

# 6区画の宅地を分譲しています

～ハーモニーハイツ三芳Ⅱ工区～

西条市土地開発公社では三芳地区内において、住宅地「ハーモニーハイツ三芳Ⅱ工区」の分譲を行っています。

生活に適した住みよい環境や条件が備わっています。ご要望がありましたら、職員が現地をご案内しますので、住宅地をお探しの方は、ぜひお問い合わせください。

## 分譲地の概要

- 場所：三芳地区内（位置図参照）
- 区画数：6区画
- 面積：1区画当たり、188㎡～249㎡（約57坪～約75坪）
- 価格：1㎡当たり、約27,300円～27,600円  
1坪当たり、約90,000円～91,000円
- 用途地域：第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率：50%以下
- 容積率：80%以下
- 上水道：西条市上水道
- 生活排水：小型合併処理浄化槽
- 道路：市道幅員4.2m～6.0m  
宅地内道路幅員4.5m～6.2m

※詳しくは、市のホームページでもご案内しています。  
<http://www.city.saijo.ehime.jp/>

## 申込資格

単身、家族の同居を問わず、自己の居住の用に供する宅地を必要とし、契約締結日から5年以内に住宅を建築できる方等。

※1世帯2区画まで購入でき、2区画目について住宅建築義務はありません。

## 分譲の決定方法

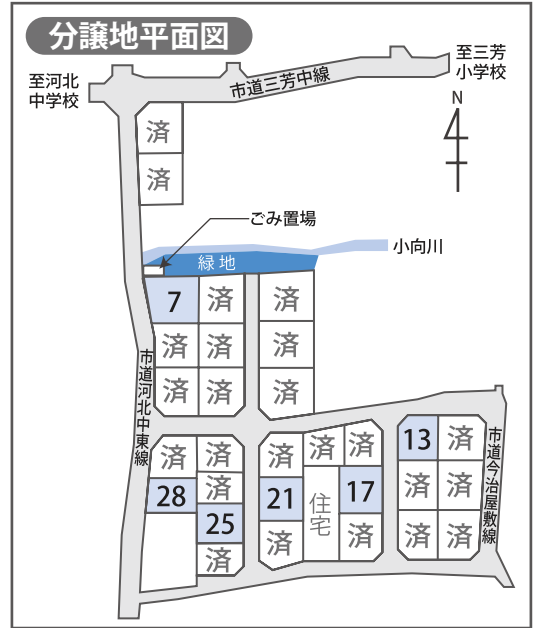
申し込み受付順に決定します。

## 申込方法

申込書と住民票謄本を各1通用意し、西条市土地開発公社へお申し込みください。申込書は西条市土地開発公社にあるほか、市のホームページからもダウンロードできます。

## 申込先

西条市土地開発公社（市庁舎別館2階 用地課内）TEL0897-52-1349



## 分譲価格表

区画番号	区画面積	分譲価格
7	249.42㎡ (75.44坪)	6,883,900円
13	200.90㎡ (60.77坪)	5,544,800円
17	222.23㎡ (67.22坪)	6,133,500円
21	198.19㎡ (59.95坪)	5,410,500円
25	188.85㎡ (57.12坪)	5,212,200円
28	193.65㎡ (58.57坪)	5,286,600円

## 分譲地位置図



## 5月の空間放射線量測定結果

西条市では、平常時における空間放射線量データの蓄積を目的に、月に1度、市内8地点での空間放射線量の測定をしています。5月の測定結果は右表のとおりですが、いずれの地点においても異常値は観測されていません。

※環境省が示す基準値：毎時0.23マイクロシーベルト

※測定場所の位置図および過去の測定結果は市ホームページをご覧ください。

■問合せ 市庁舎別館環境衛生課 水・環境保全係  
TEL0897-52-1382

## 【5月の空間放射線量測定結果一覧表】

測定場所	測定日	測定数値
うちぬき広場	5月30日	毎時0.09マイクロシーベルト
飯岡公民館	5月30日	毎時0.09マイクロシーベルト
東予総合支所	5月30日	毎時0.10マイクロシーベルト
楠河公民館	5月30日	毎時0.09マイクロシーベルト
丹原総合支所	5月30日	毎時0.10マイクロシーベルト
旧鞍瀬駐在所	5月30日	毎時0.09マイクロシーベルト
小松総合支所	5月30日	毎時0.09マイクロシーベルト
石鎚登山ロープウェイ山頂成就駅	5月29日	毎時0.05マイクロシーベルト