

西条市立小中学校・幼稚園空調設備整備 P F I 事業

様式集

平成 30 年 5 月 8 日

西条市

【 目 次 】

提出書類一覧表 及び 記入要領 _____ 1

様式 _____ 8

提出書類一覧表 及び 記入要領

【提出書類一覧表】

提出書類	様式 番号	提出 部数	書式 サイズ	ファイル 形式	枚数 制限
0 入札説明書関係書類貸与申込書及び説明会参加申込書等			一次審査時提出書類		
関係書類貸与申込書	0-1	1部	A4	Word	—
入札説明書等説明会参加申込書	0-2	1部	A4	Word	—
1 入札説明書等に関する質問の際の提出書類			一次審査時提出書類		
入札説明書等に関する質問書	1-1	適宜	—	Excel	—
2 参加表明及び参加資格確認申請に関する提出書類			一次審査時提出書類		
(1) 参加表明及び参加資格確認申請時の提出書類					
表紙	2-1	1部	A4	Word	1枚
入札参加表明書	2-2	1部	A4	Word	1枚
委任状	2-3	1部	A4	Word	適宜
入札参加資格確認申請書兼誓約書	2-4	1部	A4	Word	1枚
入札参加者構成表	2-5	1部	A4	Word	適宜
一級建築士・建築設備士配置予定調書	2-8	1部	A4	Word	適宜
施工監督技術者配置予定調書	2-7	1部	A4	Word	適宜
工事監理技術者配置予定調書	2-8	1部	A4	Word	適宜
維持管理技術者配置予定調書	2-9	1部	A4	Word	適宜
※添付資料 実績証明書類及び資格証の写し等	—	1部	—	—	適宜
設計実績調書	2-10	1部	A4	Word	適宜
設備工事実績調書	2-11	1部	A4	Word	適宜
工事監理実績調書	2-12	1部	A4	Word	適宜
維持管理実績調書	2-13	1部	A4	Word	適宜
添付資料提出確認書	2-14	1部	A4	Word	適宜
※添付資料 会社概要、決算関係書類等	—	1部	—	—	適宜
(2) 参加資格通知後に用いる提出書類					
参加資格がないと認めた場合の説明要求書	2-15	1部	A4	Word	適宜
構成企業の変更申請書兼誓約書	2-16	1部	A4	Word	適宜
3 入札時、辞退時の提出書類			二次審査時提出書類		
(1) 入札時等の確認書類					
表紙	3-1	1部	A4	Word	1枚
入札提案書類提出届兼誓約書	3-2	1部	A4	Word	1枚
入札提案書類確認書	3-3	1部	A4	Word	適宜
入札条件及び要求水準に関する誓約書	3-4	1部	A4	Word	1枚
入札辞退届	3-5	1部	A4	Word	1枚
(2) 入札価格提案に関する提出書類					
表紙	4-1	1部	A4	Word	1枚
価格入札書	4-2	1部	A4	Word	1枚
入札金額内訳書(学校別・費目別内訳書)	4-3	1部	A3	Word	適宜
ライフサイクルコスト計算書	4-4	1部	A3	Word	1枚

(3) 事業提案書等						
ア 事業実施に関する提案書						
表紙	5-1	15部	A4	Word	1枚	
事業実施提案書1：事業計画の妥当性	5-2	15部	A4	Word	3枚	
事業実施提案書2：リスクへの適切な対応及び事業継続性の確保	5-3	15部	A4	Word	2枚	
事業実施計画書3：地域経済への貢献	5-4	15部	A4	Word	1枚	
SPC 設立計画書	5-5	15部	A4	Word	1枚	
資金調達計画書	5-6	15部	A4	Word	適宜	
※添付資料 関心表明書（金融機関等）等	—	15部	—	—	適宜	
損益計算書	5-7	15部	A3	Excel	1枚	
サービス対価の支払い予定表	5-8	15部	A3	Excel	1枚	
イ 設備整備に関する提案書						
表紙	6-1	15部	A4	Word	1枚	
設備整備提案書1： 設計・施工計画、設計・施工体制の妥当性	6-2	15部	A4	Word	1枚	
設備整備提案書2： 設計・施工スケジュールの妥当性について	6-3	15部	A4	Word	4枚	
設備整備提案書3： 空調設備の特徴、学校現場の特性に配慮した設置	6-4	15部	A4	Word	5枚	
設備整備提案書4：学校現場の特性を踏まえた安全確保	6-5	15部	A4	Word	2枚	
設計・施工スケジュール表	6-6	15部	A3	Word	適宜	
ウ 維持管理に関する提案書						
表紙	7-1	15部	A4	Word	1枚	
維持管理提案書1：維持管理計画、維持管理体制の妥当性	7-2	15部	A4	Word	2枚	
維持管理提案書2：モニタリングの仕組みの有効性	7-3	15部	A4	Word	1枚	
維持管理提案書3：機能性・効率性確保のための配慮	7-4	15部	A4	Word	1枚	
維持管理年間スケジュール表	7-5	15部	A3	Word	1枚	
エ 空調設備計画書						
表紙	8-1	15部	A3	Word	1枚	
受電容量計画書	8-2	15部	A3	Excel	適宜	
エネルギー量総括表	8-3	15部	A3	Excel	適宜	
学校別エネルギー等積算表	8-4	15部	A3	Excel	1枚/校	
学校別空調設備・換気設備機器リスト	8-5	15部	A3	Excel	1枚/校	
空調設備導入による各対象校の電気設備の改修及び消費電力算出に係る考え方	8-6	15部	A4	Word	適宜	
オ 詳細提案校計画書 (2校分) *尚、様式9-2から9-7までは任意様式とする。						
表紙	9-1	15部	A3	Word	1枚/校	
事業実施にあたっての基本方針	9-2	15部	A3	Word	1枚/校	
屋外設備図	9-3	15部	A3	Pdf	適宜	
平面図	9-4	15部	A3	Pdf	適宜	
立面図	9-5	15部	A3	Pdf	適宜	

設備計画図	9 - 6	15 部	A3	Pdf	適宜
熱負荷計算書	9 - 7	15 部	A3	Pdf	適宜
学校別エネルギー等積算表 (該当校分再掲)	(8 - 4)	15 部	A3	Excel	1 枚/校
学校別空調設備・換気設備機器リスト (該当校分再掲)	(8 - 5)	15 部	A3	Excel	1 枚/校
空調設備導入による各対象校の電気設備の改修及び消費電力算出に係る考え方 (再掲)	(8 - 6)	15 部	A4	Word	適宜

※ 「ファイル形式」の「Word」及び「Excel」はそれぞれ、Microsoft Office Word 文書 (*.docx) 形式及び Microsoft Office Excel ブック (*.xlsx) 形式を指す。

【記入要領】

1. 一般事項

- ・ 提出書類の作成にあたっては、入札説明要項、本書及び添付の様式等に記載された指示に従って、明確・具体的に記入のうえ、提出してください。
- ・ 提出書類の作成に用いる言語は日本語、通貨は日本円、時刻は日本標準時としてください。
- ・ 数字はアラビア字体を使用してください。
- ・ 添付書類については、指定以外のものは提出しないでください。

2. 作成上の共通留意事項

- ・ 各様式及び添付資料の作成様式、書式サイズ、枚数等は、前掲の【提出書類一覧表】及び各様式に記載の指示に従ってください。
- ・ 西条市で使用する Microsoft Office は、Word2010 及び Excel2010 であり、本書及び添付の様式集はこれらをもとに作成されています。
- ・ 各様式は、前掲の【提出書類一覧表】に記載のファイル形式（「*.docx」及び「*.xlsx」、）に従って作成してください。なお、3 (3)「オ 詳細提案校計画図」における図面（様式 9-3～様式 9-6）に関しては、作成ソフトは自由としますが、電子データの提出は PDF 形式としてください。
- ・ 提出書類で使用する文字の大きさは、原則として 10.5 ポイント以上としてください。ただし、説明図表等に使用する文字はこの限りではありません。
- ・ 説明図表等を適宜使用して構いませんが、規定の枚数に収まるようにしてください。
- ・ 各様式の提出枚数が複数枚の場合には、様式の右肩に通し番号を記載してください。
- ・ 書式サイズについて、A4 サイズが指定されているものは、A4 縦使い横書きにて作成し、左綴じしてください。
- ・ 書式サイズについて、A3 サイズが指定されているものは、原則として A3 横使い横書きにて作成し、左綴じして A4 サイズに折り込んでください。ただし、3 (3)「エ 空調設備計画書」及び 3 (3)「オ 詳細提案校計画書」は折り込まず、A3 サイズのまま、それぞれに綴じてください。
- ・ 提出書類は、次頁表の区分に従って分冊として別綴じとしてください。なお、各分冊の表紙の次頁に、目次（様式任意）を付してください。
- ・ 両面印刷は行わないでください。
- ・ 各様式において「1」「●」「注」等で記載された注記事項については、書類作成時に削除して構いません。

[提出書類の綴じる区分]

綴じる区分	該当様式
■入札参加資格確認申請時 (一次審査)	
2 参加資格確認申請時の提出書類	様式 2-1～様式 2-14 及び添付資料
■事業提案書提出時 (二次審査)	
3 (1) 入札時等の確認書類	様式 3-1～様式 3-5
3 (3) 事業提案書等 ア 事業実施に関する提案書 イ 設備整備に関する提案書 ウ 維持管理に関する提案書	様式 5-1～様式 5-8 及び添付資料 様式 6-1～様式 6-6 様式 7-1～様式 7-5
3 (3) 事業提案書等 エ 空調設備計画書	様式 8-1～様式 8-6
3 (3) 事業提案書等 オ 詳細提案校計画書 (2校分) ※2校分を合わせて1冊に綴じてください	様式 9-1～様式 9-7、 様式 8-4、様式 8-5 (当該校分再掲) 及び 様式 8-6 (再掲)
■入札価格提案の確認時 (2次審査)	
3 (2) 入札価格提案に関する提出書類	様式 4-1～様式 4-4

3. 「オ 詳細提案校計画書」の作成上の留意事項

- ・ 「オ 詳細提案校計画書」の様式 9-2～様式 9-7 は任意様式ですが、以下の事項に留意してください。

番号	様式名	留意事項
様式 9-1	表紙	・ 対象校の名称を明記してください。
様式 9-2	事業実施にあたっての基本方針	・ 少なくとも以下の事項について記載してください。 ○ 当該詳細提案校の現状・特徴 ○ 現状・特徴を踏まえた空調設備整備の考え方 ○ 各業務の実施方針及び具体的な対応策 ・ なお、設備整備のイメージ図 (室内パース等) を作成する場合は、この様式に掲載してください。
様式 9-3	屋外設備図	・ 屋外 (敷地内) のインフラ設備について、既存設備との取合い、新規引込等を明示するとともに、空調設備機器等への配管・配線ルートを表現してください。
様式 9-4	平面図	・ 標準的な階での機械設備、電気設備ごとの平面図を作成してください。
様式 9-5	立面図	・ 室外機の配置、屋外配管・配線ルート、必要な安全・防球・防音措置などを分かりやすい表現で記載してください。
様式 9-6	設備計画図	・ 電気、機械設備の各系統及び運転監視システムのシステム系統について分かるような表現としてください。

<p>様式 9-7</p>	<p>熱負荷計算書</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 詳細提案校での各対象教室における熱負荷の計算について、計算根拠・計算経過が分かるように記載してください。(エクセルデータを提出) ・ なお、計算結果については、様式 8-4、8-5 及び 8-6 との整合をとってください。
-------------------	---------------	--

4. 提出方法

- ・ 入札説明書に記載の要領によって、紙と電子データの両方を提出してください。

5. 電子データの提出について

- ・ 入札時（提案書提出時）における提出書類（各様式）の電子データを CD-R 又は DVD-R に保存し、入札説明書に記載の要領で提出してください。
- ・ 電子データの保存形式は、前掲の【提出書類一覧表】のファイル形式（「*.docx」及び「*.xlsx」、 「*.jww」）とし、Excel データについては、計算式（関数）を含むデータとしてください。ただし、各様式において、別途指定がある場合はそれに従ってください。
- ・ また、併せて各様式・添付資料をすべて PDF 形式で保存し、添付してください。

様式

平成 年 月 日

関係書類貸与申込書

西条市長 様

所 在 地
商号又は名称
代 表 者 名

「西条市立小中学校・幼稚園空調設備整備 PFI 事業」に関する関係書類の貸与について下記の通り申し込みます。

記

1. 貸与書類

- a 学校施設台帳（全対象校分）
- b 対象教室図示図面（全対象校分）
- c 既設空調機器図面（一部対象校分）
- d 詳細提案校 一般図
- e 単線結線図（全対象校分）
- f エネルギー設備現況一覧（受変電容量、契約電力 等）
- g 過去のエネルギー消費量一覧（2017 年度実績値）

2. 貸与書類の取扱いについて

貸与書類の取扱いについて、下記の方針を遵守します。

- 関係者以外配布禁止とし、取扱いに注意する
- 貸与された資料を本事業に係る業務以外で使用しないこととし、不要になった場合には、速やかに返却する

(担当者連絡先)

所 属
氏 名
所 在 地
電 話 番 号
ファックス番号
メールアドレス

平成 年 月 日

入札説明書等説明会参加申込書

西条市長 様

所 在 地
商号又は名称
代 表 者 名

「西条市立小中学校・幼稚園空調設備整備 PFI 事業」に関する入札説明書等説明会に下記の者が参加しますので、申し込みます。

記

会 社 名	
会 社 所 在 地	
業 種	設計・施工・工事監理・維持管理・金融・その他()
参 加 希 望 人 数	
参加者所属／氏名	

※ 1企業あたり、2名までとしてください。

(担当者連絡先)

所 属
氏 名
所 在 地
電 話 番 号
ファックス番号
メールアドレス

西条市立小中学校・幼稚園空調設備整備 P F I 事業

入札参加表明及び
入札参加資格確認申請書類

(様式 2 - 2)

平成 30 年 月 日

入札参加表明書

西条市長 様

[入札参加者の代表企業]

所 在 地

商号又は名称

代 表 者 名

印

平成 30 年 5 月 8 日に公告のありました「西条市立小中学校・幼稚園空調設備整備 PFI 事業」に係る総合評価一般競争入札への参加について表明いたします。あわせて、「西条市立小中学校・幼稚園空調設備整備 PFI 事業」の入札説明書等に基づき、入札参加資格に関する書類を提出いたします。

委任状

西条市長 様

(入札参加者の構成企業)

委 任 者	所 在 地	
	商号又は名称	
	代 表 者 名	印

私は、下記の者に西条市立小中学校・幼稚園空調設備整備 PFI 事業に係る総合評価一般競争入札に関して、次の権限を委任します。

記

(入札参加者の代表企業)

受 任 者 (代理人)	所 在 地	
	商号又は名称	
	代 表 者 名	印

委 任 事 項

- 1 入札参加表明について的一切の件
- 2 入札参加資格確認申請について的一切の件
- 3 入札又は入札辞退について的一切の件
- 4 事業を遂行するために会社法（平成 17 年法律第 86 号）に定める株式会社として特別目的会社（以下「SPC」といいます。）を設立する場合における、SPC 設立以前の契約について的一切の件

*入札参加者の構成企業ごとに提出してください。

入札参加資格確認申請書兼誓約書

西条市長 様

〔入札参加者の代表企業〕

所在地

商号又は名称

代表者名

印

平成 30 年 5 月 8 日に公告された西条市立小中学校・幼稚園空調設備整備 PFI 事業に係る総合評価一般競争入札への参加資格について確認されたく、参加資格を証する書類を添えて申請します。

西条市立小中学校・幼稚園空調設備整備 PFI 事業の入札参加資格審査を申請するにあたり、当該グループの構成企業は以下のとおりです。以下の各構成企業は、入札説明書に掲げられている参加資格要件を満たしていること及びこの申請書及び添付書類のすべての記載事項が事実と相違ないこと、並びに他の入札参加者の構成企業として西条市立小中学校・幼稚園空調設備整備 PFI 事業に係る総合評価一般競争入札に参加しないことを誓約いたします。

番号	代表企業	構成企業	出資企業	役割の別					参加グループの構成企業
				設計企業	施工企業	工事監理企業	維持管理企業	連絡調整企業	
1									所在地 商号又は代表者 代表者氏名 印
2									所在地 商号又は代表者 代表者氏名 印
3									所在地 商号又は代表者 代表者氏名 印
4									所在地 商号又は代表者 代表者氏名 印

*各構成企業が、入札説明書第 3・2 の入札参加者の参加資格要件を満たしていることを必ず確認してください。

*行が不足する場合には、適宜追加してください。なお、1 枚に収まらない場合は、本様式に準じて追加作成してください。

*役割欄には、代表企業、構成企業、出資企業の区別及び設計企業、施工企業、工事監理企業、維持管理企業の区別を丸印で記載してください。

(様式 2 - 5)

平成 年 月 日

入札参加者構成表

代表企業	
所在地 商号又は名称 代表者名 担当者氏名 所属 所在地 電話番号 メールアドレス 本業務における役割：	印
構成企業	
所在地 商号又は名称 代表者名 担当者氏名 所属 所在地 電話番号 メールアドレス 本業務における役割：	印

* 記入欄が不足する場合は、適宜、本様式に準じて作成・追加してください。

一級建築士・建築設備士配置予定調書

配置予定者の氏名			
担当する役割		実務経験年数	
所有する資格			
上記の者を雇用する企業名			
上記企業の一級建築士事務所登録番号			
設計業務経験の内容	業務名称		
	業務の発注者名		
	業務の受注者名		
	受注形態 (単独・共同体)		
	施工場所		
	業務工期		
	建築物の用途		
	空調方式		
	導入機器		

* 記入欄が足りない場合は、本様式に準じて追加・作成してください。

* 一級建築士資格取得を証する書類又は建築設備士登録証等の写し等を添付してください。

施工監督技術者配置予定調書

配置予定者の氏名			
担当する役割		実務経験年数	
所有する資格			
上記の者を雇用する企業名			
施工業務経験の内容	工事名称		
	工事の発注者名		
	工事の受注者名		
	受注形態 (単独 ・ 共同体)		
	施工場所		
	施工期間		
	建築物の用途		
	空調方式		
	導入機器		

* 記入欄が足りない場合は、本様式に準じて追加・作成してください。

* 資格を証する書類の写し等を添付してください。

工事監理技術者配置予定調書

配置予定者の氏名			
担当する役割		実務経験年数	
所有する資格			
上記の者を雇用する企業名			
工事 監理 業務 経験 の 内容	業務名称		
	業務の発注者名		
	業務の受注者名		
	受注形態 (単独・共同体)		
	施工場所		
	施工期間		
	建築物の用途		
	空調方式		
	導入機器		

* 記入欄が足りない場合は、本様式に準じて追加・作成してください。

* 資格を証する書類の写し等を添付してください。

維持管理技術者配置予定調書

配置予定者の氏名			
担当する役割		実務経験年数	
所有する資格			
上記の者を雇用する企業名			
維持管理業務経験の内容	業務名称		
	業務の発注者名		
	業務の受注者名		
	受注形態 (単独 ・ 共同体)		
	業務場所		
	業務期間		
	建築物の用途		
	空調方式		
	導入機器		

* 記入欄が足りない場合は、本様式に準じて追加・作成してください。

* 資格を証する書類の写し等を添付してください。

設計実績調書

企業の商号又は名称	
上記企業の種別 代表企業 ・ 構成企業 (いずれかを○で囲んでください)	
設計業務名称等	(設計又は業務名) (施設所在地) (発注者) (業務期間) (請負金額)
設計概要等	(対象施設) (空調方式) (導入機器) (担当業務内容)

* 記入欄が足りない場合は、本様式に準じて追加・作成してください。

* 当該実績を証する、契約書の写し等を添付してください。

設備工事实績調書

企業の商号又は名称	
上記企業の種別 代表企業 ・ 構成企業 (いずれかを○で囲んでください)	
工事名称等	(工事名) (施設所在地) (発注者) (業務期間) (請負金額)
工事概要等	(対象施設) (空調方式) (導入機器) (担当業務内容)

* 記入欄が足りない場合は、本様式に準じて追加・作成してください。

* 当該実績を証する、契約書の写し等を添付してください。

工事監理実績調書

企業の商号又は名称	
上記企業の種別	
代表企業 ・ 構成企業 (いずれかを○で囲んでください)	
工事 監理 業務 名称 等	(工事監理業務名) (施設所在地) (発注者) (業務期間) (請負金額)
	(対象施設) (空調方式) (導入機器) (担当業務内容)
業務 概要 等	

* 記入欄が足りない場合は、本様式に準じて作成・追加すること。

* 当該実績を証する、契約書の写し等を添付すること。

維持管理実績調書

企業の商号又は名称	
上記企業の種別 代表企業 ・ 構成企業 (いずれかを○で囲んでください)	
維持管理業務名称等	(業務名) (施設所在地) (発注者) (業務期間) (請負金額)
業務概要等	(対象施設) (空調方式) (導入機器) (担当業務内容)

* 記入欄が足りない場合は、本様式に準じて作成・追加すること。

* 当該実績を証する、契約書の写し等を添付すること。

添付資料提出確認書

企 業 名			
「平成 30 年度 西条市一般競争入札参加有資格者名簿」への登録の有無			有・無
添 付 書 類		入札参加者 確認	市確認
1	会社概要		
2	企業単体の貸借対照表、損益計算書、利益処分案 (直近 3 期分)		
3	連結決算の貸借対照表、損益計算書 (直近 1 期分)		
4	会社定款		
5	印鑑証明書		
6	法人税納税証明書		
7	消費税納税証明書	※下記注釈 参照	
8	商業登記簿謄本		
9	建設業法第 3 条第 1 項の規定による管工事又は電気工事に係 る特定建設業許可通知書又は許可証明書 ※施工業務及び移設等業務を行う構成企業のうち、少なく とも 1 社分を添付すること		

- * 構成企業ごとに本様式を作成し、提出してください。
- * 構成企業のうち「平成 30 年度 西条市一般競争入札参加有資格者名簿」に登録されている企業は、添付資料 2、3、6～8 について提出の必要はありません。
- * 必要書類が揃っていることを確認したうえで、入札参加者確認欄に○印を記入してください。
- * 7 消費税納税証明書については、法人税納税証明書で納税が確認できる場合は、不要です。
- * 添付資料 5～8 を提出する場合については、入札公告日以降に交付されたものに限ります。

(様式 2 - 15)

平成 年 月 日

参加資格がないと認めた理由の説明要求書

西条市長 様

[入札参加者の代表企業]

所 在 地

商号又は名称

代 表 者 名

印

西条市立小中学校・幼稚園空調設備整備 PFI 事業に係る総合評価一般競争入札への参加資格がないと認められた理由についての説明を求めます。

(様式 2 - 1 6)

平成 年 月 日

構成企業の変更申請書兼誓約書

西条市長 様

[入札参加者の代表企業]

所 在 地

商号又は名称

代 表 者 名

印

西条市立小中学校・幼稚園空調設備整備 PFI 事業に係る総合評価一般競争入札について、入札参加表明書及び入札参加資格確認申請書兼誓約書を提出いたしましたが、下記の理由により、別添のとおり構成企業を変更させていただきたく、当該変更後の企業に係る関係書類を添えて提出いたします。

なお、別添における変更後の構成企業は、本件入札説明書に示される参加資格要件を満たしていること、並びにこの申請書及び別添書類のすべての記載事項について、事実と相違ないことを誓約いたします。

記

(変更する理由を記載してください)

西条市立小中学校・幼稚園空調設備整備 PFI 事業

入札確認書類

提案受付番号	
--------	--

(様式 3-2)

平成 年 月 日

入札提案書類提出届兼誓約書

西条市長 様

[代表企業]

所在地

商号又は名称

代表者名

印

平成 30 年 5 月 8 日に公告のありました西条市立小中学校・幼稚園空調設備整備 PFI 事業に係る総合評価一般競争入札について、本件入札説明書等に基づき、提案書類を提出いたします。

なお、提出書類の記載事項及び添付書類について事実と相違ないことを誓約いたします。

入札提案書類確認書

3 入札時の提出書類	様式 番号	提出 部数	入札参加者 確認	市確認
(1) 入札時等の確認書類				
表紙	3-1	1部		
入札提案書類提出届兼誓約書	3-2	1部		
入札提案書類確認書	3-3	1部		
入札条件及び要求水準に関する誓約書	3-4	1部		
(2) 価格提案に関する提出書類				
表紙	4-1	1部		
入札書	4-2	1部		
入札金額内訳書(学校別・費目別内訳書)	4-3	1部		
ライフサイクルコスト計算書	4-4	1部		
(3) 事業提案書等				
ア 事業実施に関する提案書				
表紙	5-1	15部		
事業実施提案書1:事業計画の妥当性	5-2	15部		
事業実施提案書2:リスクへの適切な対応及び事業継続性の確保	5-3	15部		
事業実施計画書3:地域経済への貢献	5-4	15部		
SPC 設立計画書 ※SPC を設立する場合のみ	5-5	15部		
資金調達計画書	5-6	15部		
※添付資料 関心表明書等	—	15部		
損益計算書	5-7	15部		
サービス対価の支払い予定表	5-8	15部		
イ 設備整備に関する提案書				
表紙	6-1	15部		
設備整備提案書1:設計・施工計画、設計・施工体制の妥当性	6-2	15部		
設備整備提案書2:設計・施工スケジュールの妥当性について	6-3	15部		
設備整備提案書3:空調設備の特徴、学校現場の特性に配慮した設置、フレキシビリティへの配慮	6-4	15部		
設備整備提案書4:学校現場の特性を踏まえた安全確保	6-5	15部		
設計・施工スケジュール表	6-6	15部		
ウ 維持管理に関する提案書				
表紙	7-1	15部		
維持管理提案書1:維持管理計画、維持管理体制の妥当性	7-2	15部		

維持管理提案書 2 : モニタリングの仕組みの有効性	7 - 3	15 部		
維持管理提案書 3 : 機能性・効率性確保のための配慮	7 - 4	15 部		
維持管理年間スケジュール表	7 - 5	15 部		
エ 空調設備計画書				
表紙	8 - 1	15 部		
受電容量計画書	8 - 2	15 部		
エネルギー量総括表	8 - 3	15 部		
学校別エネルギー等積算表	8 - 4	15 部		
学校別空調設備・換気設備機器リスト	8 - 5	15 部		
空調設備導入による各対象校の電気設備の改修及び消費電力算出に係る考え方	8 - 6	15 部		
オ 詳細提案校計画書 (2校分)				
表紙	9 - 1	15 部		
事業実施にあたっての基本方針	9 - 2	15 部		
屋外設備図	9 - 3	15 部		
平面図	9 - 4	15 部		
立面図	9 - 5	15 部		
設備計画図	9 - 6	15 部		
熱負荷計算書	9 - 7	15 部		
学校別エネルギー等積算表 (該当校分再掲)	(8 - 4)	15 部		
学校別空調設備・換気設備機器リスト (該当校分再掲)	(8 - 5)	15 部		
空調設備導入による各対象校の電気設備の改修及び消費電力算出に係る考え方 (再掲)	(8 - 6)	15 部		

注 必要書類が必要部数揃っていることを確認したうえで、入札参加者確認欄に○印を記入してください（市確認欄は、市が使用します）。

(様式 3-4)

平成 年 月 日

入札条件及び要求水準に関する誓約書

西条市長 様

[代表企業]

所 在 地

商号又は名称

代 表 者 名

印

西条市立小中学校・幼稚園空調設備整備 PFI 事業に係る総合評価一般競争入札に対する提出書類の一式は、入札説明書等に規定される要求水準と同等若しくはそれ以上の水準であること、また、入札説明書等に規定される事業条件等の内容をすべて了解・遵守した上で提出することを誓約いたします。

(様式 3-5)

平成 年 月 日

入札辞退届

西条市長 様

〔代表企業〕

所 在 地

商号又は名称

代 表 者 名

印

平成 30 年 5 月 8 日に公告のありました西条市立小中学校・幼稚園空調設備整備 PFI 事業に係る総合評価一般競争入札に対する参加資格確認審査に関する提出書類を提出いたしましたが、都合により入札を辞退いたします。

西条市立小中学校・幼稚園空調設備整備 PFI 事業

入札価格に関する提出書類

提案受付番号	
--------	--

価格入札書

西条市長 様

[代表企業]

所在地

商号又は名称

代表者名

印

(代理人)

印

西条市立小中学校・幼稚園空調設備整備 PFI 事業の入札説明書等に定められた事項を承諾の上、西条市契約規則に従い、下記の金額により入札します。

記

件名 西条市立小中学校・幼稚園空調設備整備 PFI 事業

入札金額		拾	億	千	百	拾	万	千	百	拾	円

【入札金額の内訳】

費目	金額
事業期間にわたるサービス対価（税込）から金利相当額を除いた額に 108 分の 100 を乗じた額	
金利相当分	

注 1 金額、月日等の数字は、アラビア字体で明確に記載してください。

注 2 金額の頭に¥記号をつけてください。

注 3 入札金額は、事業期間にわたるサービス対価（消費税及び地方消費税込み）から金利相当分を除いた額に 108 分の 100 を乗じた額に、金利相当分を加えた金額としてください。また、入札金額の内訳欄には、それぞれの費目の金額を記載してください。

注 4 金額は訂正しないでください。

注 5 代理人（復代理人）が入札する場合には、代理人であることの表示及び当該代理人の氏名を記載し、かつ、委任状に押印した印を押印してください。

(参考 価格入札書用封筒見本)

価格入札書用封筒見本

(例)

西条市長 様

入 札 書 在 中

件名 西条市立小中学校・幼稚園空調設備整備 PFI 事業

所 在 地

商号又は名称

代 表 者 名

注 裏面 3 か所に届出印により割印してください。

入札金額内訳書 (学校別・費目別内訳書)

(円)

No.	対象校名	設計・施工等のサービス対価							維持管理のサービス対価		合計 (税抜き)	消費税及び地 方費税合計	合計 (税込み)
		設計業務費	施工業務費	工事監理 業務費	所有権移転 業務費	その他 経費	割賦手数料 (金利)	消費税及び 地方消費税	維持管理 業務費	消費税及び 地方消費税			
1													
2													
...	...												
	全校合計												

(注意事項)

注1 「合計 (税抜き)」の全校合計額は、様式 4 - 2 「価格入札書」の入札金額と一致するようにしてください。

注2 「合計 (税込み)」以外の金額欄には、消費税及び地方消費税相当額を除いた額を記入し、設計・施工等のサービス対価及び維持管理のサービス対価の消費税及び地方消費税の金額は当該欄に記入してください。

注3 費目が不足する場合には、適宜追加してください。

注4 「割賦手数料 (金利)」の欄には、必ずしも各校別の金額を記入する必要はありません。(全校合計欄のみでも構いません。)

注5 上記表の作成にあたってはエクセルを使用し、当該データを貼付してください。また、別途エクセルデータを提出してください。

ライフサイクルコスト計算書

1 ライフサイクルコスト総額

西条市立小中学校・幼稚園空調設備整備 PFI 事業によって西条市が負担するライフサイクルコスト（サービス対価とエネルギーコストの総額）は、下記のとおりです。

円

注 金額欄には、消費税及び地方消費税相当額を加えた額を記入してください

2 算定根拠

注 利用料金の算定に当たって採用した料金体系等の根拠・単価等を記載してください。

3 算定表

(単位：円)

年度	2019 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度	2025 年度	2026 年度	2027 年度	2028 年度	2029 年度	2030 年度	2031 年 3 月	合計
サービス対価														
エネルギーコスト														
電気料金														
ガス料金														
その他														
合計														

注 1 サービス対価については、サービス対価の支払い予定表（様式 5-8）との整合をとってください。

注 2 エネルギーコストについては、エネルギー量総括表（様式 8-3）との整合をとってください。

注 3 エネルギーコストの算定にあたっては、空調設備の単位時間当たりの使用エネルギー量（燃費）が、提案する水準から乖離した状態が連続的又は断続的に発生した場合には、事業契約書に別途定める方法により、サービス対価の減額を行う場合があることに留意してください。

注 4 上記表の作成にあたってはエクセルを使用し、当該データを貼付してください。また、別途エクセルデータを提出してください。

(様式 5 - 1)

西条市立小中学校・幼稚園空調設備整備 PFI 事業

事業実施に関する提案書

提案受付番号	
--------	--

事業実施提案書 1 : 事業計画の妥当性

- 1 落札者選定基準に記載した審査項目の「1 事業計画の妥当性」について、提案事項を簡潔にまとめ、記載してください。(A4 版 3 枚以内)
- 2 本様式の記載に際しては、少なくとも以下の内容を明らかにしてください。
 - 事業実施にあたっての基本方針
 - 事業実施体制及び代表・構成企業等の役割分担、市との連絡・調整体制の工夫
 - 事業収支及び資金調達計画の妥当性

事業実施提案書 2 : リスクへの適切な対応及び事業継続性の確保

- 1 落札者選定基準に記載した審査項目の「2 リスクへの適切な対応及び事業継続性の確保」について、提案事項を簡潔にまとめ、記載してください。(A4 版 2 枚以内)
- 2 本様式の記載に際しては、少なくとも以下の内容を明らかにしてください。
 - 本事業におけるリスクの想定及びその対応策、事業者間でのリスク分担の妥当性
 - 確実に事業を継続できる体制や仕組みへの工夫

事業実施提案書 3 : 地域経済への貢献

- 1 落札者選定基準に記載した審査項目の「3 地域経済への貢献」について、提案事項を簡潔にまとめ、記載してください。(A4 版 1 枚以内)
- 2 本様式の記載に際しては、少なくとも以下の内容を明らかにしてください。
 - 市内での資材調達及び地場企業（市内業者）活用への配慮

SPC 設立計画書

- 1 本事業を遂行する SPC の設立にあたっての計画概要を記載してください。(A4 版 1 枚以内)
- 2 本様式の記載に際しては、少なくとも以下の内容を明らかにしてください。
 - SPC 設立にあたっての基本方針
 - SPC 出資者構成・出資額
 - SPC 設立のスケジュール 等

資金調達計画書

- 1 本事業の遂行に必要な資金の調達にあたっての計画を記載してください。(A4版、枚数は適宜)
- 2 本様式の記載に際しては、少なくとも以下の内容を明らかにしてください。
 - 資金調達にあたっての基本方針
 - 資金調達の内訳(出資金、借入金等)、調達予定先等
 - 借入金等の金融条件(借入の時期、期間、金利)
 - 本事業における割賦金利のスプレッド及びスプレッド設定根拠 等
- 3 割賦金利は、基準金利(東京時間午前10時にテレレート17143頁に発表される TOKYO SWAP REFERENCE RATE(TSR)6ヶ月 LIBOR ベース 15年物(円・円)スワップレートとする。)と提案されたスプレッドの合計とし、価格入札書及び提案書類における計算上の基準金利の基準日は、平成30年5月22日(火)午前10時としてください。

西条市立小中学校・幼稚園空調設備整備 PFI 事業

設備整備に関する提案書

提案受付番号	
--------	--

設備整備提案書 1 : 設計・施工計画、設計・施工体制の妥当性

- 1 落札者選定基準に記載した審査項目の「4 設計・施工計画、設計・施工体制の妥当性」について、提案事項を簡潔にまとめ、記載してください。(A4版1枚以内)
- 2 本様式の記載に際しては、少なくとも以下の内容を明らかにしてください。
 - 設計・施工・工事監理業務が確実に遂行される事業者間の実施体制及び役割分担の明示

設備整備提案書 2 : 設計・施工スケジュールの妥当性について

- 1 落札者選定基準に記載した審査項目の「5 設計・施工スケジュールの妥当性」について、提案事項を簡潔にまとめ、記載してください。(A4 版 4 枚以内)
- 2 本様式の記載に際しては、少なくとも以下の内容を明らかにしてください。
 - 設計・施工スケジュールの実現可能性及び学校への配慮

設備整備提案書 3 : 空調設備の特徴、学校現場の特性に配慮した設置

- 1 落札者選定基準に記載した審査項目の「6 空調設備の特徴、学校現場の特性に配慮した設置」について、提案事項を簡潔にまとめ、記載してください。(A4版5枚以内)
- 2 本様式の記載に際しては、少なくとも以下の内容を明らかにしてください。
 - 空調設備の性能・機能・エネルギー方式等の特徴
 - 学校現場の特性に配慮した設置場所・配管等の設計上の工夫

設備整備提案書 4 : 学校現場の特性を踏まえた安全確保

- 1 落札者選定基準に記載した審査項目の「7 学校現場の特性を踏まえた安全確保」について、提案事項を簡潔にまとめ、記載してください。(A4版2枚以内)
- 2 本様式の記載に際しては、少なくとも以下の内容を明らかにしてください。
 - 学校現場の安全確保への配慮・工夫

設計・施工スケジュール表

- 1 設計・施工業務の各学校における工程について、準備を含めた開始時期から終了時期までがわかるように、全 751 校・園の工程表を作成してください。(A3 版、枚数は適宜)
- 2 本様式の記載に際しては、少なくとも以下の内容を明らかにしてください。
 - 設計・施工業務の実施内容及び実施時期・実施期間
※特に、既存空調設備の撤去及び新規空調機器の設置を行う対象校の実施内容毎の実施時期・実施期間はわかりやすく記載してください。
 - 各校における空調機器の設置完了時期と、各検査・確認、引渡し時期
 - 市への各種報告や調整の内容と時期 等

西条市立小中学校・幼稚園空調設備整備 PFI 事業

維持管理に関する提案書

提案受付番号	
--------	--

維持管理提案書 1 : 維持管理計画、維持管理体制の妥当性

- 1 落札者選定基準に記載した審査項目の「8 維持管理計画、維持管理体制の妥当性」について、提案事項を簡潔にまとめ、記載してください。(A4版2枚以内)
- 2 本様式の記載に際しては、少なくとも以下の内容を明らかにしてください。
 - 維持管理スケジュールの妥当性
 - 維持管理体制、市や各学校との連絡・対応窓口体制

維持管理提案書 2 : モニタリングの仕組みの有効性

- 1 落札者選定基準に記載した審査項目の「9 モニタリングの仕組みの有効性」について、提案事項を簡潔にまとめ、記載してください。(A4 版 1 枚以内)
- 2 本様式の記載に際しては、少なくとも以下の内容を明らかにしてください。
 - 市によるモニタリングを効果的・効率的に実施するための方策
 - モニタリングを活用した運用のための指導計画作成の工夫

維持管理提案書 3 : 機能性・効率性確保のための配慮

- 1 落札者選定基準に記載した審査項目の「10 機能性・効率性確保のための配慮」について、提案事項を簡潔にまとめ、記載してください。(A4版1枚以内)
- 2 本様式の記載に際しては、少なくとも以下の内容を明らかにしてください。
 - 事業期間終了時の空調設備の性能確保のための配慮

維持管理年間スケジュール表

- 1 維持管理の年間業務計画が分かるよう、年間の予定表を作成してください。(A3 版 1 枚以内)
- 2 本様式の記載に際しては、少なくとも以下の内容を明らかにしてください。
 - 維持管理業務として遂行する業務内容及び実施時期
※特に、標準的な事業年度のスケジュールと、事業最終年度のスケジュールについて、実施内容及び実施時期を具体的に記載してください。
 - 市への各種報告の内容と報告時期
 - モニタリングの実施内容及び実施時期 等

西条市立小中学校・幼稚園空調設備整備 PFI 事業

空調設備計画書

提案受付番号	
--------	--

空調設備導入による各対象校の電気設備の改修及び消費電力算出に係る考え方

- 1 空調設備導入による各対象校の電気設備の改修及び消費電力算出に係る考え方について、下記の項目に沿って提案内容を簡潔にまとめてください。(A4版 枚数は適宜)
- 2 本様式の記載に際しては、少なくとも以下の内容を明らかにしてください。

(1) 空調設備導入に伴う各対象校における変圧器改修の考え方

- 各対象校における変圧器の改修の必要性の判断基準及びその根拠
- 追加容量の設定の考え方及びその根拠
- 各対象校における契約電力の考え方 等

(2) デマンドコントローラー設置におけるエネルギー消費量に関する計算方法

※デマンドコントローラー設置の場合のみ記入

(3) 電気料金算出に係る最大電力算定の考え方と根拠

- 各対象校における最大電力算定に係る考え方
- 最大電力算定の計算方法及びその根拠 等

西条市立小中学校・幼稚園空調設備整備 PFI 事業

詳細提案校計画書 ●●分

※「●●」には、△△小学校、◇◇中学校を挿入し、2校分の詳細提案校計画書を作成してください。

提案受付番号	
--------	--