

ハーモニーハイツ三芳Ⅱ工区 宅地分譲中

西条市土地開発公社では三芳地区内において、住宅地「ハーモニーハイツ三芳Ⅱ工区」の分譲を行っています。

生活に適合した住みよい環境や条件が備わっています。住宅地をお探しの方、ぜひご検討ください。

分譲地の概要

場所：三芳地区内（位置図参照）

区画数：8区画

面積：1区画当たり、約187m²～249m²（約56坪～75坪）

価 格：1 m²当たり、約27,300円～28,400円

1 坪当たり、約90,000円～94,000円

用途地域：第一種低層住居専用地域

建ぺい率：50%以下

容 積 率：80%以下

上水道：西条市上水道

生活排水：小型合併処理浄化槽

道路：市道幅員4.2m～6.0m

宅地内道路幅員4.5m~6.2m

※詳しくは、市のホームページでもご案内しています。

申込資格

単身、家族の同居を問わず、自己の居住の用に供する宅地を必要とし、契約締結日から5年以内に住宅を建築できる方等。

※1世帯2区画まで購入でき、2区画目について住宅建築義務はありません。

分譲の決定方法

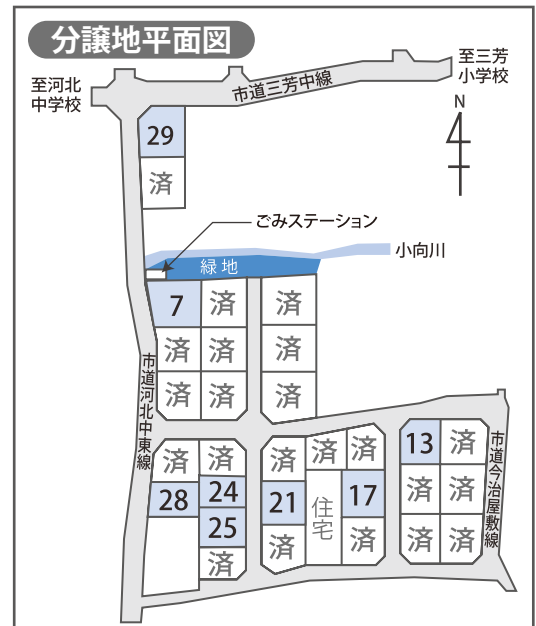
申し込み受付順に選考のうえ決定します。

申诉方法

申込書と住民票謄本を各1通持って、西条市土地開発公社へお申し込みください。申込書は西条市土地開発公社にあるほか、市のホームページからもダウンロードできます。

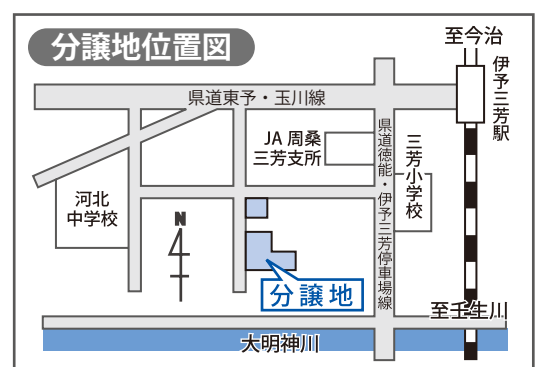
申 込 先

西条市土地開発公社（市庁舎別館2階 用地課内） TEL0897-52-1349



分譲価格表

区画番号	区 画 面 積	分 譲 価 格
7	249.42㎡ (75.44坪)	6,883,900円
13	200.90㎡ (60.77坪)	5,544,800円
17	222.23㎡ (67.22坪)	6,133,500円
21	198.19㎡ (59.95坪)	5,410,500円
24	187.97㎡ (56.86坪)	5,187,900円
25	188.85㎡ (57.12坪)	5,212,200円
28	193.65㎡ (58.57坪)	5,286,600円
29	231.42㎡ (70.00坪)	6,572,300円



河川の急な増水に注意！

これから水に親しむ時期が近づきますが、局地的な集中豪雨による急激な増水の恐れがあります。川で活動される場合は天気の状態を絶えず確認しましょう。

今いる場所に雨が降っていなくても、上流部で大雨が降っている場合があります。十分に注意しましょう。

右のホームページで雨量情報等の確認ができます。

— 雨量情報等が確認できるホームページ —

- 西条市雨量情報
<http://www.i-sensor.com/pv/saijyo/>
- 愛媛県河川・砂防情報システム
<http://kasensabo.pref.ehime.jp/dosha/>
- リアルタイム川の防災情報(国土交通省)
<http://www.river.go.jp/>
携帯電話用
<http://i.river.go.jp/>

