西条市空き家バンク

登録番号	１９６　　号	分　類	■売却　□賃貸
物件所在地	西条市洲之内		
希望価格	売却：　250　万　円　　賃貸（月額）：　　円		

建物概要	面積			構造	補修の要否	補修の費用負担
	土地		169.72 ㎡	■木造	□補修は不要	□所有者負担
	建物	延床面積	90.34 ㎡	□軽量鉄骨造	■多少の補修は必要	■入居者負担
		１階	64.79 ㎡	□鉄筋コンクリート	□大幅な補修が必要	□その他
		２階	25.55 ㎡	□その他	□現在補修中	（　　）
		その他		（　　）	建築年	昭和 57 年

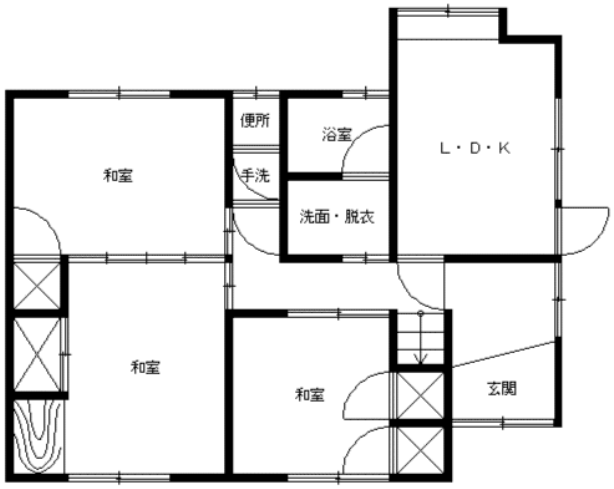
設備状況				
	電気	■引き込み済み　□その他（　　）	トイレ	■水洗　□汲取り
	ガス	■プロパンガス　□その他（　　）		■和式　□洋式
	水道	□上水道　■井戸水　□その他（　　）	駐車場	有　（車庫　有・無）
	下水道	□下水道　■浄化槽　□その他（　　）	倉庫	□あり　■なし
	風呂	□ガス　■灯油　□電気　□その他（　　）	庭	■あり　□なし

主要施設等への距離								
	■駅	0.8 km	■バス停	0.1 km	■市役所	4.7 km	■病院	6.0 km
	■警察署	5.9 km	■消防署	6.0km	■保育園	2.0km	■小学校	2.0 km
	■中学校	2.8 km	■高校	3.1 km	■温泉施設	0.5 km	■スーパー	4.0 km
	■公園	3.8 km	■ホームセンター	5.8 km	□その他（　　）			km

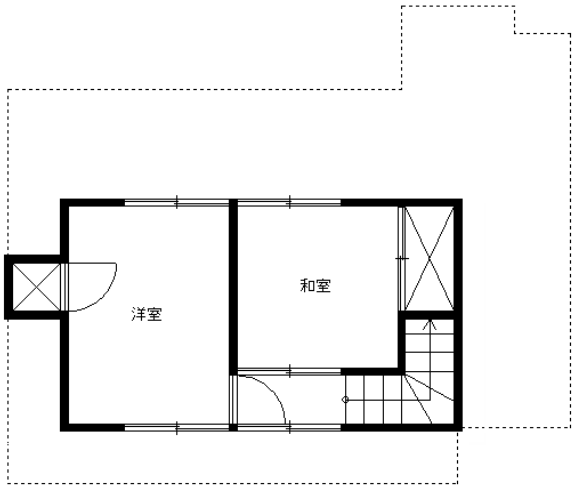
利用状況	■未使用（　２　）年　□別荘　□物置的使用　□その他（　　）

間取り図

１F



２F



特記事項	・**現状再建築不可** ＊国道 11 号線まで幅員 4m 以上確保できれば再建築できる可能性あり （43 号認定もしくは許可が必要） ・一部床の沈みあり ・一部畳の傷みあり ・駐車スペースについては現状一台程度