、25、26号の申請者には、始末書を提出させた上で、今後、このようなことのないよう、指導を行っております。

以上、3件、ご審議よろしくをお願いいたします。

議 長 農地法第4条の申請について、以上3件、提案いたしますので、よろしくご審議願います。委員の皆さん、何かありましたら、願

議 長 いします。

地区委員 24号 問題ありません。
25号 問題ありません。
26号 問題ありません。

議 長 ありがとうございます。他にご意見・ご異議等ございませんか。

委員一同 異議なし。

議 長 ありがとうございます。『異議なし』ということですので、以上3件、原案どおり承認することとし、知事に進達いたします。

農地法第5条関係

次に、10ページ、議案第4号、農地法第5条の規定による許可申請に対する意見の決定について、議案内容について事務局から説明いたします。

事務局 それでは、ご説明させていただきます。

11ページをお願いいたします。

140号は、〇〇氏が、〇〇氏から、賃借権の設定を受け、営農型太陽光発電設備を建設しようとする申請でございます。

141号及び142号は、〇〇氏が、〇〇氏から、使用貸借権の設定を受け、アパートの建築、及び、建築工事用の進入路の一時転用を行おうとする申請でございます。

143号、144号は、〇〇会社が、〇〇氏、並びに〇〇氏から、所有権移転を受け、太陽光発電施設を、建設しようとする申請でございます。

145号は、〇〇会社が、〇〇氏から、所有権移転を受け、太陽光発電施設を、建設しようとする申請でございます。

146号は、〇〇会社が、〇〇氏外〇名から、賃借権の設定を受け店舗を建設しようとする申請でございます。申請地の一部は、既に駐車場として使用されており、その、是正案件でございます。

147号は、〇〇氏が、〇〇氏から、所有権移転を受け、露天車両置き場、及び、資材置場に転用しようとする申請でございます。申請地は、既に駐車場として使用されており、その、是正案件でございます。

148号は、〇〇氏が、〇〇氏から、所有権移転を受け、息子の住宅を建築しようとする申請でございます。申請地は、既に宅地として使用されており、その、是正案件でございます。

149号は、〇〇氏が、〇〇氏、外〇名から、所有権移転を受け、アパートを建築しようとする申請でございます。

150号は、〇〇氏が、〇〇氏から、所有権移転を受け、自己住宅を建築しようとする申請でございます。

151号、152号は、〇〇会社並びに〇〇会社が、〇〇氏から、所有権移転を受け太陽光発電施設を、建設しようとする申請でございます。

153号は、〇〇氏が、〇〇氏から、使用貸借権の設定を受け、自己住宅を建築しようとする申請でございます。申請地の一部は、既に宅地化しており、その、是正案件でございます。

154号は、〇〇会社が、〇〇氏から、所有権移転を受け、太陽光発電施設を建設しようとする申請でございます。

155号は、〇〇寺が、〇〇氏から、所有権移転を受け、露天駐車場に転用しようとする申請でございます。

156号は、〇〇氏が、〇〇氏から、所有権移転を受け、店舗併用住宅を建築しようとする申請でございます。

157号は、〇〇氏が、〇〇氏から、所有権移転を受け、太陽光発電施設を建設しようとする申請でございます。

158号は、〇〇会社が、〇〇氏から、所有権移転を受け、宅地分譲を行おうとする申請でございます。

159号及び160号は、〇〇会社が、〇〇氏から、使用貸借権の設定を受け、太陽光発電施設を建設しようとする申請でございます。

161号は、〇〇氏が、〇〇氏から、使用貸借権の設定を受け、農家用住宅、及び、農業用倉庫を建築しようとする申請でございます。申請地は、既に宅地化しており、その、是正案件でございます。

162号は、〇〇氏が、〇〇氏から、使用貸借権の設定を受け、自己住宅を建築しようとする申請でございます。

163号及び164号は、〇〇氏、並びに、〇〇氏外〇名が、〇〇氏から、所有権移転を受け、自己住宅を建築しようとする申請でございます。

165号は、〇〇氏が、〇〇氏から、使用貸借権の設定を受け、自己住宅を建築しようとする申請でございます。

166号は、〇〇会社が、〇〇氏から、所有権移転を受け、太陽光発電施設を建設しようとする申請でございます。

事務局	<p>167号は、〇〇氏が、〇〇氏から、所有権移転を受け、自己住宅を建築しようとする申請でございます。</p> <p>168号は、〇〇氏が、〇〇氏から、所有権移転を受け、貸駐車場の進入路へ転用しようとする申請でございます。</p> <p>169号は、〇〇氏が、〇〇氏から、所有権移転を受け、廃車置場へ転用しようとする申請でございます。</p> <p>なお、是正案件であります5件につきましては、申請者に、始末書を提出させた上で、今後、このようなことのないよう、指導を行っております。以上30件、ご審議よろしくお願いいたします。</p>
議長	<p>農地法第5条の申請について、以上30件、提案いたしますので、よろしくご審議願います。委員の皆さん、何かありましたら、お願いいたします。140号から、順次、お願いいたします。</p>
地区委員	<p>140、141、142号 問題ありません。</p> <p>143、144、145号 問題ありません。</p> <p>146、147、148号 問題ありません。</p> <p>149号 問題ありません。</p> <p>150、151、152号 問題ありません。</p> <p>153、154、155号 問題ありません。</p> <p>156号 問題ありません。</p> <p>157号 問題ありません。</p> <p>158、159、160号 問題ありません。</p> <p>161、162号 問題ありません。</p> <p>163、164号 問題ありません。</p> <p>165号 問題ありません。</p> <p>166、167号 問題ありません。</p> <p>168号 問題ありません。</p> <p>169号 問題ありません。</p>
議長	<p>ありがとうございました。他にご意見・ご異議等ございませんか。</p>
委員一同	<p>異議なし</p>
議長	<p>ありがとうございます。『異議なし』ということですので、以上30件、原案どおり承認することとし、知事に進達いたします。</p>

農地転用事業計画変更関係

議 長 次に、19ページ、議案第5号、農地転用事業計画変更に対する意見の決定について、議案内容を事務局から説明いたします。

事務局 それでは、ご説明させていただきます。

20、21ページをお願いいたします。

9号は、平成29年9月に第5条、その後、昨年8月に事業計画変更について、10号は、昨年10月に第5条で、それぞれ、ご審議いただいた案件でございます。申請人は、顧客からの要望により、広めの宅地を確保するために、10号で許可を受けた用地の一部を、隣接する9号の1区画に追加し、顧客のニーズに対応しようとするものでございます。

続きまして、22、23ページでございます。

11号、12号は、平成27年8月にご審議いただいた案件でございます。当初は、自己住宅の建築を予定しての転用でございましたが、その後、計画が座礁しておりました。

今回、自己住宅の建設用地を探していた、それぞれの承継者と利害が一致したことから、申請人及び権利の種類について変更するものでございます。以上4件、ご審議よろしくをお願いいたします。

議 長 以上、4件提案いたしますので、よろしくご審議をお願いいたします。委員の皆さん、何かありましたら、お願いします。

地区委員 9、10号 問題ありません。

11、12号 問題ありません。

議 長 その他、ご意見・ご異議等ございませんか。

委員一同 異議なし。

議 長 ありがとうございました。『異議なし』ということでありますので、以上4件、原案どおり承認することとし、知事に進達いたします。

農業振興地域整備計画変更について

議 長 次に、24ページ、議案第6号、農業振興地域整備計画の変更について、西条市長から意見照会がありましたので、議案内容を事務局から説明いたします。

事務局 それではご説明させていただきます。
25ページをお願いいたします。
9号は、〇〇組合 が、既存の、玉ねぎの集出荷施設を拡張するため、申請地を、農業用施設用地へと用途区分変更を行おうとする申請でございます。申請地は、いわゆる青地のため、まずは、農業振興地域の整備に関する法律の手続きを完了したのちに、農地法の手続きに入るようになっております。
以上1件、ご審議よろしくをお願いいたします。

議長 以上、1件提案いたしますので、よろしくご審議をお願いいたします。委員の皆さん、何かありましたら、お願いします。

地区委員 9号 問題ありません。

議長 その他、ご意見・ご異議等ございませんか。

委員一同 異議なし。

議長 ありがとうございます。『異議なし』ということですので、以上、1件、原案どおり承認することとし、市長に回答いたします。

農用地利用集積計画関係

次に、27ページ、議案第7号、農用地利用集積計画について、西条市長から意見照会がありましたので、議案内容を事務局から説明いたします。

事務局 それでは、ご説明させていただきます。
件数が多いため、各筆ごとの説明は省略させていただきますが、いずれも申出書を確認し、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件は満たしておりますことを、ご報告いたします。
詳細につきましては、議案書30ページから、47ページとなっております。
農業経営基盤強化促進法による利用権設定等の件数は、93件、面積は、29万9,367.4㎡となっております。
また、所有権移転は、7件、面積は、18,068㎡となっております。以上でございます。ご審議よろしくをお願いいたします。

議 長 以上のような内容ですが、よろしくご審議お願いいたします。委員の皆さん、ご意見、ご異議等ございませんか。

委員一同 異議なし。

議 長 ありがとうございます。『異議なし』ということでありますので、原案どおり承認することとし、市長に回答いたします。

報告承認案件

次に、議案書４８ページ、報告承認案件について、事務局から報告いたします。

事務局 それでは、ご報告させていただきます。平成３０年１２月１５日から、平成３１年１月１５日までの受付期間中に、農地法第１８条第６項、解約通知を、３０件、農地原形変更届を、１件、現況証明願いを、２件、農地バンクへの農地登録申請を、３件、利用登録を１件、それぞれ受理いたしております。

ご了承をお願いいたします。

続きまして、最終ページ ５９ページをお願いします。

西条市から、条例等の一部改正における「新旧対照表方式」の導入について、依頼がございました。

ページの下、※印、以降にも記載しておりますが、今後、当委員会におきましても、市の方式に準じ、対応する旨、口頭にて、市総務課に回答を行っております。併せまして、ご了承をお願いします。

報告承認案件は、以上でございます。

議 長 何か、ご意見等ございませんか。

委員一同 異議なし。

議 長 無いようでございますので、これをもちまして、報告承認案件は終了させていただきます。

また、以上を持ちまして本日の議事日程はすべて終了いたしました。本年の総会はこれを持ちまして終了となります。

この際、他に何かございませんか。

無いようでございますので、以上で、総会を終了させていただきます。慎重審議、ありがとうございました。

8. 議案結果

議案第1号	農地法第3条の規定による許可申請について	原案承認
議案第2号	農地法第3条1項の目的に係る買受適格証明願について	原案承認
議案第3号	農地法第4条の規定による許可申請に対する意見の決定について	原案承認
議案第4号	農地法第5条の規定による許可申請に対する意見の決定について	原案承認
議案第5号	農地法第5条に係る農地転用事業変更に対する意見の決定について	原案承認
議案第6号	農業振興地域整備計画変更に対する意見の決定について	原案承認
議案第7号	農用地利用集積計画に対する意見の決定について	原案承認

9. 閉会の日時

平成31年2月5日 午後2時35分