西条市空き家バンク

登録番号	１７４　　号	分　類	■売却　□賃貸
物件所在地	西条市船屋		
希望価格	売却：　　300 万　　円　　賃貸（月額）：　　円		

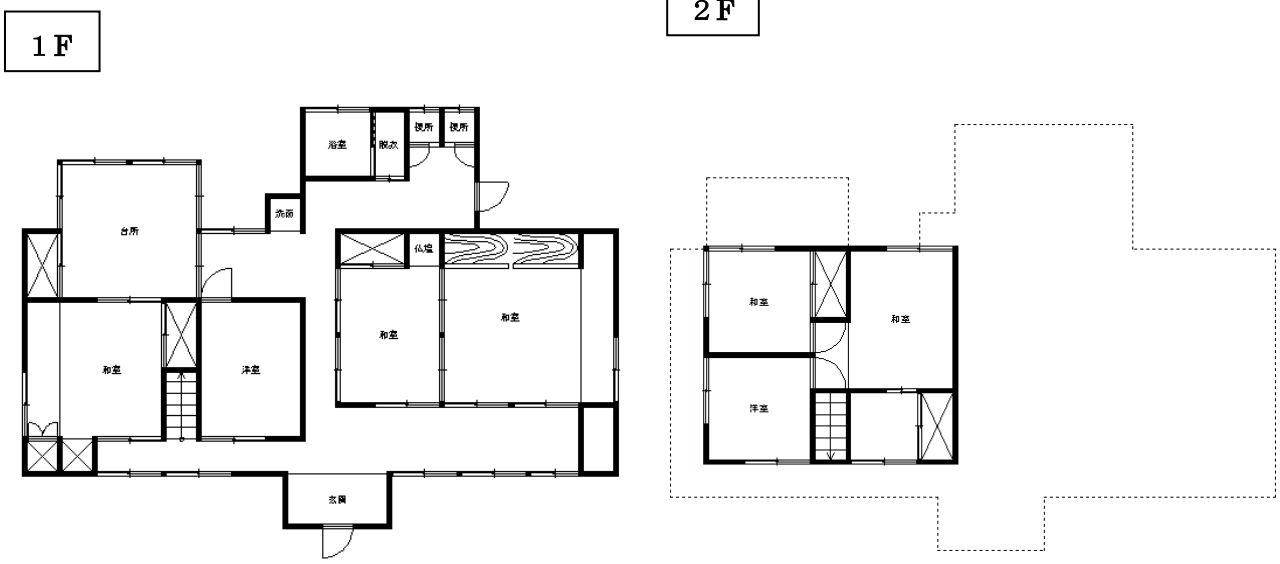
建物概要	面積			構造	補修の要否	補修の費用負担
	土地		540.37 ㎡	■木造	□補修は不要	□所有者負担
	建物	延床面積	175.83 ㎡	□軽量鉄骨造	□多少の補修は必要	■入居者負担
		１階	135.50 ㎡	□鉄筋コンクリート	■大幅な補修が必要	□その他
		２階	40.33 ㎡	□その他	□現在補修中	（　　）
		その他		（　　）	建築年	昭和 43 年

設備状況				
	電気	■引き込み済み　□その他（　　）	トイレ	□水洗　■汲取り
	ガス	■プロパンガス　□その他（　　）		■和式　□洋式
	水道	■上水道　□井戸水　□その他（　　）	駐車場	有　（車庫　有・無）
	下水道	□下水道　■浄化槽　□その他（　　）	倉庫	□あり　■なし
	風呂	■ガス □灯油 □電気 □その他（　　）	庭	■あり　□なし

主要施設等への距離								
	■駅	3.8 km	■バス停	0.1 km	■市役所	3.5 km	■病院	1.9 km
	■警察署	1.7 km	■消防署	2.4km	■保育園	2.4km	■小学校	2.0 km
	■中学校	2.3 km	■高校	3.7 km	■温泉施設	0.9 km	■スーパー	2.0 km
	■公園	2.1 km	■ホームセンター	3.9 km	□その他（　　）			km

利用状況	■未使用（　10　）年　□別荘　□物置的使用　□その他（　　）

間取り図



特記事項	・天井、床に傷みあり　・近隣道路拡幅工事予定あり。 ・本物件は、建物付（築後年数考慮）老朽化に伴い、現状有姿にての取引とするが、買主側において契約不適合責は負わない事とする。 ・本物件の敷地の一部は、西側の所有者の車両他通行路として利用中。 ＊現状を引き継ぐ事。 ・本物件の測量、境界査定【分筆】隣地折衝（一部敷地利用の解約について可能な場合）は、買主側の負担にて行う事とする。 ・再建築時、道路後退が必要。