

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄 ※		記載図書	増改築の実施	設計内容 確認欄		
		項目	設計内容					
2 耐震性 <input type="checkbox"/> 本基準に係る全ての増改築を実施しない。	構造躯体及び基礎等	検証方法	<input type="checkbox"/> 新築時の耐震性を確認でき、耐震性に影響のある増改築等が行われていない <input type="checkbox"/> S56.6.1以降着工 <input type="checkbox"/> 耐震改修法告示lw値 ≥ 1.0 <input type="checkbox"/> 耐震改修法告示と同等 () <input type="checkbox"/> 耐震等級(倒壊等防止)等級1以上 <input type="checkbox"/> 免震建築物 <input type="checkbox"/> 平成12年建設省告示第2009号第1第3号による免震建築物 ・ 同告示第2の該当する号 <input type="checkbox"/> 1号(4号建築物) <input type="checkbox"/> 2号(建築基準法第20条第2号に掲げる建築物) <input type="checkbox"/> 3号(時刻歴応答解析を行い大臣認定を取得) ・ 免震層、免震材料の維持に関する計画 <input type="checkbox"/> 免震材料等の維持管理に関する計画 <input type="checkbox"/> 敷地の管理に関する計画	<input type="checkbox"/> 構造計算書 <input type="checkbox"/>				
		耐力壁	筋交い ・種類 () 寸法 () 耐力壁 ・種類 () 寸法 () 木摺耐力壁 ・種類 () 寸法 () ・間隔 () 面材耐力壁 ・種類 () ・面材厚さ (mm) 倍率 () ・釘種類 () 釘間隔 (mm)	<input type="checkbox"/> 構造伏図 <input type="checkbox"/> 短計図 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施			
		準耐力壁	木摺 ・種類 () 寸法 () 準耐力壁 ・種類 () ・面材厚さ (mm) 倍率 () ・釘種類 () 釘間隔 (mm)	<input type="checkbox"/> 構造伏図 <input type="checkbox"/> 短計図 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施			
		床組等	火打ち構面 ・種類 () ・隅長 () 取合梁背 () ・火打ち構面位置 () 2階床面 ・面材の種類 () ・根太間隔 (mm) 工法 () ・釘種類 () 釘間隔 (mm) 3階床面 ・面材の種類 () ・根太間隔 (mm) 工法 () ・釘種類 () 釘間隔 (mm) 小屋床面 ・面材の種類 () ・根太間隔 (mm) 工法 () ・釘種類 () 釘間隔 (mm)	<input type="checkbox"/> 構造伏図 <input type="checkbox"/> 短計図 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施			
		屋根面	屋根勾配 ・勾配 () 屋根構面 ・面材の種類 () ・垂木間隔 (mm) 工法 () ・釘種類 () 釘間隔 (mm)	<input type="checkbox"/> 構造伏図 <input type="checkbox"/> 短計図 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施			
		接合部	筋交い端部の接合部 ・接合部の仕様 () () 柱脚・柱頭の接合部 ・柱脚・柱頭の接合部の検証方法 <input type="checkbox"/> 平成12年建設省告示第1460号(仕様規定) <input type="checkbox"/> N値計算法 <input type="checkbox"/> 許容応力度等計算 <input type="checkbox"/> その他 () 横架材接合部 ・接合部の仕様 () () 胴差しと通し柱の接合部 ・接合部の仕様 () ()	<input type="checkbox"/> 構造伏図 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施			
		2 耐震性	基礎	基礎の形式	<input type="checkbox"/> 布基礎 <input type="checkbox"/> ベタ基礎 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 基礎伏図 <input type="checkbox"/> 構造計算書 <input type="checkbox"/> 構造伏図 <input type="checkbox"/> 短計図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施	
				寸法及び配筋等の検証方法	<input type="checkbox"/> スパン表による (種類:) <input type="checkbox"/> 許容応力度計算による <input type="checkbox"/> その他 ()			
		2 耐震性	横架材	アンカーボルト	・品質 () ・埋め込み長さ (mm) ・位置・間隔 ()			
				寸法及び配筋等の検証方法	<input type="checkbox"/> スパン表による (種類:) <input type="checkbox"/> 許容応力度計算による <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 構造計算書 <input type="checkbox"/> 構造伏図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施	
		2 耐震性	劣化事象	著しい劣化事象等	<input type="checkbox"/> 構造耐力に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められない。 <input type="checkbox"/> 構造耐力に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められたが補修を行う。			

認定事項等 項	確 認 項 目	設計内容説明欄		記載図書	増改築の実施	設計内容 確認欄
		項目	設計内容			
3 可 変 性			(一戸建て住宅のため該当なし)			
4 維持管理 更新の容易性 (専用配管) (ガス管を除く。) □ 本基準に 係る全ての 増改築を 実施し ない。	専用配管	コンクリート 内埋込み配管	<input type="checkbox"/> 排水管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画) <input type="checkbox"/> 給水管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画) <input type="checkbox"/> 給湯管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画)	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩形図	<input type="checkbox"/> 増改築を実施	
	※	地中埋設管上 のコンクリート 打 設	<input type="checkbox"/> 排水管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画) <input type="checkbox"/> 給水管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画) <input type="checkbox"/> 給湯管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画) <input type="checkbox"/> 条例等の規定により凍結防止のための配管埋設が定められている	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施	
		専用排水管 排 水 管 の 清 掃 措 置	・ 便所 [<input type="checkbox"/> 排水ますに隣接 <input type="checkbox"/> 掃除口 <input type="checkbox"/> 露出又は開口有] ・ その他の水まわり [<input type="checkbox"/> トラップ <input type="checkbox"/> 掃除口 <input type="checkbox"/> 露出又は開口有]	<input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 平面図	<input type="checkbox"/> 増改築を実施	
		排水管の形状 等(継手及び ヘッダーを含 む。) 設 置 状 態	<input type="checkbox"/> 平滑である(仕様等) <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> たわみ等が生じないように設置 措置 () <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施	
	配管点検口 等 の点検措置	・ 排水管と設備機器の接合部 [(<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口部有 <input type="checkbox"/> その他)] ・ 給水管と設備機器の接合部 [(<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口部有 <input type="checkbox"/> その他)] ・ 給湯管と設備機器の接合部 [(<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口部有 <input type="checkbox"/> その他)] ・ 給水管バルブ及びヘッダー [(<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口部有 <input type="checkbox"/> その他)] ・ 給湯管バルブ及びヘッダー [(<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口部有 <input type="checkbox"/> その他)]	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施		
5 高 齢 者 等 対 策			(一戸建て住宅のため該当なし)			

※ 一戸建ての住宅の専用配管で床下から屋外へ接続する部分が基礎下に配管されているものは除く。

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄		記載図書	増改築の実施	設計内容確認欄			
		項目	設計内容						
6省エネルギー対策 <input type="checkbox"/> 本基準に係る全ての増改築を実施しない。	適用する基準	<input type="checkbox"/> 断熱等性能等級 (<input type="checkbox"/> 等級4 <input type="checkbox"/> 等級3) <input type="checkbox"/> 基準省令及び住宅計算法 <input type="checkbox"/> 住宅仕様基準 <input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量等級4 <input type="checkbox"/> 基準省令及び住宅計算法 <input type="checkbox"/> 住宅仕様基準		<input type="checkbox"/>					
	躯体の断熱性能等	地域区分	<input type="checkbox"/> 1地域 <input type="checkbox"/> 2地域 <input type="checkbox"/> 3地域 <input type="checkbox"/> 4地域 <input type="checkbox"/> 5地域 <input type="checkbox"/> 6地域 <input type="checkbox"/> 7地域 <input type="checkbox"/> 8地域		<input type="checkbox"/>				
			断熱材の種類及び厚さ	屋根 () (mm) 部位の熱貫流率($m^2 \cdot K/W$) 天井 () (mm) 部位の熱貫流率($m^2 \cdot K/W$) 壁 () (mm) 部位の熱貫流率($m^2 \cdot K/W$) 床 外気に接する部分 () (mm) 部位の熱貫流率($m^2 \cdot K/W$) その他の部分 () (mm) 部位の熱貫流率($m^2 \cdot K/W$) 土間床等の外周部 外気に接する部分 () (mm) 部位の熱貫流率($m^2 \cdot K/W$) その他の部分 () (mm) 部位の熱貫流率($m^2 \cdot K/W$)		<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩形図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施		
		開口部の断熱性能等		窓・ドア等の断熱性	建具 ドア枠の材質 形状 建具形態 ガラスの種類 構成等 () () () () () ()		<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図	<input type="checkbox"/> 増改築を実施	
					窓・ドア等の日射遮蔽措置	方位 ガラスの日射侵入率等 庇 軒 付属部材等 () () () () () () () () () () () ()			
		基準省令及び住宅計算法		外皮平均熱貫流率	<input type="checkbox"/> 外皮平均熱貫流率(UA値) () ($W/(m^2 \cdot K)$)		<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施	
				冷房期の平均日射取得率	<input type="checkbox"/> 冷房期の平均日射熱取得率 η_A ()				
		住宅仕様基準		適用条件	開口部比率 ()		<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩形図 <input type="checkbox"/>		
	躯体の断熱性能等		<input type="checkbox"/> 熱貫流率の基準の適合 <input type="checkbox"/> 断熱材の熱抵抗値の基準に適合						
			開口部の断熱性能等	開口部比率の区分 <input type="checkbox"/> 区分(い) <input type="checkbox"/> 区分(ろ) <input type="checkbox"/> 区分(は) <input type="checkbox"/> 区分(に) <input type="checkbox"/> 緩和措置有り <input type="checkbox"/> 窓の断熱(2%緩和) <input type="checkbox"/> 窓の日射(4%緩和)					
結露防止対策	結露の発生防止対策	<input type="checkbox"/> 防湿層の設置(繊維系断熱材等を使用する場合) <input type="checkbox"/> 設置 () <input type="checkbox"/> 省略 ()		<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩形図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施				
		<input type="checkbox"/> 通気層の設置(外壁・屋根を断熱構造とする場合) <input type="checkbox"/> 屋根 【 <input type="checkbox"/> 有 () <input type="checkbox"/> 省略() 】 ・ 防風層の設置 () <input type="checkbox"/> 外壁 【 <input type="checkbox"/> 有 () <input type="checkbox"/> 省略() 】 ・ 防風層の設置 ()							
劣化事象	著しい劣化事象等	<input type="checkbox"/> 断熱等の性能に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められない。							
		<input type="checkbox"/> 断熱等の性能に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められるが補修を行う。							

6 省エネルギー対策 <input type="checkbox"/> 本基準に係る全ての増改築を実施しない。	一次エネルギーに係る基本事項	外皮性能値	単位温度差当たりの外皮熱損失量(q) ()【W/K】 単位日射強度当たりの冷房期の日射熱取得量(mc) ()【-】 単位日射強度当たりの暖房期の日射熱取得量(mi) ()【-】	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 面積表 <input type="checkbox"/>			
		面積等	床面積の合計 () m ² 主たる居室の面積 () m ² その他の居室の面積 () m ²				
		年間日射地域区分	<input type="checkbox"/> 太陽光発電利用又は太陽給湯設備を採用				
		自然風利用	<input type="checkbox"/> 自然風を利用 主たる居室 () 回/h以上 その他居室 () 回/h以上				
		蓄熱利用	<input type="checkbox"/> 蓄熱の利用				
	設備機器に係る事項	暖房方式	<input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 機器表 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施		
		冷房方式	<input type="checkbox"/> ()				
		換気設備方式	<input type="checkbox"/> ()				
		給湯設備	<input type="checkbox"/> 給湯熱源機 () ・ 配管方式 <input type="checkbox"/> 先分岐方式 <input type="checkbox"/> ヘッダー方式 ・ 水栓 <input type="checkbox"/> 節湯水栓等を使用 ・ 浴槽 <input type="checkbox"/> 高断熱浴槽を使用 ・ 太陽光給湯 <input type="checkbox"/> 高断熱浴槽を使用				
		照明設備	<input type="checkbox"/> 主たる居室 () <input type="checkbox"/> その他居室 () <input type="checkbox"/> 非居室 ()				
太陽光発電の使用について		<input type="checkbox"/> ()					
コージェネレーションの使用について		<input type="checkbox"/> ()					
劣化事象	著しい劣化事象等	<input type="checkbox"/> エネルギー効率化設備等のいずれも作動するものであることを確認した。 <input type="checkbox"/> エネルギー効率化設備等のうち作動しないものがあるが補修を行う。					
7 住宅の規模	住宅面積	住宅の面積	・ 住宅の専用面積 () m ² ・ 40m ² 以上ある階 () m ² うち階段部分面積 () m ²	<input type="checkbox"/> 求積図			
8 維持保全の方法	維持保全の期間等	・ 期間 () 年以上 <input type="checkbox"/> その他の基準への適合	<input type="checkbox"/> 申請書 <input type="checkbox"/> 維持保全計画書				
9 資金計画	費用の設定	<input type="checkbox"/> 建築に要する費用の設定 <input type="checkbox"/> 維持保全に要する費用の設定	<input type="checkbox"/> 申請書				
10 居住環境への配慮	まちなみへの配慮	地区計画等への適合	・地区計画等、景観計画、建築協定、景観協定、条例その他地方公共団体が自主的に定める要綱等がある区域 <input type="checkbox"/> 区域外 <input type="checkbox"/> 区域内 該当する地区計画等の名称 () <input type="checkbox"/> 適合 ・住宅の建築制限がある都市計画施設等の区域として、所管行政庁が選定・公表したものの区域 <input type="checkbox"/> 区域外	<input type="checkbox"/> 別添			

設計内容説明書【RC共同住宅等用】

建築物の名称			
建築物の所在地			
設計者	資格	() 級建築士	() 登録第 号
	建築士事務所	() 級建築士事務所	() 知事登録第 号
	氏名	名称	
審査員氏名			
建築基準関係規定への適合の確認		建築基準法の規定違反の有無 <input type="checkbox"/> 無	
新築時の長期優良住宅認定の確認		新築時の長期優良住宅認定の有無 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (<input type="checkbox"/> 新築時の長期優良住宅認定の取下げを行った。)	
現況検査で確認できなかった対象部位		<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (増改築時に確認し、劣化事象が見つかった場合には、補修又は補修を行わない箇所については維持保全計画に補修・点検等の対応内容及び時期を定める。)	
現況検査で判明した劣化事象の対応 (増改築時に判明したものを含む。)		<input type="checkbox"/> 補修又は補修を行わない箇所については維持保全計画に補修・点検等の対応内容及び時期を定めた。	

次の性能に係る長期使用構造等とするための増築又は改築を行う。 ⇒代表的な工事を以下に記載する。
 劣化対策 耐震性 省エネ性 維持管理対策 ⇒ 具体的な工事の内容 ()

		図書の分類	
長期優良住宅の基準にかか る既築部分(増改築しない部 分)の仕様について根拠となる図 書がある場合	<input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書の図書 <input type="checkbox"/> プラット35適合証明書の図書 <input type="checkbox"/> 公庫融資現場判定通知書の図書 <input type="checkbox"/> 検査済証+図書	<input type="checkbox"/> 既築部分の仕様について、現況と図書に相違がないことを確認した。	
	<input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価書の図書 <input type="checkbox"/> 確認済証+図書 <input type="checkbox"/> その他図書 ()	<input type="checkbox"/> 既築部分の仕様について、性能項目ごとに住宅全体で一箇所以上抽出し現地等で確認又は施工記録書等により図書とおりであることを確認した。 既築部分の確認方法 <input type="checkbox"/> 施工記録書 <input type="checkbox"/> 現場写真 <input type="checkbox"/> 納品書 <input type="checkbox"/> その他 ()	
上記図書がない場合	<input type="checkbox"/> その他図書 ()	<input type="checkbox"/> 既築部分の仕様について、性能項目ごと、部位・仕様ごとに一箇所以上抽出し現地等で確認又は施工記録書等により図書とおりであることを確認・作成した。 既築部分の確認方法 <input type="checkbox"/> 施工記録書 <input type="checkbox"/> 現場写真 <input type="checkbox"/> 納品書 <input type="checkbox"/> その他 ()	

認定事項等	確 認 項 目	設計内容説明欄 ※		記載図書	増改築の実施	設計内容 確認欄	
		項 目	設 計 内 容				
1 構造躯体 等の劣化対策 <input type="checkbox"/> 本基準に 係る全 ての増 改築を 実施し ない。	セメント	セメントの種類	<input type="checkbox"/> ポルトランドセメント (JIS R 5210) (<input type="checkbox"/> 中庸熱 <input type="checkbox"/> 低熱 <input type="checkbox"/> その他) <input type="checkbox"/> フライアッシュセメント (JIS R 5213) <input type="checkbox"/> 高炉セメント (JIS R 5211)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施		
	コンクリートの 水セメント比	最小かぶり 厚 さ	・ 土に接しない部分 耐力壁以外の壁 床屋内(mm) 屋外(mm) 耐力壁、柱、はり 床屋内(mm) 屋外(mm) ・ 土に接する部分 壁、柱、はり、床、基礎の立ち上がり部分 (mm) ・ 基礎(立ち上がり部分を除く。) (mm) ・ 外壁仕上 [<input type="checkbox"/> タイル貼 <input type="checkbox"/> モルタル塗 げ <input type="checkbox"/> 外断熱工法 <input type="checkbox"/> その他 ()]	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施		
		水セメント比	・ コンクリートの種類 (<input type="checkbox"/> 普通コンクリート <input type="checkbox"/> 軽量コンクリート) ・ 水セメント比 (%)				
		部材の設計・ 配筋	設計かぶり厚 さ	・ 施工誤差 (mm)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>		
		コンクリート の品質等	ス ラ ン プ	(cm)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>		
			単 位 水 量	(kg/m ³)	<input type="checkbox"/>		
			空 気 量	(%)			
		施工計画	コンクリートの 充填方法等	・ 打込・締め固め方法 () ・ 打継ぎ部の処理方法 () ・ 養生方法 ()	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>		
		中性化深さの 確認		<input type="checkbox"/> 中性化深さが基準値以下 ・ 地上階数 (階) ・ 採取箇所数 (箇所)			
		塩化物イオン 量の確認		<input type="checkbox"/> 塩化物イオン量 (kg/m ³)			
	劣 化 事 象 事 象 等	著しい劣化 事 象 等	<input type="checkbox"/> 劣化対策に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められない。 <input type="checkbox"/> 劣化対策に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められたが補修を行う。				
2 耐 震 性 <input type="checkbox"/> 本基準に 係る全 ての増 改築を 実施し ない。	構 造 軀 体 及 び 基 礎 等	検 証 方 法	<input type="checkbox"/> 新築時の耐震性を確認でき、耐震性に影響のある増改築等 が行われていない <input type="checkbox"/> S56.6.1以降着工 <input type="checkbox"/> 耐震改修法告示IS値≧0.6、q値≧1.0 <input type="checkbox"/> 耐震改修法告示と同等 () <input type="checkbox"/> 耐震等級(倒壊等防止)等級1以上 <input type="checkbox"/> 免震建築物 <input type="checkbox"/> 平成12年建設省告示第2009号第1第3号による免震建築物 ・ 同告示第2の該当する号 <input type="checkbox"/> 1号(4号建築物) <input type="checkbox"/> 2号(建築基準法第20条第2号に掲げる建築物) <input type="checkbox"/> 3号(時刻歴応答解析を行い大臣認定を取得) ・ 免震層、免震材料の維持に関する計画 <input type="checkbox"/> 免震材料等の維持管理に関する計画 <input type="checkbox"/> 敷地の管理に関する計画	<input type="checkbox"/> 構造計算書 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施		
	劣 化 事 象 事 象 等	著しい劣化 事 象 等	<input type="checkbox"/> 構造耐力に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められない。 <input type="checkbox"/> 構造耐力に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められたが補修を行う。				

※この欄に記載されている事項は、必要な範囲内で、個別の申請において詳細に設定してください。

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄 ※		記載図書	増改築の実施	設計内容確認欄
		項目	設計内容			
4 維持管理更新の容易性(共用配管) (ガス管を除く。)	共用配管	コンクリート内埋込み配管	<input type="checkbox"/> 排水管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画) <input type="checkbox"/> 給水管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画) <input type="checkbox"/> 給湯管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施	
		地中埋設管	<input type="checkbox"/> 排水管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画) <input type="checkbox"/> 給水管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画) <input type="checkbox"/> 給湯管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画) <input type="checkbox"/> 条例等の規定により凍結防止のための配管埋没が定められている地域	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施	
	共用排水管	排水管の清掃措置	・ 共用立管 管の種類 掃除口の位置 点検措置 () () (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口) () () (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口) () () (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口)	<input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩形図 <input type="checkbox"/> 設備図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施	
		掃除口の点検措置	・ 横主管 管の種類 掃除口の位置、間隔 点検措置 () () (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口) () () (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口) () () (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口)			
		排水管の形状等(継手及びヘッダーを含む。)	<input type="checkbox"/> 平滑である (仕様等) <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> たわみ等が生じないように設置措置 () <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施	
	配管点検口	排水管と専用排水管の接合部	・ 接合部の位置 () 点検措置 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口)	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 設備図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施	
		給水管と専用配管の接合部	・ 接合部の位置 () 点検措置 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口) ・ バルブの位置 () 点検措置 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口)			
		給湯管と専用配管の接合部	・ 接合部の位置 () 点検措置 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口) ・ バルブの位置 () 点検措置 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口)			
	横主管のビット内等の措置	排水管	<input type="checkbox"/> 建物直下になし <input type="checkbox"/> ビット内又は床下設置 (<input type="checkbox"/> 人通孔設置 <input type="checkbox"/> その他) <input type="checkbox"/> 維持管理に円滑な実施のために必要な措置が講じられている	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施	
		給水管	<input type="checkbox"/> 建物直下になし <input type="checkbox"/> ビット内又は床下設置 (<input type="checkbox"/> 人通孔設置 <input type="checkbox"/> その他)			
給湯管		<input type="checkbox"/> 建物直下になし <input type="checkbox"/> ビット内又は床下設置 (<input type="checkbox"/> 人通孔設置 <input type="checkbox"/> その他)				
配管補修の措置	排水管	<input type="checkbox"/> 露出 (<input type="checkbox"/> 共用部 <input type="checkbox"/> 住棟外周部 <input type="checkbox"/> バルコニー) <input type="checkbox"/> PS内 (<input type="checkbox"/> 共用部に面して補修用開口有)	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施		
	給水管	<input type="checkbox"/> 露出 (<input type="checkbox"/> 共用部 <input type="checkbox"/> 住棟外周部 <input type="checkbox"/> バルコニー) <input type="checkbox"/> PS内 (<input type="checkbox"/> 共用部に面して補修用開口有)				
	給湯管	<input type="checkbox"/> 露出 (<input type="checkbox"/> 共用部 <input type="checkbox"/> 住棟外周部 <input type="checkbox"/> バルコニー) <input type="checkbox"/> PS内 (<input type="checkbox"/> 共用部に面して補修用開口有)				
4 維持管理更新の容易性(共用配管) (ガス管を除く。)	共用排水管	コンクリート内埋込み配管	<input type="checkbox"/> 共用排水管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施	
		地中埋設管	<input type="checkbox"/> 共用排水管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画) <input type="checkbox"/> 条例等の規定により凍結防止のための配管埋没が定められている地域	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施	
	パイプスペース及びビット等	パイプスペース及びビット等	・ 横主管の設置位置 <input type="checkbox"/> ビット <input type="checkbox"/> 1階床下空間 <input type="checkbox"/> ピロティ <input type="checkbox"/> その他の共用部分 () ・ 配管に人が到達できる経路 <input type="checkbox"/> 人通孔 <input type="checkbox"/> その他 () ・ 共用排水管の位置 <input type="checkbox"/> 共用部分 <input type="checkbox"/> 住棟外周部 <input type="checkbox"/> バルコニー <input type="checkbox"/> 維持管理に円滑な実施のために必要な措置が講じられている <input type="checkbox"/> その他 () ・ 共用排水管の設置方法 <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> パイプスペース内	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施	
		コンクリート床等の貫通部	<input type="checkbox"/> 共用排水管のコンクリート床の貫通部 [<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無] <input type="checkbox"/> 共用排水管の切断工事を軽減する措置かつ共用排水管がコンクリートの床等を貫通する部分に共用排水管の撤去の際のはつり工事を軽減する措置 <input type="checkbox"/> 排水管の接続替えを容易に行うための措置 <input type="checkbox"/> 共用排水管の撤去、接続替えその他更新のための空間を確保	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施	
	新たな共用排水管の設置余地	<input type="checkbox"/> 共用排水管の近傍に新たな共用排水管の設置スペース・スリーブ等 <input type="checkbox"/> 排水管の接続替えを容易に行うための措置 <input type="checkbox"/> 共用排水管の撤去、接続替えその他更新のための空間を確保 ・ 専用排水管・横主管の接続替えができる空間、スリーブ [<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無] <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 設備図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施		

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄		記載図書	増改築の実施	設計内容確認欄
		項目	設計内容			
3 可変性			・ 躯体天井高さ (mm)	<input type="checkbox"/> 断面図 <input type="checkbox"/> 矩形図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施	
			・ 居室天井高さ (mm)			
4 維持管理更新の容易性(専用配管) (ガス管を除く。) <input type="checkbox"/> 本基準に係る全ての増改築を実施しない。	専用配管	コンクリート内埋込み配管	<input type="checkbox"/> 排水管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画) <input type="checkbox"/> 給水管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画) <input type="checkbox"/> 給湯管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画)	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩形図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施	
		地中埋設管	<input type="checkbox"/> 排水管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画) <input type="checkbox"/> 給水管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画) <input type="checkbox"/> 給湯管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画) <input type="checkbox"/> 条例等の規定により凍結防止のための配管埋没が定められている地域			
	専用排水管	排水管の清掃措置 ・ 便所 [<input type="checkbox"/> 共用堅管に隣接 <input type="checkbox"/> 掃除口 <input type="checkbox"/> (露出又は開口有)] ・ その他の水まわり [<input type="checkbox"/> トラップ <input type="checkbox"/> 掃除口 <input type="checkbox"/> (露出又は開口有)]	<input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施		
	排水管の形状等(継手及びヘッダーを含む。)	<input type="checkbox"/> 平滑である(仕様等)) <input type="checkbox"/> その他 () 設置状態 <input type="checkbox"/> たわみ等が生じないように設置措置 () <input type="checkbox"/> その他 ()				<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>
	配管点検口	主要接合部等の点検措置 ・ 排水管と設備機器の接合部 [(<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口部有 <input type="checkbox"/> その他)] ・ 給水管と設備機器の接合部 [(<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口部有 <input type="checkbox"/> その他)] ・ 給湯管と設備機器の接合部 [(<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口部有 <input type="checkbox"/> その他)] ・ 給水管バルブ及びヘッダー [(<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口部有 <input type="checkbox"/> その他)] ・ 給湯管バルブ及びヘッダー [(<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口部有 <input type="checkbox"/> その他)]	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施		
5 高齢者等対策(共用部分) <input type="checkbox"/> 本基準に係る全ての増改築を実施しない。	共用廊下	共用廊下の幅員				・ 有効幅員 (mm)
		外部開放廊下の転落防止用手すり	・ 転落防止措置の床からの高さ (mm) <input type="checkbox"/> 手すり壁 <input type="checkbox"/> さく <input type="checkbox"/> 金網			
	共用階段	勾配等	・ けあげ (mm) ・ 踏面 (mm) ・ 勾配 (/)	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施	
		蹴込み	・ 蹴込み寸法 (mm) ・ 蹴込み板 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有)			
		形式等	・ 階段の形式 (<input type="checkbox"/> 踊り場付き折れ階段 <input type="checkbox"/> 直階段 <input type="checkbox"/> その他) ・ 最上段の通路等への食い込み (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) ・ 最下段の通路等への突出 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有)			
		滑り防止	・ 滑り止め (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有、踏面と同一面)			
		段鼻	・ 段鼻の出 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有)			
転落防止用	・ 転落防止措置の床からの高さ (mm) <input type="checkbox"/> 手すり壁 <input type="checkbox"/> さく <input type="checkbox"/> 金網	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施			
手すり	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 (<input type="checkbox"/> 使用上支障がないこと。)					
エレベーター	エレベーターの利用	エレベーターの位置	・ 住戸の位置 (<input type="checkbox"/> 建物出入口に存する階 <input type="checkbox"/> 左記以外)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施	
		エレベーターの仕様	・ エレベーター設置 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (<input type="checkbox"/> 使用上支障がないこと))			
	エレベーターホールの広さ	・ 出入口の有効幅員 (mm)				
共用階段の手すり	・ エレベーターホールの寸法 (mm × mm) ・ 上記措置に代えて階段の両側に手すりを設置 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (<input type="checkbox"/> 使用上支障がないこと。)					

※ 共同住宅等の専用配管でパイプスペースから認定対象住戸内への引き込み部分がシンダーコンクリート等への埋め込みであるものは除く。

認定事項等	確認項目		設計内容説明欄		記載図書	増改築の実施	設計内容確認欄
	項目	目	設計内容				
6 省エネルギー対策 <input type="checkbox"/> 本基準に係る全ての増改築を実施しない。	適用する基準		<input type="checkbox"/> 断熱等性能等級 (<input type="checkbox"/> 等級4 <input type="checkbox"/> 等級3) <input type="checkbox"/> 基準省令及び住宅計算法 <input type="checkbox"/> 住宅仕様基準 <input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量等級4 <input type="checkbox"/> 基準省令及び住宅計算法 <input type="checkbox"/> 住宅仕様基準		<input type="checkbox"/>		
	躯体の断熱性能等	地域区分	<input type="checkbox"/> 1地域 <input type="checkbox"/> 2地域 <input type="checkbox"/> 3地域 <input type="checkbox"/> 4地域 <input type="checkbox"/> 5地域 <input type="checkbox"/> 6地域 <input type="checkbox"/> 7地域 <input type="checkbox"/> 8地域		<input type="checkbox"/>		
		断熱材の種類及び厚さ	屋根 () () 部位の熱貫流率($m^2 \cdot K/W$) 天井 () () 部位の熱貫流率($m^2 \cdot K/W$) 壁 () () 部位の熱貫流率($m^2 \cdot K/W$) 床 外気に接する部分 () () 部位の熱貫流率($m^2 \cdot K/W$) その他の部分 () () 部位の熱貫流率($m^2 \cdot K/W$) 土間床等の外周部 外気に接する部分 () () 部位の熱貫流率($m^2 \cdot K/W$) その他の部分 () () 部位の熱貫流率($m^2 \cdot K/W$)		<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩形図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施	
	開口部の断熱性能等	窓・ドア等の断熱性	建具 ドア枠の材質 形状 建具形態 ガラスの種類 構成等 () () () () () ()		<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図	<input type="checkbox"/> 増改築を実施	
		窓・ドア等の日射遮蔽措置	方位 ガラスの日射侵入率等 庇 軒 付属部材等 () () () () () () () () () () () ()				
	基準省令及び住宅計算法	外皮平均熱貫流率	<input type="checkbox"/> 外皮平均熱貫流率(UA値) () ($W/(m^2 \cdot K)$)		<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/>		
		冷房期平均日射熱取得率	<input type="checkbox"/> 冷房期の平均日射熱取得率 η_A ()				
	住宅仕様基準	適用条件	<input type="checkbox"/> 開口部比率 ()		<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩形図 <input type="checkbox"/>		
		躯体の断熱性能等	<input type="checkbox"/> 熱貫流率の基準の適合 <input type="checkbox"/> 断熱材の熱抵抗値の基準に適合				
		開口部の断熱性能等	開口部比率の区分 <input type="checkbox"/> 区分(い) <input type="checkbox"/> 区分(ろ) <input type="checkbox"/> 区分(は) <input type="checkbox"/> 区分(に) <input type="checkbox"/> 緩和措置有り <input type="checkbox"/> 窓の断熱(2%緩和) <input type="checkbox"/> 窓の日射(4%緩和)				
結露防止対策	結露の発生防止対策	<input type="checkbox"/> 防湿層の設置(繊維系断熱材等を使用する場合) <input type="checkbox"/> 設置 () <input type="checkbox"/> 省略 () <input type="checkbox"/> 通気層の設置(外壁・屋根を断熱構造とする場合) <input type="checkbox"/> 屋根 【 <input type="checkbox"/> 有 () <input type="checkbox"/> 省略() 】 ・ 防風層の設置 () <input type="checkbox"/> 外壁 【 <input type="checkbox"/> 有 () <input type="checkbox"/> 省略() 】 ・ 防風層の設置 ()		<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩形図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施		
熱橋部対策	熱橋部の断熱補強対策	・ 構造熱橋部の断熱補強措置 断熱材の熱抵抗又は断熱材の厚さと種類 () 補強範囲 (mm)		<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>			
劣化事象	著しい劣化事象等	<input type="checkbox"/> 断熱等の性能に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められない。 <input type="checkbox"/> 断熱等の性能に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められるが補修を行う。					

6 省エネルギー対策 <input type="checkbox"/> 本基準に係る全ての増改築を実施しない。	一次エネルギーに係る基本事項	外皮性能値	単位温度差あたりの外皮熱損失量(q) ()【W/K】 単位日射強度あたりの冷房期の日射熱取得量(mc) ()【-】 単位日射強度あたりの暖房期の日射熱取得量(mH) ()【-】	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 面積表 <input type="checkbox"/>		
		面積等	床面積の合計 () m ² 主たる居室の面積 () m ² その他の居室の面積 () m ²			
		年間日射地域区分	<input type="checkbox"/> 太陽光発電利用又は太陽給湯設備を採用			
		自然風利用	<input type="checkbox"/> 自然風を利用 主たる居室 () 回/h以上 その他居室 () 回/h以上			
	蓄熱利用	<input type="checkbox"/> 蓄熱の利用				
	設備機器に係る事項	暖房方式	<input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 機器表 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施	
		冷房方式	<input type="checkbox"/> ()			
		換気設備方式	<input type="checkbox"/> ()			
		給湯設備	<input type="checkbox"/> 給湯熱源種 () ・ 配管方式 <input type="checkbox"/> 先分岐方式 <input type="checkbox"/> ヘッダー方式 ・ 水栓 <input type="checkbox"/> 節湯水栓等を使用 ・ 浴槽 <input type="checkbox"/> 高断熱浴槽を使用 ・ 太陽光給湯 <input type="checkbox"/> 高断熱浴槽を使用			
		照明設備	<input type="checkbox"/> 主たる居室 () <input type="checkbox"/> その他居室 () <input type="checkbox"/> 非居室 ()			
太陽光発電の使用について		<input type="checkbox"/> ()				
省エネルギーの採用について		<input type="checkbox"/> ()				
劣化事象	著しい劣化事象等 <input type="checkbox"/> エネルギー利用効率化設備等のいずれも作動するものであることを確認した。 <input type="checkbox"/> エネルギー利用効率化設備等のうち作動しないものがあるが補修を行う。					
7 住宅の規模	住宅面積	住宅の面積 ・ 住宅の専有面積 () m ² ・ 40m ² 以上ある階 () m ² うち階段部分面積 () m ²	<input type="checkbox"/> 求積図 <input type="checkbox"/>			
8 維持保全の方法	維持保全の期間等	・ 期間 () 年以上 <input type="checkbox"/> その他の基準への適合	<input type="checkbox"/> 申請書 <input type="checkbox"/> 維持保全計画書			
9 資金計画	費用の設定	<input type="checkbox"/> 建築に要する費用の設定 <input type="checkbox"/> 維持保全に要する費用の設定	<input type="checkbox"/> 申請書			
10 居住環境への配慮	まちなみへの配慮	地区計画等への適合 ・ 地区計画等、景観計画、建築協定、景観協定、条例その他地方公共団体が自主的に定める要綱等がある区域 <input type="checkbox"/> 区域外 <input type="checkbox"/> 区域内 該当する地区計画等の名称 () <input type="checkbox"/> 適合 ・ 住宅の建築制限がある都市計画施設等の区域として、所管行政庁が選定・公表したものの区域 <input type="checkbox"/> 区域外	<input type="checkbox"/> 別添			